

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	貝塚	(1) 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	22中	24中	54中	81			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	22中	38中	56			
	上1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上平野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	11				
			2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道行田・蓮田線沿		40	1.1	中	10中	19中	37中	55		
			(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	9.0中	16中	31中	47	
	川島	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		40	1.1	中	19中	35中	64中	95		
	く	黒浜	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	15					
		2 上記以外の地域										
(1) JR宇都宮線より西側の地域			40	1.1	中	25中	31中	51中	77			
		(2) 上記以外の地域										
イ 県道蓮田・杉戸線沿、県道蓮田・白岡・久喜線沿			40	1.1	中	22中	32中	55中	83			
		ロ 上記以外の地域	(イ) 県道蓮田・杉戸線より西側の地域	40	1.1	中	19中	29中	52中	78		
	(ロ) 上記以外の地域			40	1.1	中	17中	29中	50中	75		
	こ	駒崎	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	6.5純	11					
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿			40	1.1	中	11中	21中	37中	53			
	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	9.9中	16中	31中	47			
さ	桜台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	笹山	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	15					
し	城	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	29	中	47	中	70
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	26	中	34	中	62	中	92
す	末広1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	31	中	52	中	78
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	関山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
た	高虫	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.9	純	11				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	10	中	17	中	33	中	49
つ	椿山1～4丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.0	中	16	中	31	中	47
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
に	西城1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	27	中	36	中	59	中	89
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根金	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
は	蓮田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.1	純	14				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	19	中	23	中	38	中	56
は	蓮田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	22	中	36	中	53
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
は	蓮田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	22				

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	蓮田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道蓮田・鴻巣線沿	40	1.1	中	20中	44中	72中	109	
ひ	蓮田1～5丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	42中	67中	101	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個	個	個	個		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道東門前・蓮田線沿	40	1.1	中	17中	41中	57中	87	
み	馬込1～6丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	38中	53中	80	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	36中	59中	89	
や	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道白岡停車場・南新宿線沿	40	1.1	中	27中	33中	54中	83	
や	見沼町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	31中	51中	78	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		