

評価倍率表 (ゴルフ場用地等用)

1 市街化区域及びそれに近接する地域にあるゴルフ場用地等の倍率

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 83 (ゴルフ場の用に供されている土地の評価) の(1)の定めにより、「そのゴルフ場用地が宅地であるとした場合の 1 平方メートル当たりの価額」を算出する場合に使用するものです (同 83-2 (遊園地等の用に供されている土地の評価) のただし書で準用する場合の遊園地等用地を評価する場合も含みます。)

次表に掲げるゴルフ場用地等の価額は、次の算式で計算した価額により評価します。

$$\left(\begin{array}{l} \text{そのゴルフ場用地等の} \\ \text{1平方メートル当たり} \\ \text{の固定資産税評価額} \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{l} \text{次表に} \\ \text{掲げる} \\ \text{倍率} \end{array} \right) \times \text{地積} \times \frac{60}{100} - \left(\begin{array}{l} \text{ゴルフ場用地等を} \\ \text{宅地に造成する場} \\ \text{合の造成費相当額} \end{array} \right) \times \text{地積}$$

- (注) 1 ゴルフ場用地等を宅地に造成する場合の造成費相当額は、市街地農地等の評価に係る宅地造成費を適用します。
- 2 次の①及び②以外のゴルフ場用地(いわゆるミニゴルフ場用地)を評価する場合には、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。
- ① 地積が 10 万平方メートル以上でホール数が 18 以上あり、かつ、ホールの平均距離が 100 メートル以上のもの
- ② ホール数が 9～17 でホールの平均距離が 150 メートル以上のもの
また、地積が 10 万平方メートルに満たない遊園地等用地を評価する場合についても、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

音 順	ゴ ル フ 場 用 地 等 の 名 称	固定資産税評価額 に乗ずる倍率
	「該当なし」	倍

(注) 路線価地域にあるゴルフ場用地等については、路線価により評価します。

平成 28 年分
(鹿児島県)

2 上記 1 以外の地域にあるゴルフ場用地等の倍率

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 83 の(2)の定めによりゴルフ場用地を評価する場合に使用するものです(同 83-2 のただし書で準用する場合の遊園地等用地を含みます。)

次表に掲げる地域にあるゴルフ場用地等の価額は、次の算式で計算した価額により評価します。

$$\text{そのゴルフ場用地等の固定資産税評価額} \times \text{次表に掲げる倍率}$$

(注) 次の①及び②以外のゴルフ場用地(いわゆるミニゴルフ場用地)を評価する場合には、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

- ① 地積が 10 万平方メートル以上でホール数が 18 以上あり、かつ、ホールの平均距離が 100 メートル以上のもの
- ② ホール数が 9～17 でホールの平均距離が 150 メートル以上のもの
また、地積が 10 万平方メートルに満たない遊園地等用地を評価する場合についても、上記の算式では計算せず、通常の雑種地と同様に評価します。

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる倍率
あ	始良市	加治木町小山田	鹿児島国際ゴルフ倶楽部	2.3
		加治木町日木山	加治木カントリークラブ	1.9
		蒲生町久末	鹿児島高牧カントリークラブ	3.5
		蒲生町米丸	蒲生カントリークラブ	1.6
	奄美市	大熊	奄美カントリークラブ	1.6
い	指宿市	開聞川尻	指宿ゴルフクラブ開聞コース	1.6
お	大崎町	野方	大隅カントリークラブ大崎コース	1.6
か	鹿児島市	下福元町	鹿児島ゴルフリゾート	2.5
			錦江ゴルフクラブ	2.9
		直木町	鹿児島ガーデンゴルフ倶楽部	2.7
		宮之浦町	島津ゴルフ倶楽部	3.2
		吉野町	南国カンツリークラブ吉野ゴルフコース	1.0
	鹿屋市	上高隈町	ジェイズカントリークラブ鹿屋コース	2.1

平成 28 年分
(鹿児島県)

音順	適用地域等			固定資産税評価額に乗ずる倍率
き	霧島市	霧島田口	高千穂カントリー倶楽部	2.1
		牧園町高千穂	霧島ゴルフクラブ	2.1
		溝辺町有川	溝辺カントリークラブ	2.6
		横川町下ノ	かごしま空港36カントリークラブ	2.2
さ	さつま町	求名	インターナショナルゴルフリゾート京セラ	0.9
	薩摩川内市	祁答院町下手	祁答院ゴルフ倶楽部	0.7
		樋脇町市比野	グリーンヒルカントリークラブ	0.7
た	垂水市	高城	鹿児島垂水カントリー倶楽部	2.7
な	中種子町	増田	コスモリゾート種子島ゴルフクラブ	2.6
ひ	日置市	伊集院町郡	南九州カントリークラブ伊集院コース	1.6
		東市来町伊作田	チェリーゴルフ鹿児島シーサイドコース	4.1
		吹上町湯之浦	湯の浦カントリー倶楽部	3.4
み	南九州市	知覧町郡	知覧カントリークラブ	3.1