

# 調 整 率 表

市区町村名：上益城郡益城町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成28年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤井	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
お	小谷	全域	0.75	0.75	0.80	0.85	0.85		
	小池	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
か	上陳	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
き	木山	市街化区域							
		1 主要地方道熊本高森線沿い及び主要地方道熊本高森線の南側の地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道益城菊陽線沿い	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
こ	古閑	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 路線価地域以外	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
し	下陳	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		島田	0.90	0.75	0.80	0.95	0.95		
	寺中	下土出、堀切、六十間割、割出、下ノ割、馬場崎、木下、下塘下、上塘下、下塘添、榎島屋敷の各字及び外ノ割、割ノ内、南島、上塘添の各字の九州自動車道の西側の地域	0.90	0.75	0.80	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.75	0.80	0.95	0.95		
す	杉堂	全域	0.75	0.75	0.80	0.85	0.85		
そ	惣領	市街化区域							
		1 主要地方道熊本高森線より南側の地域（主要地方道高森線沿いを除く）	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：上益城郡益城町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成28年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣領	農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
た	田原	上石岸原、上面ノ平、下面ノ平の各字のテクノリサーチパーク指定地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
つ	辻の城	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	寺迫	市街化区域							
		1 主要地方道熊本高森線沿い及び主要地方道熊本高森線の南側の地域のうち、主要地方道益城矢部線より西側の地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
と	砥川	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
ひ	平田	国道443号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	広崎	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 路線価地域以外	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
ふ	福富	市街化区域							
		1 主要地方道熊本高森線より南側の地域(主要地方道熊本高森線沿いを除く)	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.75	0.80	0.95	0.95		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.75	0.80	—	—		
	福原	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
ま	馬水	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：上益城郡益城町

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成28年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬水	1 主要地方道熊本高森線沿い及び主要地方道熊本高森線の南側の地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
み	宮園	市街化区域							
		1 主要地方道熊本高森線沿い及び主要地方道熊本高森線の南側の地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道益城菊陽線沿い(路線価地域内)	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		
や	安永	市街化区域							
		1 主要地方道熊本高森線沿い及び主要地方道熊本高森線の南側の地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。