

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	神久保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.7	純 11							
		国道16号沿い	40	1.0	中 12	中 29	中 28	中 25		
お	大和田新田	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 18	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 21				
		2 ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.1		中 27	中 43	中 35		
		3 東葉高速以北で上記以外の地域	50	1.1		中 23	中 28	中 26		
		4 上記以外で主要地方道61号(船橋印西線)及び主要地方道57号(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.0		中 32	中 62	中 47		
		5 上記以外の地域	50	1.0		中 27	中 54	中 43		
		市街化区域								
		1 西八千代北部土地区画整理地区		個別	個	個	個	個		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
尾崎	尾崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	中 19			
		市街化調整区域								
か	勝田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 29				
		2 国道16号沿い	50	1.1	中 25	中 50	中 47			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 38	中 30	中 29	59	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
勝田台1~7丁目	勝田台1~7丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 36				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
神野	神野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 18				
		主要地方道4号(千葉竜ヶ崎線)沿い	40	1.1	中 14	中 25	中 35			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 28			
上高野	上高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 29	中 33	中 30		

市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上高野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		萱田	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	26				
		2 市道萱田2号線のうち、ゆりのき台との境の道路沿い	50	1.0	中	17	中	32	中	42		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	25	中	40		
	萱田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	33	中	40		
	桑納	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
農業振興地域内の農用地区域				純	5.4	純	14					
上記以外の地域		40	1.1	中	9.2	中	14	中	22	中	21	
こ	小池	農業振興地域内の農用地区域			純	3.7	純	10				
		国道16号沿い	40	1.1			中	23	中	28	中	27
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.0	中	13	中	17	中	16
さ	佐山	農業振興地域内の農用地区域			純	4.0	純	11				
		主要地方道61号(船橋印西線)沿い	40	1.1	中	8.3	中	18	中	25		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.1	中	13	中	18		
し	島田	農業振興地域内の農用地区域			純	4.7	純	14				
		国道16号沿い	40	1.1			中	18	中	31	中	30
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.7	中	14	中	28	中	24
	島田台	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	14					
	2 国道16号沿い	40	1.1			中	27	中	33	中	28	
	3 主要地方道61号(船橋印西線)沿い	40	1.1			中	19	中	32	中	27	
	4 上記以外の地域	40	1.1			中	14	中	21	中	21	
下高野	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	19					



市区町村名：八千代市

千葉西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	米本	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.8	純 17					
		2 国道16号沿い	50	1.1	中	15中	49中	47中	37		
		3 主要地方道4号（千葉竜ヶ崎線）沿い及び県道263号（八千代宗像線）沿い	50	1.1	中	15中	39中	41中	33		
		4 上記以外で国道16号より東側の地域	40	1.1	中	11中	29中	28中	23	46	
		5 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	33中	33中	27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			