

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江2～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有田1～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		美室団地	40	1.3	—	—	—	—	—		
い	有田団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	飯倉2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	飯場	全域		1.2	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	石釜	全域		1.0	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	板屋	市街化調整区域		1.1	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
う	内野	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 24	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	内野1丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	内野2～8丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中 12	中 24	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	梅林	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 45	中 130	中 35	中 35			
	梅林6～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	小笠木	市街化調整区域		1.0	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
か	金武	全域		—	中 14	中 40	—	—			
	賀茂1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	小田部	全域	—	路線	—	—	—	—			
	小田部1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	早良1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	早良1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	24純	3.6純	3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7純	5.3純	3.6純	3.6		
し	椎原	全域		1.2	純	2.7純	5.3純	3.6純	3.6		
		四箇1～6丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	四箇田団地	市街化調整区域	40	1.2	中	25中	58中	53中	53		
		全域	40	1.2	—	—	—	—			
	重留	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	17中	20純	3.6純	3.6		
	重留1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7純	5.3純	3.6純	3.6		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	城西1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	17中	20純	3.6純	3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7純	5.3純	3.6純	3.6		
	昭代1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	次郎丸1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
そ	祖原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
た	高取1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	田隈1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	田隈3丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域									
	田村1～2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	田村3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	46中	58中	29中	29		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	田村4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	46中	58中	29中	29		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村4丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田村5～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	西	市街化調整区域	40	1.2	中 46	中 58	中 29	中 29		
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.0	中 9.8	中 29	純 3.6	純 3.6		
	西油山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 64	中 37	中 37		
	西入部	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.8	中 18	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	西入部1～5丁目	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 10	中 18	純 3.6	純 3.6			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
西新1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
の	野芥	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 40	中 42	中 29	中 29		
	野芥1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥3～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥5～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥8丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	は	原1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
路線価地域			—	路線	—	—	—	—		
上記以外の地域		40	1.2	—	—	—	—			
東入部	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東入部	市街化調整区域	30	1.1	中	12中	18純	3.6純	3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7純	5.3純	3.6純	3.6		
	東入部1～8丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	18純	3.6純	3.6		
ふ	藤崎1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		星の原団地	—	路線	—	—	—	—			
ほ	干隈3～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		曲渕	—	1.1	純	2.7純	5.3純	3.6純	3.6		
ま	南庄1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
み	室住団地	全域	—	路線	—	—	—	—			
		室見1～5丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
も	百道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		百道浜1～4丁目	—	路線	—	—	—	—			
や	弥生1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
わ	脇山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	7.9中	24純	3.6純	3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7純	5.3純	3.6純	3.6		
	脇山1～2丁目	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.0	中	7.9中	24純	3.6純	3.6		