

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛宕1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	愛宕浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	愛宕南1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
い	飯氏	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 20	中 44	中 23	中 23			
	飯盛	市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 46	中 18	中 18			
		農業振興地域内の農用地区域			—純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6			
	壱岐団地	全域	40	1.0	—	—	—	—			
	生の松原1丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.3	—	—	中 33	中 33			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	生の松原2～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 33	中 33			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 33	中 33			
生松台1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
石丸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
泉1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
泉3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
今宿1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
今宿2丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
今宿3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 81	中 42	中 42				
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
今宿3丁目	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 81	中 42	中 42				
今宿青木	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿青木	市街化調整区域	30	1.3	中 28	中 37	中 33	中 33		
	今宿上ノ原	市街化調整区域	30	1.3	中 22	中 37	中 17	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
	今宿駅前1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	今宿西1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道202号線沿い	40	1.4	—	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
	今宿東1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 33	中 33		
	今宿東2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 33	中 33		
今宿東3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 81	中 33	中 33			
今宿町	全域	40	1.1	中 24	中 81	中 42	中 42			
今津	市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 20	中 16	中 16			
	農業振興地域内の農用地区域			— 純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
う	宇田川原	市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 33	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			— 純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
	内浜1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大町団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		大町団地	40	1.1	—	—	—	—		
	小戸1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小呂島	全域		1.2	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
か	金武	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金武	市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 40	中 11	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6			
き	上山門1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		北原1丁目	—	路線	—	—	—	—			
き	九大新町	路線価地域	—	1.3	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—			
く	草場	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
く	桑原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
		市街化調整区域	30	1.1	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
け	玄界島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
		全域	30	1.0	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
こ	小田	市街化調整区域	30	1.1	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
さ	西都1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—			
		西都2丁目	—	路線	—	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	—	—			
し	下山門	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 36	中 36			
	下山門1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		下山門4丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	下山門団地	全域	40	1.1	—	—	—	—			
		十郎川団地	—	路線	—	—	—	—			
	十郎川団地	十郎川団地	40	1.1	—	—	—	—			
		拾六町	40	1.1	—	—	中 33	中 33			
	し	拾六町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	—	—	中 33	中 33		
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 64	中 107	中 33	中 33			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	拾六町3～4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 64	中 107	中 33	中 33			
	拾六町5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 64	中 107	中 33	中 33			
	拾六町団地	全域	40	1.2	—	—	—	—			
		城の原団地	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	す	周船寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 62	中 39	中 39		
		周船寺1～3丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	せ	千里	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			40	1.1	中 20	中 33	中 18	中 18			
田		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6			
		全域	40	1.3	—	—	中 22	中 22			
た	田尻	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 20	中 41	中 41			
	田尻1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	太郎丸	市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 20	—	—			
		市街化区域		—	市比準	—	—	—			
市街化調整区域		30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6				
太郎丸1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6				
	市街化調整区域	30	1.2	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6				
太郎丸2～4丁目	市街化調整区域	30	1.2	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸切1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中	35中	60	—	—	
	徳永	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	23中	66中	36中	36	
	徳永北	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	豊浜1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西入部	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	10中	18純	3.6純	3.6	
	西浦	市街化調整区域								
		1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.1	純	7.6純	10純	3.6純	3.6	
		2 上記以外の地域	30	1.2	純	7.6純	10純	3.6純	3.6	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	10純	3.6純	3.6	
	西の丘1丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	西の丘2～3丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—		
の	野方	全域	30	1.2	中	52中	110中	38中	38	
		市街化調整区域								
	野方1～7丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中	52中	110中	38中	38	
	能古	全域		1.0	純	6.9純	10純	3.6純	3.6	
は	橋本	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中	35	—	—	—	
	橋本1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	35中	91	—	—	

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	橋本2丁目	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
	羽根戸	市街化調整区域	40	1.3	中	35中	91	—	—		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中	34中	46中	22中	22		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	10純	3.6純	3.6		
	ふ	福重1～2丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
福重3～5丁目		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	60中	107	—	—		
福重団地		全域	—	路線	—	—	—	—			
富士見1丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	20	—	—		
富士見2丁目		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
富士見3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	22中	20	—	—			
み	宮浦	市街化調整区域									
		1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.0	純	6.9純	10純	3.6純	3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	6.9純	10純	3.6純	3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	10純	3.6純	3.6		
女原	全域	40	1.2	中	23中	34中	23中	23			
女原北	全域	40	1.3	—	市比準	—	—				
む	室見が丘1丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	室見が丘2～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	姪の浜1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	姪浜駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元岡	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
	元浜1～4丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6			
よ	横浜1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	—	中 90	中 41	中 41			
	横浜3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	—	中 90	中 41	中 41			
	吉武	市街化調整区域	40	1.3	中 22	中 46	中 18	中 18			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6			