

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤間1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.0	中 6.4	中 19	—	—			
	赤間2～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 19	—	—			
	赤間駅前1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤間文教町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 23	中 35	中 35			
	朝野	全域	40	1.1	市比準	—	市比準	市比準			
	朝町	市街化区域		1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—			
	アスティ1～2丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	い	池浦	市街化区域		1.1	—	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.2	純 10	—	—			
池田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5				
	上記以外の地域										
	1 玄海ニュータウン、 大王寺ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5				
石丸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—				
石丸1、4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—				
石丸2～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
泉ヶ丘1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉ヶ丘2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		稲元	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	中 9.8	中 26	中 35	中 35	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—	—	—		
	稲元1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.0	中 9.8	中 26	中 35	中 35	—	—	
	え	江口	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—	—	—	
			全域	40	1.2	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5	—	—
			桜美台	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—
お		王丸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			1 国道3号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		大井	1 国道3号線沿い	40	1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13	—	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—	—	—	
			市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大井台	市街化調整区域	30	1.0	純 5.2	純 10	純 13	純 13	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—	—	—		
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—		
		大井南	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
大島	全域	—	1.1	純 0.9	純 1.2	純 3.8	純 3.8	—	—		
	大谷	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	大穂	市街化区域	—	1.1	—	—	—	—	—		
	市街化調整区域	—	1.0	純 5.2	純 10	純 13	純 13	—	—		
大穂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	純 13	純 13	—	—			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大穂町	市街化区域	%	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		1.0	純 5.2	純 10	純 13	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
か	河東	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.2	純 10	純 13	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
	鐘崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5		
く	久原	市街化区域	30	1.2	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.2	純 10	純 13	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
	くりえいと1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	くりえいと2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	くりえいと3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	公園通り1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		上八		—	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5		
		上記以外の地域								
	1 県道沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.2	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5			
	神湊	国道・県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5		
		広陵台1～5丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	栄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	中 9.8	—	—	—		
		桜1丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三郎丸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 10	—	—	
	三郎丸1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 10	—	—		
し	地島	全域		1.0	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5		
	自由ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	自由ヶ丘1～11丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	自由ヶ丘西町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	自由ヶ丘南1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	城西ヶ丘1～6丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	樟陽台1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	須恵	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	純 5.2	純 10	純 13	純 13		
	須恵1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.0	純 5.2	純 10	純 13	純 13			
た	田久	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 6.4	中 19	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 10	—	—	
	田久1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 6.4	中 19	—	—		
	田熊	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13			

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田熊	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		田熊1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	田熊4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	田熊5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	田熊6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	純5.2	純10	純13	純13	純13	純13
		農業振興地域内の農用地区域	—	純5.2	純10	—	—	—	—	
	武丸	市街化区域	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	1.1	純5.2	純10	純13	純13	純13	純13	純13
		農業振興地域内の農用地区域	—	純5.2	純10	—	—	—	—	
	田島	全域	1.2	純3.6	純4.8	純7.5	純7.5	純7.5	純7.5	
	田野	全域	1.1	純3.6	純4.8	純7.5	純7.5	純7.5	純7.5	
	多禮	全域	1.2	純3.6	純4.8	純7.5	純7.5	純7.5	純7.5	
つ	土穴	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.0	中9.8	中26	—	—	—	
	土穴1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	天平台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	
と	東郷	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中9.8	中26	—	—	—	
	東郷1～5丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平等寺	市街化区域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.0	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—				
ふ	深田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—				
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5					
	富地原	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域		1.2	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—				
ま	曲	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域		40	1.2	純 5.2	純 10	純 13	純 13			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 10	—	—			
み	三倉	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		光岡		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				1 国道3号線沿い		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	30	1.2	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—				
	緑町	全域	40	1.1	—	—	—	—				
	宮田1～2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域		40	1.2	純 5.2	純 10	純 13	純 13			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.2	純 10	—	—			
む	牟田尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5				
		上記以外の地域										
		1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5					
	村山田	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：宗像市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				倍	純	倍	純	倍	純	倍	純	倍
む	村山田	市街化調整区域	30	1.2	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
も	用山	市街化区域		1.1	—	—	—	—				
		市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
や	山田	市街化区域		1.1	—	—	—	—				
		市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
よ	吉田	全域		1.2	純 3.6	純 4.8	純 7.5	純 7.5				
	吉留	市街化区域		1.1	—	—	—	—				
		市街化調整区域		1.1	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	純 13	純 13				
り	陵巖寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 23	中 35	中 35				
	陵巖寺1、4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	陵巖寺2～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 23	中 35	中 35				
わ	和歌美台	全域	40	1.1	—	—	—	—				