

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	全域	40	1.2	—	—	純 3.6	純 3.6		
い	伊川	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中	12中	16	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	16	純 3.7	純 3.7	
		農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.5	純 12	—	—
	泉ヶ丘	全域	—	路線	—	—	—	—		
	稲積1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	今津	全域	40	1.2	中	11中	16	純 5.1	純 5.1	
う	梅ノ木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	老松町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大久保1～3丁目	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		大積	市街化区域							
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中	14中	20	純 3.9	純 3.9		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	18	純 3.9	純 3.9		
	奥田1～3丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	中	16	純 3.5	純 3.5		
	奥田4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	—	中	16	純 3.5	純 3.5		
	奥田5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	—	中	16	純 3.5	純 3.5		
か	花月園	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	花月園	上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	風師1～4丁目	市街化区域								
		1 国道沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 26純	3.5純	3.5		
	春日町	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 16純	4.2純	4.2		
	片上海岸	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	片上町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 26純	3.5純	3.5		
	上二十町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上藤松1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 24純	3.6純	3.6		
	上藤松2～3丁目	市街化区域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 24純	3.6純	3.6		
上本町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23純	4.2純	4.2			
上馬寄1～3丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.6純	3.6			

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉志	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 11	中 19	純 5.1	純 5.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 5.1	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 13	—	—		
	吉志1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉志4～7丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 24	純 5.1	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 13	純 5.1	純 5.1		
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉志新町1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉志新町2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉志新町3～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北川町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 3.5	純 3.5		
	喜多久	全域	40	1.2	純 5.6	中 16	純 6.4	純 6.4		
	旧門司1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	清滝1～3丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
清滝4～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 26	純 4.2	純 4.2			
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
清見1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 26	純 4.2	純 4.2			
	市街化区域									
1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清見1～4丁目	2 上記を除く県道沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	23純	3.8純	3.8	—
	清見佐夜町	県道沿い	30	1.1	中	11中	18純	4.8純	4.8	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	18純	4.8純	4.8	—
	く	葛葉1～3丁目	国道沿い	40	1.1	—	—	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	—	—	—	—	—	—
黒川		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	16純	4.2純	4.2	—
		1 県道沿い	40	1.1	純	6.7純	12純	4.2純	4.2	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
黒川西1～2丁目		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
黒川西3丁目		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
黒川東1～2丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	16純	4.2純	4.2	—
こ	黄金町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小森江	全域	40	1.1	—	中	26純	3.5純	3.5	
	小森江1～2丁目	全域	40	1.1	—	中	26純	3.5純	3.5	
	小森江3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	26純	3.5純	3.5	
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	猿喰	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	11中	16	—	—	
		1 県道沿い	30	1.1	中	11中	16純	4.5純	4.5	
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—		

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿喰	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 8.2	倍 純 13	倍 —	倍 —	倍	倍
し	寺内1～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.5	純 3.5		
	下二十町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下馬寄	全域	—	路線	—	—	—	—		
	社ノ木1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	庄司町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 4.2	純 4.2		
	白野江	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 11	中 18	純 4.8	純 4.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 4.8	純 4.8		
	白野江1～2丁目	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 11	中 18	純 4.8	純 4.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 4.8	純 4.8		
	白野江3～4丁目	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 11	中 18	純 4.8	純 4.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 4.8	純 4.8		

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 24	純 3.5	純 3.5	—	—	
	新開	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	新原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新門司1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	新門司3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	新門司北1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	せ	瀬戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		た 大里	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域	40	1.2	—	中 37	純 3.5	純 3.5	—	—
		大里桜ヶ丘	県道沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		大里新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
大里戸ノ上1～4丁目		市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
大里原町		市街化調整区域	40	1.1	—	中 16	純 3.5	純 3.5	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
大里東1～4丁目		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
大里東5丁目		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 16	純 3.5	純 3.5	—	—		
大里東口	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
大里本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
大里元町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
大里桃山町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大里桃山町	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	純 3.5	純 3.5		
	高砂町	県道沿い	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	高田1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	太刀浦海岸	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	谷町1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	谷町2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	田野浦	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 11	中 19	純 3.8	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 3.8	純 3.8		
	田野浦1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	田野浦海岸	市街化調整区域	40	1.1	—	中 18	純 3.8	純 3.8		
路線価地域		—	路線	—	—	—	—			
上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—			
つ 恒見	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 13	中 19	純 4.3	純 4.3			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	純 4.3	純 4.3			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 13	—	—		
恒見町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽山1～2丁目	1 国道沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
ひ	原町別院	市街化調整区域	40	1.1	—	中 26	純 3.5	純 3.5			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
	東新町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東馬寄	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東港町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東門司1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	光町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準			
柄杓田	県道沿い	40	1.1	中 11	中 16	—	—				
	上記以外の地域										
	1 主要地方道門司行橋線以東	30	1.2	純 5.7	純 20	純 4.7	純 4.7				
	2 主要地方道門司行橋線以西	30	1.1	純 5.7	純 20	純 4.7	純 4.7				
柄杓田町	全域	30	1.1	—	—	—	—				
広石1～2丁目	市街化区域										
	1 国道沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
ふ	藤松1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23	純 3.5	純 3.5			
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	ニ夕松町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.5	純 3.5			
	不老町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	へ	別院	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ほ	本町	法師庵	40	1.3	—	—	—	—		
			全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：北九州市門司区

門司税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松崎町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	松原1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		丸山1～2丁目	市街化区域							
	丸山1～2丁目	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 23純 4.2	純 4.2			
		丸山3～4丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
	丸山3～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 23純 4.2	純 4.2			
		丸山吉野町	市街化区域							
		丸山吉野町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
			2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	
	丸山吉野町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 23純 4.2	純 4.2			
		み	緑ヶ丘	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準
上記以外の地域	40			1.1	—	—	純 3.6	純 3.6		
み	港町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		南本町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
	南本町	上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
		も	門司	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域	30			1.1	—	中 23純 3.8	純 3.8			
も	元清滝	全域	40	1.1	—	中 26純 4.2	純 4.2			
		桃山台	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	
	桃山台	市街化調整区域	40	1.2	—	中 24純 3.5	純 3.5			
		や	柳原町	全域	—	路線	—	—	—	
柳町1～4丁目	全域			—	路線	—	—	—		
	矢筈町			全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準