

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉台西1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台西4～6丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台東1～2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	青葉台南1丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	青葉台南2～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	赤岩町	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—
	赤崎町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	赤島町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	蟹住	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.7	純 19	純 4.2	純 4.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 13	純 4.2	純 4.2	—	—
	有毛	市街化区域								
		1 国道495号線沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域		30	1.1	—	—	—	—	—	—	
市街化調整区域										
1 国道495号線沿い		30	1.1	純 5.3	純 8.4	純 3.6	純 3.6	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	純 5.3	純 8.4	純 3.6	純 3.6	—	—	
農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.8	純 8.2	純 3.6	純 3.6	—	—		
安瀬	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
安屋	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	純 5.4	純 13	純 5.5	純 5.5	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 13	純 5.5	純 5.5	—	—	
い	今光1～2丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.3	—	中 24	—	—	—	—	

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今光3丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 24	純 2.6	純 2.6		
え	栄盛川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	老松1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大池町	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 24	純 2.6	純 2.6		
		大井戸町	—	路線	—	—	—	—		
	大谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 27	純 2.9	純 2.9		
大鳥居		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.7	純 19	純 4.2	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 13	純 4.2	純 4.2			
小竹		市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.7	純 11	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 11	純 2.6	純 2.6			
乙丸		市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.7	純 13	純 4.2	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 13	純 4.2	純 4.2			
か	片山1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		片山2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		片山3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上原町	—	路線	—	—	—	—		
き	鴨生田1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		北浜1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北湊町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
く	響南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		くきのうみ中央	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	久岐の浜	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
こ	小石	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.3	中 9.7	中 27	純 2.9	純 2.9	—	—	—
	小石本村町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小糸町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	—
	向洋町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	小敷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.2	中 8.1	中 14	中 6.8	中 6.8	—	—	—
	小敷ひびきの2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小敷ひびきの3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
さ	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		迫田町	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	塩屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 6.8	中 6.8	—	—	
	塩屋2～3丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
新大谷町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	—	
す	修多羅	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 24	純 2.6	純 2.6	—	—	
修多羅1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す た と	修多羅1丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	修多羅2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	修多羅3丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高須	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 4.2	純 4.2		
	高須北1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	高須西1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高須東1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	高須南1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高須南4～5丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	竹並	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	純 7.5	純 6.9	純 3.1	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.5	純 6.9	純 3.1	純 3.1		
	棚田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	童子丸町	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
市街化調整区域		30	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6			
童子丸1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
童子丸2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
頓田	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	頓田	市街化調整区域	30	1.1	純 5.7	純 11	純 3.1	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	純 3.1	純 3.1		
な	中川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		中畑町	市街化区域							
は	波打町	1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
に	西小石町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 27	純 2.9	純 2.9		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
は	西園町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		西天神町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
は	西畑町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
は	白山1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
は	白山3丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		島田	市街化区域							
は	島田1～2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	島田3丁目	市街化調整区域	40	1.3	純 5.7	純 14	純 4.4	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 14	純 4.4	純 4.4		
は	畑谷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	畑谷町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.7	純 14	純 4.4	純 4.4		
は	畑谷町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	畑谷町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花野路1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	弘川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道北九州芦屋線沿い	40	1.1	純 5.7	純 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 11	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 11	—	—	
	原町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	
	ひ	東小石町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—
		東畑町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
東二島1～2丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
東二島3～5丁目		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 29	純 2.6	純 2.6	—	
ひびきの		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
ひびきの北		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
ひびきの南1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
響町1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—		
ふ	深町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	
	藤木	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	30	1.3	—	中 24	純 2.6	純 2.6	—	
	藤ノ木1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	藤ノ木2～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	
	二島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二島	市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 29	純 2.6	純 2.6			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	二島1～6丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	古前1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	み	南二島1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
			全域	40	1.1	—	—	—	—		
		宮前町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
上記以外の地域			40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
宮丸1～2丁目		市街化区域	40	1.1	—	中 24	純 2.6	純 2.6			
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準					
や	柳崎町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	山手町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	山ノ堂町	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
ゆ	百合野町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	純 2.6	純 2.6			
よ	用勺町	市街化区域	40	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6			
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
わ	和田町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			