

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊万里町甲	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	伊万里町乙	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
お	大川内町甲、乙、丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	純 3.1	純 3.1			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.3	純 3.1	純 3.1			
	大川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
	大坪町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.3	純 3.1	純 3.1			
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.1	純 3.1			
	大坪町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.3	純 3.1	純 3.1			
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 国道202号線沿い			30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域			1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.1	純 3.1				
大坪町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.3	純 3.1	純 3.1				
	上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記を除く国道202号線沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	3 上記を除く県道伊万里山内線沿い		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
き	木須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.1	純 3.7	純 3.7			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		1 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
く	黒川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.2	純 3.3	純 3.3			
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.1	純 3.7	純 3.7			

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川町	1 国道204号線沿い	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 3.3	純 3.3		
し	新天町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	瀬戸町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.9	純 3.7	純 3.7			
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 4.9	純 3.7	純 3.7			
た	立花町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.5	純 3.1	純 3.1			
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記を除く字陣内、口ノ町、円造寺、金谷	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記を除く字広田、前田、通谷、小原、野田、長谷	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		5 上記を除く銭亀、浦山、釜ノ塔、鑪子、小敷山、萱村	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
6 上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 4.5	純 3.1	純 3.1					
に	二里町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.5	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域								
		1 大里甲								
		(1) 国道202号線・204号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 国道202号線以南 (国道202号線沿いを除く)	1.1	純 3.2	純 4.5	純 2.6	純 2.6			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 大里乙										
(1) 字大国、中町、古屋田、風道、 釈迦堂、中島、七田、西原田、 大木戸、中山										
イ 国道202号線・204号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二里町	ロ 国道498号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍
		ハ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 4.5	純 2.6	純 2.6		
		3 中里甲								
		(1) 国道202号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 4.5	純 2.6	純 2.6		
		4 中里乙		1.1	純 3.2	純 4.5	純 2.6	純 2.6		
		5 八谷搦								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		(2) 字有田二本松～有田五本松		1.1	純 3.2	純 4.5	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	蓮池町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		波多津町		—	純 3.3	純 3.1	純 3.3	純 3.3		
ひ	東山代町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.9	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 3.1	純 3.3	純 3.3		
ま	松浦町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.1	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.1	純 3.1	純 3.1		
	松島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道204号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	み	南波多町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	純 3.1	純 3.1	
上記以外の地域				1.1	中 3.6	中 5.4	中 6.0	中 6.0		

