

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北川副町	1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域									
		1 国道208号線沿い	30	1.1	中 5.3	中 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.6	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域				—純 3.6	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
	木原1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 8.6	—	—		
	金立町	農業振興地域内の農用地区域			—純 4.0	純 4.5	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域			1.1	中 5.4	中 5.2	純 2.3	純 2.3	
く	久保泉町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 川久保			—純 3.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域			—純 4.0	純 3.0	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 県道佐賀外環状線沿い			1.1	中 5.4	中 5.5	純 1.8	純 1.8	
		2 県道佐賀脊振線沿い			1.0	中 5.4	中 5.5	純 1.8	純 1.8	
		3 上記を除く川久保			1.0	中 5.4	中 5.5	純 1.8	純 1.8	
		4 上記以外の地域			1.2	中 5.4	中 5.5	純 1.8	純 1.8	
	久保田町	農業振興地域内の農用地区域			—純 4.5	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域								
1 国道207号線沿い		30	1.1	中 8.0	—	—	—			
2 県道佐賀外環状線沿い		30	1.1	中 6.5	中 9.8	—	—			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.4	—	—			
こ	神野西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神野東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	巨勢町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域										
	1 国道264号線沿い	30	1.1	中 5.6	中 9.3	—	—			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	巨勢町	2 県道佐賀脊振線沿い	30	1.1	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.3	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 6.8	純 2.3	純 2.3	—	—		
さ	呉服元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		材木1～2丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		栄町	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		道祖元町	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		し	下田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
				市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	—	—	—	—
				昭栄町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
				城内1～2丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
				精町	—	路線	—	—	—	—	—	—
白山1～2丁目	—			路線	—	—	—	—	—	—		
新栄西1～2丁目	市街化区域			—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域			30	1.1	中 4.8	—	—	—	—	—	
新栄東1～4丁目	—			路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
新郷本町	市街化区域			—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 8.6	—	—	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.6	純 2.5	—	—	—	—			
新生町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—				
新中町	—	路線	—	—	—	—	—	—				
す	末広1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	—	—	—			
せ	成章町	—	路線	市比準	—	—	—	—				
た	高木瀬町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高木瀬町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.1	中 7.0	中 9.1	—	—	—	—	
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 7.0	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.1	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 6.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
	高木瀬西1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高木瀬東1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	高木瀬団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	高木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	田代1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ち	中央本町	多布施1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		中央本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	て	天神1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		天祐1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		天祐団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	と	唐人1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		な	中折町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			長瀬町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			中の小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—
			中の館町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
鍋島町		市街化区域									
		1 鍋島	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 蛸久									
	(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
	3 森田										
(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	鍋島町	4 八戸	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		5 八戸溝									
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 鍋島	30	1.2	中 5.8	中 8.6	—	—			
		2 蛸久	30	1.1	中 5.8	中 8.6	—	—			
		3 森田									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 5.8	中 8.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	—	—			
		4 八戸	30	1.1	中 6.6	中 8.4	—	—			
		5 八戸溝	30	1.1	中 5.8	中 8.6	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 鍋島、蛸久、八戸溝			—	純 3.7	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
		2 森田			—	純 3.5	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
		3 八戸			—	純 3.5	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
		鍋島1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	—	—		
		に	西魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	
				西田代1～2丁目	—	路線	—	—	—	—	
西田代町	—			路線	—	—	—	—			
西与賀町	市街化区域			—	路線	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
1 県道西与賀佐賀線沿い	30			1.1	中 6.0	中 9.1	—	—			
2 上記以外の地域				1.1	中 6.0	中 9.1	—	—			
農業振興地域内の農用地区域					—	純 4.4	純 6.4	純 2.3	純 2.3		
は	蓮池町			農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.4	純 2.3	純 2.3	
				上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 6.5	—	—	

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八幡小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	八丁畷町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
ひ	東佐賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	東与賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.4	純	8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 国道444号線沿い	30	1.1	中	6.1	中	9.8	—	—	—
		2 県道東与賀佐賀線沿い	30	1.1	中	6.1	中	9.8	—	—	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道444号線以北 (国道444号線沿いを除く)		1.2	純	4.4	純	8.3	—	—	—
		(2) 国道444号線以南 (国道444号線沿いを除く)		1.1	純	4.4	純	8.3	—	—	—
	光1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	6.0	中	9.1	—	—	—
	光3丁目	全域	30	1.1	中	6.0	中	9.1	—	—	—
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	兵庫町	市街化調整区域									
		1 国道34号線沿い	40	1.1	中	6.4	中	7.7	—	—	—
		2 県道佐賀春振線沿い	30	1.1	中	6.4	中	7.7	—	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.4	中	7.7	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.5	純	6.1	純	2.3	純	2.3
	兵庫北1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	兵庫北2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	兵庫北3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	兵庫北4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	兵庫北5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	兵庫北6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	兵庫北7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	兵庫南1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
ふ	富士町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 古湯	—	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6			
		2 上無津呂、下無津呂、藤瀬	—	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6			
		3 上記以外の地域	—	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域								
		1 市川	1.0	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6			
		2 中原	1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6			
		3 上無津呂	1.2	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6			
		4 下無津呂、藤瀬	1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6			
		5 古湯	30	1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6		
6 上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.6	純 1.6					
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本庄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 8.6	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 8.3	純 2.3	純 2.3			
ま	松原1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	水ヶ江1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三瀬村	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0			
	緑小路	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南佐賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域		30	1.1	中 5.3	中 8.6	—	—			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	諸富町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 為重、寺井津、諸富津 (国道208号線沿いを除く)	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
		3 徳富 (国道208号線沿いを除く)								
		(1) 大中島	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		4 山領 (国道208号線沿いを除く)	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道208号線沿い	30	1.2	中	5.3	中	8.6	—	—
		2 大堂		1.1	中	4.5	中	6.9	—	—
		3 為重、寺井津、諸富津	30	1.1	中	4.5	中	6.9	—	—
		4 徳富								
		(1) 大中島	30	1.1	中	4.5	中	6.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中	4.5	中	6.9	—	—
		5 山領 (国道208号線沿いを除く)	30	1.1	中	4.5	中	6.9	—	—
農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.1	純	4.3	—	—	
や	八戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	4.8	中	9.3	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.5	純	7.4	—	—
	八戸溝1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	大和町	市街化区域								
		1 久池井								
		(1) 国道263号線沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		2 尼寺								

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	大和町	(1) 国道263号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 久池井										
		(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.1	中	11中	13純	1.6純	1.6純	1.6純		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	13純	1.6純	1.6純	1.6純		
		2 尼寺										
		(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.1	中	11中	18	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.3中	18純	1.6純	1.6純	1.6純		
		3 上記以外の地域		1.1	中	11中	13純	1.6純	1.6純	1.6純		
		農業振興地域内の農用地区域										
		1 久池井				—純	5.4純	8.5純	1.6純	1.6純		
		2 尼寺				—純	5.4純	8.5純	1.6純	1.6純		
		3 上記以外の地域				—純	4.6純	8.5純	1.6純	1.6純		
よ	与賀町	全域	—	路線	—	—	—	—				
ろ	六座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
わ	若楠1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	若宮1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				