

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小梨町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
し	塩町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	下野町	1 新開土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新庄町	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 10	中 20	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
	高崎町	1 国道185号沿い	40	1.1	中 10	中 20	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
	竹原町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4		
	高崎町	1 JR呉線以南のうち内浜川以東		—	純 9.8	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 2.6	純 3.0	—	—		
	竹原町	上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	竹原町	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 新開土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—		
	竹原町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
	竹原町	(1) 本川以西で西の川以東		—	純 13	純 19	—	—		
		(2) 西の川以西		—	純 9.8	純 18	—	—		

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹原町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4			
	忠海町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1			
	忠海床浦1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	忠海床浦2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1			
	忠海床浦3・4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	忠海長浜1丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1			
	忠海長浜2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	忠海長浜3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1			
	忠海中町1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	忠海中町3・4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1			
	忠海東町1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	忠海東町3～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1			
	田ノ浦1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4			
田万里町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.0	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4				
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
に	仁賀町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4			

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
ひ	東野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
ふ	福田町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	純 2.1	純 2.1		
ほ	本町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4		
み	港町1～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4		
よ	吉名町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道185号沿い		1.1	中 10	中 20	中 4.4	中 4.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4		
		(1) JR呉線以北		1.1	中 10	中 20	中 4.4	中 4.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 2.6	中 3.0	中 4.4	中 4.4		