

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	赤井手	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	愛宕町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 34	中 45	中 45			
	安倍	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 40	中 36	中 54	中 54			
	い	石井	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
			泉	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	
一部		全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
		今在家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
岩倉町		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 11	純 2.4	純 2.4			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
陰田町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 JR山陰本線以南	40	1.1	中 20	中 24	中 31	中 31			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 26	中 34	中 45	中 45				
う	内町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		浦津	全域	40	1.1	中 22	中 30	純 2.4	純 2.4		
え	榎原	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
お	大崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	純 2.4	純 2.4				
	大篠津町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 国道431号沿い	40	1.1	—	—	—	—					

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大篠津町	2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中	40中	36中	54中	54		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15純	2.4純	2.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	29中	40中	40		
	大谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 JR山陰本線以東	40	1.1	中	20中	24中	31中	31		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	34中	45中	45		
	大袋	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
	岡成	県道米子大山線沿い	30	1.1	中	10中	15中	22中	22		
上記以外の地域		30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4			
奥谷	全域	40	1.1	純	9.8純	13純	2.4純	2.4			
尾高	県道米子大山線沿い	30	1.1	中	10中	15中	19中	19			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	15純	2.4純	2.4			
尾高町	全域	—	路線	—	—	—	—				
か	皆生1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	47中	54中	72中	72		
	皆生3～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	皆生温泉1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	72中	72		
	皆生新田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	角盤町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	兼久	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
	上安曇	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
上後藤1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新印	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	上福原	全域	40	1.1	中 30	中 34	—	—		
	上福原 1 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 34	中 83	中 83		
	上福原 2～7 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	加茂町 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	蚊屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 15	純 2.4	純 2.4	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	中 39	中 39		
	河岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	勝田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	河崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 3 1 号沿い及び県道両三柳西福原線(産業道路)沿い	40	1.1	中 47	中 54	中 71	中 71		
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 36	中 40	中 70	中 70		
		3 上記以外の地域								
		(1) 米川以北	40	1.1	中 22	中 27	中 49	中 49		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 21	純 2.4	純 2.4		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 24	中 49	中 49			
観音寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 20	中 29	中 29			
観音寺新町 1～5 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
き	祇園町 1・2 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 34	中 45	中 45		
	義方町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	錦海町1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
く	日下	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	車尾	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	車尾1～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 34	—	—	—	—	—
	車尾南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 36	—	—	—	—	—
	熊党	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 27	—	—	—	—	—
	久米町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
こ	糺町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	古豊千	全域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.4	純 2.4	—	—	—
さ	三本松1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
し	塩町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	下安曇	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	下新印	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.4	純 9.5	純 2.4	純 2.4	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 26	中 26	—	—	—
	下郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	新開1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 40	—	—	—	—	—
	新開4～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 40	中 54	—	—	—	—	—
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	諏訪	国道181号沿い	40	1.1	中	20中	27純	2.4純	2.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
せ	石州府	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
た	大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		高島	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
		立町1～4丁目	—	路線	—	市比準	—	—	—		
ち	茶町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		寺町	—	路線	—	—	—	—	—		
と	道笑町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		道笑町3・4丁目	—	路線	—	市比準	—	—	—		
な	富益町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	36中	39中	39		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道431号沿い	40	1.1	—	—	—	—	—		
		2 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中	33中	40中	71中	71		
		3 上記以外の地域									
		(1) JR境線以西									
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.3純	8.8純	2.4純	2.4					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24中	39中	39				
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	20純	2.4純	2.4					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	37中	68中	68				
な	永江	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		中島1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	長砂町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 国道181号沿い	40	1.1	中 30	中 40	中 54	中 54		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 36	中 39	中 39		
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	奈喜良	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	灘町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	新山	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4		
	錦町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	西倉吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西福原	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
	西福原1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西福原6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	西福原7～9丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	二本木	国道9号沿い	40	1.1	中 40	中 64	—	—	—	—
		上記以外の地域								
1 国道431号及び県道米子大山線沿い		40	1.1	中 30	中 35	—	—	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 国道9号及び国道431号以北										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	純 2.4	純 2.4				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	純 2.4	純 2.4				
(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 26	純 2.4	純 2.4				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	中 31	中 31				



市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福市	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	24純	2.4純	2.4	
	福万	全域	30	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4	
	富士見町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	富士見町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	古市	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4	
へ	別所	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4	
ほ	法勝寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	万能町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	水浜	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4	
		三旗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
		美吉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4	
む	宗像	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4	
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		目久美町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	40	1.1	中	30中	37中	49中	49
や	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		八幡	国道181号沿い	40	1.1	中	20中	27純	2.4純	2.4
			上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4
よ	陽田町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20純	2.4純	2.4	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	47中	45中	45		
吉谷	全域	40	1.1	純	2.7純	4.3純	2.4純	2.4		
葭津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	淀江町佐陀	1 国道431号沿い	%								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 8.8	純 2.4	純 2.4			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 30	中 30			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道9号以北	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.5	純 2.4	純 2.4			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 30	中 30			
	淀江町高井谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	淀江町富繁	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	淀江町中西尾	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	淀江町中間	全域	30	1.0	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	淀江町西尾原	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	淀江町西原	国道9号沿い	40	1.1	中 11	中 22	中 30	中 30			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
	淀江町平岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4			
淀江町福井	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
淀江町福岡	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
淀江町福頼	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
淀江町本宮	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
淀江町淀江	国道9号沿い	40	1.1	中 11	中 22	中 30	中 30				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.4	純 2.4				
り	流通町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	両三柳	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 国道431号及び県道両三柳西福原線(産業道路)沿い	40	1.1	中 47	中 64	中 72	中 72				

市区町村名：米子市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り          わ	両三柳	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道東福原樋口線（自衛隊道路）沿い	40	1.1	中 36	中 47	中 83	中 83		
		(2) 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 40	中 54	中 72	中 72		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 44	中 72	中 72		
	和田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道外浜街道線沿い	40	1.1	中 33	中 37	中 70	中 70		
		2 上記以外の地域								
		(1) JR境線以東								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	16純	2.4純	2.4	
ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 30	中 40	中 68	中 68			
(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域				一純	8.3純	8.8純	2.4純	2.4		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 45	中 45				