

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相ノ谷	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	阿品	全域	40	1.0	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	愛宕町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	い	飯田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		伊房	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
		今津町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	い	入野	市街化調整区域	40	1.0	中 8.0	中 8.6	—	—		
			国道2号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	純 1.7	純 1.7			
2 上記以外の地域		40	1.2	中 8.0	中 9.7	純 1.7	純 1.7				
上記以外の地域		40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7				
い	岩国1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 河川敷		—	中 8.0	中 8.6	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7				
い	岩国5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 河川敷		—	中 8.0	中 8.6	—	—			
い	岩国5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
う	上田	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	牛野谷町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
う	牛野谷町1～3丁目	1 河川敷	40	1.0	中 8.0	中 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	純 1.7	純 1.7			
お	大谷	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	大山	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	青木町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	青木町1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 15	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	純 1.7	純 1.7		
	尾津町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 16	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	純 1.7	純 1.7		
	尾津町3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	—	—		
	小瀬	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
か	桂町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	叶木	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	川口町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.0	中 8.6	—	—		
	川下町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域		—	中 8.0	中 8.6	—	—		
	川西1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷		—	中 8.0	中 8.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 30	純 1.7	純 1.7			
川西2～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 河川敷		—	中 8.0	中 8.6	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 30	純 1.7	純 1.7			
瓦谷	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
く	杭名	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
楠町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.0	中 8.0	中 8.6	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
く	車町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
		市街化調整区域	—	中	8.0	中	8.6	—	—	—			
	車町2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	黒磯町1～3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.3	純	15	純	1.7	純	1.7		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	28	純	1.7	純	1.7		
		1 阿山町、新町、本郷原、本郷町	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		(1) 国道2号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純	1.7	純	1.7		
		(2) 上記以外の地域		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	1.9	純	3.0	純	1.7	純	1.7
	ロ 上記以外の地域		40		1.1	中	16	中	35	純	1.7	純	1.7
		し	下	国道187号沿い	40	1.1	中	8.0	中	8.0	純	1.7	純
	上記以外の地域			40	1.1	純	2.0	純	3.5	純	1.7	純	1.7
	装束町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.0	純	3.5	純	1.7	純	1.7	
	装束町5・6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	昭和町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—			
	守内	国道2号沿い	40	1.1	中	8.0	中	8.0	純	1.7	純	1.7	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.0	純	3.5	純	1.7	純	1.7	
	新港町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域		40	1.1	純	2.0	純	3.5	純	1.7	純	1.7		
周東町明見谷	全域	40	1.1	純	2.0	純	3.0	純	1.7	純	1.7		
周東町瀬越	全域	40	1.1	純	2.0	純	3.0	純	1.7	純	1.7		
周東町上久原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.0	純	3.0	純	1.7	純	1.7			
	上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	35	純	1.7	純	1.7		
周東町上須通	全域	40	1.1	純	2.0	純	3.0	純	1.7	純	1.7		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	周東町川上	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	純 1.7	純 1.7		
	周東町差川	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	純 1.7	純 1.7		
	周東町三瀬川	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	周東町下久原	国道2号沿い	40	1.2	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	純 1.7	純 1.7		
	周東町下須通	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	周東町祖生	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	周東町田尻	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	周東町中山	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	周東町西長野	国道2号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	純 1.7	純 1.7		
	周東町樋余地	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7		
	周東町用田	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	純 1.7	純 1.7		
す	砂山町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 30	純 1.7	純 1.7		
角	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
せ	関戸1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	関戸	市街化区域								
		1 国道2号沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 主要県道岩国大竹線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関戸	市街化調整区域	%								
		1 河川敷		—	中 8.0	中 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	た	竹安	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
			多田1～3丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			多田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域							
				1 河川敷		—	中 8.0	中 8.0	—	—	
				2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7	
				上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7	
		立石町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ち	立石町2～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
				市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 30	純 1.7	純 1.7	
	田原	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 28	純 1.7	純 1.7			
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	近延	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	つ	通津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域							
			1 泉迫、泉河原、北白崎、慶雲、迫、迫田、竜立原、道、長迫、中村、南白崎	40	1.1	中 16	中 28	純 1.7	純 1.7		
			2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
て	寺山	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	天尾	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
な	中津町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
				市街化調整区域		—	中 8.0	中 8.6	—	—	
	長野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に は	長野	1 国道188号沿い	40	1.1	中 10	中 16	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	灘町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	錦見1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 10	純 1.7	純 1.7		
	錦見4～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷			—	中 8.0	中 8.6	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	錦町宇佐	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	錦町宇佐郷	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	錦町大野	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	錦町大原	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	錦町須川	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	錦町中ノ瀬	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	錦町野谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	錦町広瀬	市、牛尾、大坪、上桜木、蔵光、河代、河内神、小正下、下市、下小川、下桜木、下向、新久、芹田、曾祢田、平、田屋ヶ市、友末、平柿、広瀬川、船津、宮の脇、宗安森久保、矢通（1040～1059番）、	40	1.1	中 9.2	中 14	純 1.9	純 1.9		
		矢通（6759～6764番）、龍王								
上記以外の地域		40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
錦町深川	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
錦町府谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
柱島	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	柱野	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	廿木	国道2号沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 8.6	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	甘木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 9.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	土生	国道2号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 9.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	ひ	日の出町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域		—	中 8.0	中 8.6	—	—		
		平田1～4丁目	市街化区域								
			1 県道藤生停車場錦帯橋線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			40	1.0	中 22	中 34	純 1.7	純 1.7			
平田5・6丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 22	中 34	純 1.7	純 1.7			
ふ	二鹿	全域		40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤生町1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 16	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	純 1.7	純 1.7			
		市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤生町2～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 16	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	純 1.7	純 1.7			
		市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	保木	国道2号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	純 1.7	純 1.7			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 9.7	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保木	上記以外の地域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	保津町1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	純 1.7	純 1.7		
	本郷町宇塚	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	本郷町西黒沢	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	本郷町波野	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	本郷町本郷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	本郷町本谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
ま	麻里布町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	み	三笠町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		三角町1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	
	御庄1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 河川敷		—	中 8.0	中 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	純 1.7	純 1.7		
	海土路町1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 15	純 1.7	純 1.7		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16	中 28	純 1.7	純 1.7			
南岩国町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.0	中 22	中 34	純 1.7	純 1.7			
美川町小川	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
美川町四馬神	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美川町添谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美川町南桑	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美川町根笠	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町阿賀	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町秋掛	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町生見	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町大根川	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町釜ヶ原	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町上駄床	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町岸根	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町北中山	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町黒沢	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町佐坂	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町渋前	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町下畑	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町瀬戸ノ内	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町田ノ口	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町中垣内	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町長谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	美和町滑	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
美和町西畑	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
美和町日宛	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
美和町百合谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.9	純 1.9			
む	室の木町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16中	30	純 1.7	純 1.7		
も	持国	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	元町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	門前町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門前町1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 河川敷		—	中 8.0	中 8.6	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	純 1.7	純 1.7			
	門前町4・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	山手町1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 15	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	—	—			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ	行波	全域	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	行正	全域	40	1.2	純 2.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	由宇町北1～3丁目	全域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9		
	由宇町北4丁目	4973-1～4974-7番、 4983番、 4985-1～4989番、 4992～5013-2番、 5067-1～5068番	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9		
	由宇町北5丁目	4641-2～4677番、 4903-1～4903-2番、 4915-1～4917番、 4919～4940番	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9		
	由宇町北6・7丁目	全域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9		
	由宇町神東	全域	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	由宇町千鳥ヶ丘1丁目	全域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9		
	由宇町千鳥ヶ丘2丁目	全域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9		
	由宇町千鳥ヶ丘3丁目	全域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9		
	由宇町中央1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.9	純 1.9		
	由宇町中央2丁目	市道由東3号線以北	40	1.1	周比準	周比準	純 1.9	純 1.9		
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9			
由宇町西1～3丁目	全域	40	1.1	中 14	中 19	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：岩国市

岩国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ゆ	由宇町港1～3丁目	全域	40	1.1	中	14	中	19	純	1.9	純	1.9
	由宇町南1丁目	全域	40	1.1	中	14	中	19	純	1.9	純	1.9
	由宇町南2丁目	市道由東3号線以东	40	1.1	周比準	周比準	純	1.9	純	1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	19	純	1.9	純	1.9
	由宇町南3～5丁目	全域	40	1.1	中	14	中	19	純	1.9	純	1.9
	由宇町南沖1～4丁目	全域	40	1.1	中	14	中	19	純	1.9	純	1.9
	由宇町由宇崎	全域	40	1.1	中	14	中	19	純	1.9	純	1.9
	由宇町	有家浦、伊能田、岡山、鏡田、柏上、桂の下、上兼城原、上湊原、上山崎、鴨谷、蔵重、兼城原、下鴨谷、下山崎、下吉岡、新宮崎、諏訪の本、西久保、羽飛鶴、橋本、	40	1.1	中	14	中	19	純	1.9	純	1.9
		八幡山、東鴨谷、東兼城原、東山崎、平岩、坊ヶ迫、樹道、御帳場、南坊ヶ迫、山際、山崎										
		上記以外の地域	40	1.1	純	1.7	純	3.0	純	1.9	純	1.9
よ	横山1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 河川敷		—	中	8.0	中	8.6	—	—		
ろ	六呂師	2 上記以外の地域	40	1.0	中	13	中	28	純	1.7	純	1.7
		全域	40	1.2	純	2.0	純	3.5	純	1.7	純	1.7