

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生	農業振興地域内の農用地区域	%	純 6.9	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		0.8	中 9.2	中 16	純 1.1	純 1.1	—	—
	青井	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中 13	中 18	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	純 1.1	純 1.1	—	—
	阿納	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 13	中 18	純 1.1	純 1.1	—	—
	阿納尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 1.1	純 1.1	—	—
い	池河内	全域		1.0	中 16	中 16	純 1.1	純 1.1	—	—
	生守	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 28	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—
	一番町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
犬熊	全域		1.0	中 13	中 18	純 1.1	純 1.1	—	—	
う	上野	同字30号及び37号	30	1.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
	宇久	全域		1.1	—	純 12	純 1.1	純 1.1	—	—
雲浜1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
え	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
お	大谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	奥田縄	全域		1.2	中 9.2	中 16	純 1.1	純 1.1	—	—
	岡津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—	—	—
上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡津	1 国道27号沿い	%	2.0	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.0	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
	尾崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 28	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1		
	遠敷	J R小浜線以南								
		1 国道27号沿い (同字20号を除く)								
		(1) 東小浜駅口交差点から遠敷川まで	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	周比準	周比準	—	—		
		2 同字20号	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		3 遠敷1・6丁目とJ R小浜線の間	40	1.3	周比準	周比準	—	—		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
		J R小浜線以北								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道小浜・上中線沿い	30	1.1	中 16	中 32	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	0.9	中 16	中 32	—	—			
	遠敷1丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
	遠敷2丁目	全域	40	1.3	周比準	—	—	—		
遠敷3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	—	—			
遠敷4丁目	国道27号沿い	40	1.4	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	—	—			
遠敷5丁目	国道27号沿い	40	1.5	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.4	周比準	周比準	—	—			
遠敷6丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—			
遠敷7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
遠敷8丁目・9丁目	国道27号沿い	40	1.5	—	—	—	—			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	遠敷8丁目・9丁目	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷10丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	小浜浅間	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—
	小浜飛鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜生玉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜今宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜大原	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜大宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜男山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜鹿島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜香取	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜神田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜貴船	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜清滝	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜酒井	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜塩竈	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜白鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜白鬚	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜鈴鹿	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜住吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜多賀	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜竜田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜玉前	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜津島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜日吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜広峰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小屋	全域	—	1.1	中 9.2	中 16	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加尾	全域	%	1.1	純6.5	純12	純1.1	純1.1			
	学園町	全域		1.1	—	—	純1.1	純1.1			
	堅海	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中13	中18	純1.1	純1.1			
	加斗	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.6	純14	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道27号沿い		2.0	中9.6	中20	純1.1	純1.1			
		2 上記以外の地域		1.0	中9.6	中20	純1.1	純1.1			
	金屋	国道27号沿い		40	1.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域									
		1 同字22号		40	1.1	—	—	—	—		
		2 同字60号(中の宮)		30	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純7.9	純14	—	—		
		(2) 上記以外の地域			1.1	中16	中32	純1.1	純1.1		
	上田	農業振興地域内の農用地区域			—	純4.0	純8.8	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中9.2	中16	純1.1	純1.1		
	上竹原	農業振興地域内の農用地区域			—	純13	純28	—	—		
上記以外の地域			30	1.1	中16	中50	—	—			
上根来	全域			1.0	純3.7	純6.6	純1.1	純1.1			
加茂	農業振興地域内の農用地区域			—	純4.7	純10	—	—			
	上記以外の地域			1.1	中16	中32	純1.1	純1.1			
川崎1～3丁目	全域		—	路線	—	—	—	—			
き	木崎	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道27号沿い		40	1.0	周比準	周比準	—	—		
		2 市道遠敷幹線沿い		40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域		40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域			—	—	—	純1.1	純1.1		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北塩屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
く	口田縄	全域		1.2	純 6.9	純 10	純 1.1	純 1.1		
		熊野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.2	—	—	
	栗田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1		
こ	鯉川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1		
	甲ヶ崎	1 国道27号沿い		2.0	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.0	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
	国分	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 1.1	純 1.1		
		1 国道162号沿い	30	1.9	中 13	中 18	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	純 1.1	純 1.1		
小松原	全域	—	路線	—	周比準	—	—			
さ	山王前1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		三分一	全域	1.1	純 7.8	純 14	純 1.1	純 1.1		
し	志積	全域		1.0	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1		
		四分一	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—	
	下田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 16	純 1.1	純 1.1		
下竹原	全域	—	路線	—	周比準	—	—			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下根来	全域	%	1.0	純 3.7	純 6.6	純 1.1	純 1.1			
	城内1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1			
	神宮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
	新小松原	全域	—	路線	—	周比準	—	—			
	新保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
	す	須縄	全域		1.2	純 6.9	純 10	純 1.1	純 1.1		
	た	太興寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—		
			上記以外の地域								
		1 国道27号沿い		30	1.9	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
2 上記以外の地域			30	1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
高塚		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.2	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1			
田島		全域		0.9	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1			
竹長		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
多田		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道27号沿い	40	1.0	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—				
2 上記以外の地域		30	1.0	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1				
太良庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.2	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1				
竹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 28	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 16	中 50	—	—				

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千種1・2丁目	全域	—	路線	純 3.7	純 6.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
	忠野	全域	—	1.1	純 3.7	純 6.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
つ	次吉	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.6	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—	
と	東市場	国道27号沿い	30	1.4	中 16	中 32	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 松永川以西	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 松永川以东	—	—	—	—	—	—	—	—	
な	泊	(1) 同字50号	30	1.5	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 14	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	0.9	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—	
		泊	全域	—	1.1	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		中井	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.9	純 10	—	—	—	—
に	中ノ畑	上記以外の地域	—	1.1	中 9.2	中 16	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域	—	1.1	純 3.7	純 6.6	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.6	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—	
		西小川	全域	—	1.1	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		西勢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.3	純 14	—	—	—	—
の	野代	上記以外の地域	—	1.1	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1	—	—	
		1 国道27号沿い	—	1.9	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 28	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—	
		後瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽賀	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中	16中	33純	1.1純	1.1			
	飯盛	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6純	14	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道27号沿い	2.0	中	9.6中	20純	1.1純	1.1			
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.6中	20純	1.1純	1.1			
	ひ	東勢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3純	14	—	—	
			上記以外の地域								
		1 国道27号沿い	1.9	中	9.6中	20純	1.1純	1.1			
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.6中	20純	1.1純	1.1			
平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	14	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中	16中	32純	1.1純	1.1				
ふ	深谷	全域		1.1	純	5.1純	7.3純	1.1純	1.1		
	深野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1純	8.8	—	—		
上記以外の地域		1.1	中	9.2中	16純	1.1純	1.1				
福谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5純	10	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中	13中	18純	1.1純	1.1			
伏原	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純	1.1純	1.1			
府中	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	28	—	—			
	上記以外の地域										
	1 主要地方道小浜・上中線沿い	40	1.1	中	16中	50	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	50純	1.1純	1.1			
ほ	仏谷	全域		1.1	純	6.5純	12純	1.1純	1.1		
	堀屋敷	全域	—	路線	—	周比準	—	—			
	本保	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7純	10	—	—		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本保	上記以外の地域	%	1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
ま	松ヶ崎1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	丸山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1		
み	水取1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	湊	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	南川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮の前	全域	30	1.1	—	—	—	—		
も	門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
や	矢代	全域		1.0	中 6.6	中 12	純 1.1	純 1.1		
	谷田部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 16	純 1.1	純 1.1		
	山手1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ゆ	湯岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1		
よ	四谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
り	竜前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 同字5号(中の宮)	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
わ	若狭	全域		1.1	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1		
	和久里	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小浜・上中線沿い	40	1.2	中 16	中 33	—	—		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和久里	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1		
	和多田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 16	純 1.1	純 1.1		