

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相木	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道8号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 15	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 24	—	—	—	—	
		2 県道阿弥陀堂・魚津停車場線沿い	50	1.1	純 7.0	純 15	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—	—	—	
		相木新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—	—	—
		青島	県道沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 11	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40		1.1	中 9.8	中 17	—	—	—	—		
上記以外の地域	40		1.1	純 4.7	純 8.0	—	—	—	—		
青柳	県道沿い	40	1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.7	純 1.7	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	—		
浅生	県道沿い	40	1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.7	純 1.7	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 1.7	純 1.7	—	—		
有山	県道沿い	40	1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.7	純 1.7	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 1.7	純 1.7	—	—		
い	石垣	県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.0	純 5.0	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	純 1.7	純 1.7	—	—	
	石垣新	県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.0	純 5.0	純 10	純 1.6	純 1.6	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.8	純 1.6	純 1.6	—	—	
出	全域	40	1.2	純 4.3	純 7.5	純 1.6	純 1.6	—	—		

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	経田西町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.6	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—	—
け	慶野	国道8号沿い	40	1.1	純 6.1	純 12	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 10	中 17	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—
こ	寿町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.5	中 13	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 8.8	中 15	—	—	—	—
さ	佐伯	上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.2	純 4.5	純 7.8	—	—	—	—
し	三ヶ	上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
		県道富山・滑川・魚津線沿い	40	1.0	純 7.6	純 13	—	—	—	—
		県道富山・魚津線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
		上記以外の地域								
し	三田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	—	—	—	—
し	持光寺	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	—	—	—	—
		県道沿い								
し	下村木町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.5	中 14	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—	—	—
し	下村木町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	—	—	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	下村木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.5	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.8	中 16	—	—	—	—
ち	中央通り1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
て	天神野新	県道沿い	40	1.2	純 4.3	純 7.5	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	天王	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—	—
と	道坂	県道沿い	40	1.1	純 4.2	純 7.2	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 6.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	友道	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道8号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.2	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道8号の西側	—	—	—	—	—	—	—	—
		イ 県道大海寺新・本町線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 13	—	—	—	—		
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 18	—	—	—	—		
ロ 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 10	—	—	—	—		
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 15	—	—	—	—		
(2) 国道8号の東側	—	—	—	—	—	—	—	—		
イ 県道大海寺新・本町線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—		
(イ) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.8	純 12	—	—	—	—		
(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 16	—	—	—	—		

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	友道	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—	—	—
な	並木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 15	—	—	—	—
に	西尾崎	県道沿い	40	1.1	純 6.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 8.0	—	—	—	—
は	浜経田	県道沿い	40	1.1	中 8.5	中 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—	—
ひ	東尾崎	県道沿い	40	1.1	純 4.7	純 8.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—
	東町	県道沿い	40	1.1	中 9.0	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—	—
	東山	県道沿い	40	1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	火の宮町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ふ	袋	県道沿い	40	1.1	純 4.7	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.3	—	—	—	—
	双葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	仏田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—
	仏又	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	仏又	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—	—
	仏又	県道沿い	40	1.0	純 5.9	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	仏又	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	文化町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
へ	平伝寺	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—	—	—
	蛇田	県道沿い	40	1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	—
ほ	本江	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道8号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号の西側								
		イ 県道石垣・魚津インター線沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 13	—	—	—	—
		(2) 国道8号の東側								
		イ 県道石垣・魚津インター線沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 16	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	横枕	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 7.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 13	純 1.7	純 1.7	—	—		
		吉野 県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—		
		上記以外の地域										
	ろ	六郎丸	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
			県道沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.1	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 18	—	—	—	—	
			上記以外の地域									
ろ	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.9	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	—	—	—	—		
		県道（スーパー農道を含む）沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—		
		上記以外の地域										
ろ	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—		