

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 9.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.2	中 18	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	—	—			
	浅地	国道及び県道(スーパー農道を含む)沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	純 2.2	純 2.2		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.9	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	純 2.2	純 2.2		
			綾子	都市計画上の用途地域の定められている地域							
	安養寺	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	安養寺	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 6.4	—	—			
		国道及び県道沿い	40	1.1	純 3.5	純 6.7	—	—			
	石王丸	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 4.0	—	—			
		国道8号沿い									
	石坂	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	—	—			
	石坂	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	—	—			
	石名田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.6	—	—			
	石名田	上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	純 2.2	純 2.2			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—			

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石名田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	—	—	—	—
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 6.9	—	—	—	—
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		石動町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	今石動町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	今石動町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	岩武	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
う	宇治新	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	—	—	—	—
	後谷	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	内御堂	県道沿い	40	1.1	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
上野本	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2	—	—	
お	岡	国道8号沿い	40	1.2	中 13	中 26	—	—	—	—

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.9	—	—		
	小神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		
	小矢部	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
	小矢部町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	か	金屋本江	県道沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.2	純 9.7	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.0	中 9.5	中 18	—	—		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.2	純 6.1	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.1	中 7.2	中 12	—	—		
観音町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
き	北一	全域	40	1.1	純 4.3	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
	経田	国道及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	—	—		
	清沢	清沢第二住宅	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	五社	県道沿い	40	1.1	純 5.7	純 9.5	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五社	上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 5.8	—	—	—	—
	胡麻島	国道及び県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.1	純 6.1	純 9.9	—	—	—	—
さ	坂又	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 5.9	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	桜町	上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 9.9	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 21	純 2.3	純 2.3	—	—
		1 国道8号沿い	40	1.1	純 5.3	純 7.2	純 2.3	純 2.3	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 4.6	—	—	—	—	
	七社	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—
し	渋江	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 6.1	中 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.2	—	—	—	—
	島	国道及び県道沿い	40	1.0	中 8.8	中 20	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.0	中 8.8	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	—	—	—	—
	清水	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 16	—	—	—	—
1 国道沿い		40	1.1	純 3.8	純 6.7	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	純 3.8	純 6.7	—	—	—	—	
下後壱	県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.4	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—
		高木出	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.9	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	—	—	—	
		田川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.6	純 2.2	純 2.2	—
		棚田	全域	40	1.1	純 4.5	純 6.8	—	—	—
	ち	地崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.9	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 9.9	—	—	—
	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	長	全域	40	1.1	純 2.3	純 5.0	—	—	—	
つ	津沢	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	
		津沢1丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—
と	道明	県道沿い	40	1.1	純 5.9	純 9.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.0	—	—	—	
	道林寺	季の里ニュータウン	40	1.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 6.4	—	—	—	
	戸久	全域	40	1.1	純 5.0	純 7.5	純 2.2	純 2.2	—	
な	茄子島	国道及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 15	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 6.7	—	—	—	
	名畑	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 7.9	—	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の	名畑	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.2	—	—	—	—
	西川原	全域	40	1.1	純 4.4	純 6.2	—	—	—	—
		西町	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	西中	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—	—	—
	西中野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道8号沿い	40	1.1	純 13	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 7.2	—	—	—	—
	西島	国道沿い	40	1.1	中 8.0	中 19	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.2	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 14	—	—	—	—	
西福町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
野寺	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 21	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—	

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の 野寺 野端 は 蓮沼 島中・島中町 植生 ひ 東福町 平桜		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—
		全域	40	1.1	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域（毘沙門川北側）								
		2 上記以外の地域	—	路線	中 6.7	中 12	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 6.7	中 12	—	—	—	—
		路線価地域以外	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画上の用途地域に定められている地域（毘沙門川南側）								
		2 植生ニュータウン及びニュータウングリーンヒル団地								
		3 県道沿い								
		4 上記以外の地域	40	1.0	純 5.0	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
1 県道小矢部・福光線沿い										
2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 18	—	—	—	—		
1 県道沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域										
(2) 上記以外の地域										
2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 15	—	—	—	—		
(1) 農業振興地域内の農用地区域										
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 15	—	—	—	—		
国道及び県道沿い	40	1.0	中 7.6	中 15	—	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水牧	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
	衰輪	国道及び県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.9	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	純 2.2	純 2.2	—	—
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
			上記以外の地域								
や	矢水町	県道沿い	1 農業振興区域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	—	—	—	—
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.9	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	—	—	—	—
			上記以外の地域								
八和町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 7.1	純 2.2	純 2.2	—	—	
		上記以外の地域									
		上記以外の地域									
柳原	県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 17	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
わ	和沢	国道及び県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.0	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.0	—	—	—	—	
鷺島	県道沿い	40	1.1	中 12	中 25	—	—	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.5	—	—		
		2 太陽団地	40	1.1	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—			
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1		