

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上経田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 6.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	—	—	—	—
	上経田 1～5丁目	県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上正	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上中町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	上法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—
	川原田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 7.1	中 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	—	—	—	—
き	北島	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.4	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—
く	熊野町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	こ	郷柿沢	県道富山・立山・魚津線沿い	40	1.0	純 3.2	純 5.0	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—
さ	齊神新	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.6	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 5.9	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—
幸町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
し	下青出	全域	40	1.2	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
	下荒又	全域	40	1.1	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
	下経田・下経田1丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 6.2	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 5.9	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.9	—	—	—	—
	正印・正印1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	正印新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 7.0	中 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	—	—	—	—
	上条沖	全域	40	1.2	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
	神田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 6.8	—	—	—	—
	新町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	新村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.8	—	—	—	—
	神明町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
す	砂林開	県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.1	純 4.4	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—
た	竹鼻	国道8号沿い	40	1.2	純 5.3	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—
	田島野	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—	—	—

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田島野	2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—	
		館	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—	
	館	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 6.4	純 2.0	純 2.0	—	—	
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—	
		つ	堤谷	県道沿い							
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.8	—	—	—
2 上記以外の地域	40		1.1	中 4.5	中 6.4	純 2.0	純 2.0	—	—		
て	天神町		上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.9	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
		全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
な	中青出	全域	40	1.2	純 3.8	純 5.8	—	—	—		
	中江上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	—	—	—		
に	中開発	上記以外の地域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—	—		
	中小泉	全域	40	1.2	純 3.8	純 6.0	—	—	—		
	錦町	全域	40	1.1	純 3.8	純 5.8	—	—	—		
	西町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—		
	西中町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
の	野開発	全域	50	1.1	—	—	—	—	—		
		県道沿い	40	1.1	純 4.4	純 7.0	—	—	—		
	野島	上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 6.2	—	—	—		
	野島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—		

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野島	上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 6.1	純 2.0	純 2.0		
	野福	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
ひ	稗田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.8	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 稗田団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 県道沿い	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—		
	東江上	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.9	—	—		
	東町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	久金・久金新	国道8号沿い	40	1.1	純 5.3	純 9.3	—	—		
		県道辻・滑川線沿い	40	1.2	純 4.3	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 4.9	—	—		
	広市新	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 9.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—		
	広野	2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 9.6	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.4	—	—			

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.3	—	—	—	—
	広野新	県道(スーパー農道を含む)沿い	40	1.1	純 4.4	純 7.0	—	—	—	—
ほ	法音寺	上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	放士ヶ瀬・放士ヶ瀬新	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		1 セントラルタウン法音寺	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
ま	松和町	上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 5.1	—	—	—	—
		全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	丸山	県道沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.4	純 2.0	純 2.0	—	—
み	三日市	上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		上市アッパーズタウン	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	南町	上記以外の地域	50	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
		全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
も	森尻	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	森元町	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 3.7	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—	—	—
や	弥市	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—
		全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	柳町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
ゆ	湯上野	県道沿い	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯上野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—
	湯崎野	2 セントラルタウン法音寺	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	湯神子	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—
		県道大石・神明町線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	湯神子野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—	—	—
		県道沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.4	中 6.4	純 2.0	純 2.0	—	—	
上記以外の地域										
よ	横越	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0	—	—
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.4	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横越	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0		
	横法音寺	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
わ	四葉台	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	若杉・若杉1・3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 7.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.7	—	—		
		若杉新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	
		若杉新1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	
		和合	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 6.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 3.5	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 2.0	純 2.0			
	上記以外	県道沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.8	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.4	純 2.0	純 2.0			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.5	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 5.8	純 2.0	純 2.0			