

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木・青木新	県道魚津入善線(旧国道8号)沿い	40	1.0	中 5.4	中 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
	青島	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.5	—	—	—	—	
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 8.0	—	—	—	—	
		芦崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.8	—	—	—	—	
		荒又	国道8号沿い	40	1.1	中 5.1	中 8.4	—	—	—	—
		い	五十里	県道沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.0	純 6.1	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40			1.1	中 5.1	中 8.4	—	—	—	—	
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 5.5	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40			1.1	中 4.8	中 7.8	—	—	—	—	
い	新屋	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十里	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.8	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	板屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.5	—	—	—	—
		一宿	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.9	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の地域								
今江	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.0	純 2.3	純 2.3	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	上記以外の地域									
う	浦山新	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の地域								
上野	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	上記以外の地域									
	1 県道魚津入善線(旧国道8号)沿い	40	1.0	中 7.1	中 11	—	—	—	—	

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	2 県道魚津入善線（旧国道8号）の北側	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) あいの風とやま鉄道線の南側									
		イ 県道沿い									
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 6.9	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域		40	1.0	中 5.8	中 10	—	—		
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 6.2	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域		40	1.0	中 5.2	中 7.9	—	—		
		(2) あいの風とやま鉄道線の北側									
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.7	純 4.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 4.8	中 6.8	—	—		
		か		春日	3 上記以外の地域						
(1) 県道沿い											
イ 農業振興地域内の農用地区域			—		純 3.7	純 4.9	—	—			
ロ 上記以外の地域	40		1.1		中 5.4	中 8.5	—	—			
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域			—		純 3.7	純 4.9	—	—			
ロ 上記以外の地域	40		1.0		中 5.2	中 7.9	—	—			
春日	農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.5	純 5.0	—	—		
上記以外の地域	40		1.1		中 4.9	中 6.6	—	—			
上飯野	県道魚津入善線（旧国道8号）沿い		40		1.1	中 5.6	中 8.9	—	—		
上記以外の地域											
上飯野新	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.9	純 5.4	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.5	—	—				
	上飯野新	県道魚津入善線（旧国道8号）沿い	40	1.1	中 5.6	中 8.9	—	—			
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.7	—	—					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.5	—	—					

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桐山	(1) 県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.8	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.7	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.5	—	—	—	—
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.6	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.5	—	—	—	—
	桐山新	国道8号沿い	40	1.1	中 5.0	中 8.2	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 7.7	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.5	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	—
こ	小杉	県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
小摺戸	県道沿い	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
五郎八	県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 9.8	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.8	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田中	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 5.4	中 9.1	—	—	—	—	
		田ノ又	国道8号沿い	40	1.1	中 5.7	中 9.5	—	—	—	
	と	道市	県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.5	—	—	—	
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.1	—	—	—	
道古		あいの風とやま鉄道線の南側	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 7.9	—	—	—	
		あいの風とやま鉄道線の北側	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.6	—	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.8	—	—	—	
		道古	県道魚津入善線（旧国道8号）沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—	—
				2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.6	—	—	—
上記以外の県道沿い	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.8	純 6.7	—	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.4	中 8.3	—	—	—		
東狐	県道魚津入善線（旧国道8号）沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.3	—	—	—		

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	東狐	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.8	—	—	—	—
	中沢	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—
下山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	上記以外の地域									
西中	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3	—	—	
入膳	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 新上田団地	40	1.0	—	—	—	—	—	—	
	2 県道沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.7	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.5	—	—	—	—	

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ ふ	入膳	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.4	—	—		
		野中	県道沿い							
	野中	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—		
	墓ノ木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3		
東五十里	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.9	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.4	—	—			
日吉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 7.8	純 2.3	純 2.3			
福島・福島新	県道沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—			
	上記以外の地域									
藤原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 7.1	—	—			
	国道8号沿い	40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—			

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.2	—	—			
	舟見	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.4	中 9.0	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.3	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.9	中 8.2	純 2.3	純 2.3			
	古黒部	国道8号沿い		40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.9	中 8.2	—	—				
古林	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.9	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3				
蛇沢	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.9	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.5	—	—				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.4	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	—	—				
ほ 本村	県道沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.1	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	—	—				

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本村	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.0	—	—	—	—	
	み	神子沢	県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.3	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.6	—	—	—	—
め		目川	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.0	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.4	—	—	—	—
	や	八幡	県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.6	—	—	—	—
よ		横山	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.7	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.1	—	—	—	—
	よ	八幡	県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.6	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.4	—	—	—	—
よ		横山	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.2	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.0	—	—	—	—
	よ	横山	松風団地	40	1.0	—	—	—	—	—	—
			県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.9	—	—	—	—
よ		横山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.8	—	—	—	—
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	—
	よ	横山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.6	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡入善町

魚津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉原	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.0	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	—	—		
	吉原東	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.9	—	—		
わ	若栗新	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.9	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.0	純 2.3	純 2.3		
	上記以外	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.6	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 2.3	純 2.3		