

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	相生町2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 9.1	中 1.9	中 13		
		市街化区域								
		1 県道如来堂・大間々線沿								
	相生町3丁目	(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 8.4	中 1.9	中 13		
		相生町4丁目	市街化区域							
	1 県道如来堂・大間々線沿		40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	2 上記以外の地域									
	(1) 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	(2) 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	相生町5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 6.0	中 8.4	中 1.9	中 13		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		旭町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	い	東町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
泉町		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
稲荷町		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
う	梅田町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	梅田町1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 6.0	純 2.3	純 8.1			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	梅田町2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.5	中 4.1	純 1.9	純 7.3			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 6.3	純 1.4	純 7.3			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	梅田町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.6	純 6.6			
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道桐生・田沼線より東側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.6	純 6.6			
	梅田町4丁目	全域	30	1.3	中 3.9	中 8.4	純 1.4	純 6.3			
え	永楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	織姫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	川内町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 2.5	中 6.3	純 2.1	純 5.6		
	川内町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.3	中 6.3	純 2.2	純 7.3			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 6.7	純 2.6	純 6.7			
	川内町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		1 市道1-52号線沿 市道1-58号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 6.7	純 2.6	純 6.7			
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
川内町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 10	純 2.7	純 6.8				
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
川内町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 8.0	純 2.0	純 10				
き	川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒保根町上田沢	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.2	純 1.7	純 1.7		
	黒保根町下田沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.2	純 2.2	純 2.5		
	黒保根町宿廻	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.8	純 1.6	純 1.6		
	黒保根町水沼	国道122号線沿	30	1.1	中 5.6	中 7.3	中 2.6	中 2.6		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.1	純 2.0	純 2.2		
こ	黒保根町八木原	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	小梅町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小曾根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 11	純 2.7	純 24		
さ	琴平町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境野町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 3.1	中 1.4	中 6.3		
し	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 23	純 2.6	純 13		
	堤町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
て		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 23	純 2.7	純 13		
	堤町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 23	純 2.7	純 13		
と	天神町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天神町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.5	中 12	純 2.7	純 19		
	巴町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	仲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	新里町赤城山	別荘地（赤城プリンスランド別荘地、バラード別荘地）	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.5	純 4.1	純 4.1		
	新里町板橋	全域	30	1.1	純 5.4	純 9.8	純 3.7	純 2.5		
	新里町大久保	全域	30	1.1	純 4.8	純 11	純 4.8	純 2.9		
	新里町奥沢	全域	30	1.1	純 5.1	純 8.2	純 5.5	純 3.7		
	新里町小林	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 24				
		2 上記以外の地域			純 5.4	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 21	中 36	中 24	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 9.2	中 8.2	中 7.7		
	新里町関	全域	30	1.1	純 5.3	純 9.8	純 8.0	純 4.5		
	新里町高泉	別荘地（赤城ロマンD別荘地）	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.5	純 3.2	純 3.0		
	新里町武井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 12	純 28				
		2 上記以外の地域			純 4.8	純 12				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 39	中 23	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 15	中 8.2	中 7.7		
	新里町鶴ヶ谷	全域	30	1.1	純 5.2	純 11	中 5.5	中 2.9		
	新里町新川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿			純 11	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 21	中 23		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新里町新川	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.7	中 7.7	中 7.4			
	新里町野	全域	30	1.1	純 6.3	純 11	中 8.2	中 5.5			
	新里町山上	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿				純 11	純 26				
		2 上記以外の地域				純 3.9	純 9.2				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿		40	1.1	中 14	中 34	中 21	中 20		
		2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.5	純 11	中 4.6	中 3.1		
		錦町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	は	西久方町1～2丁目	市街化区域								
			1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			40	1.1	中 4.6	中 18	純 2.7	純 23			
	浜松町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東1～7丁目	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			30	1.1	中 1.3	中 3.5	純 1.5	純 6.5	
	東久方町1～3丁目	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			30	1.1	中 1.3	中 3.5	純 1.5	純 6.5	
	菱町1丁目	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			30	1.1	中 8.1	中 12	純 2.1	純 5.9	
	菱町2丁目	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			30	1.1	中 5.9	中 8.6	純 2.6	純 6.2	
	菱町3丁目	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			30	1.1	中 6.2	中 7.9	純 3.2	純 5.8	
	菱町4丁目	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			30	1.1	中 5.4	中 7.9	純 2.3	純 5.6	
菱町5丁目	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			30	1.1	中 8.1	中 8.2	純 1.8	純 6.0		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.3	中 23	純 2.9	純 12		
	広沢町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広沢町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広沢町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 13	純 2.8	純 13		
	広沢町4丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿、国道50号線の東側の地域(国道50号線と渡良瀬川の間 の地域)	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 13	純 2.8	純 13		
	広沢町5丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿、国道50号線の東側の地域(国道50号線と渡良瀬川の間 の地域)	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 20	純 2.6	純 13		
	広沢町6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 18	純 1.9	純 13		
広沢町7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 6.3	中 13	純 1.9	純 13			
広沢町間ノ島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほみ	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 19	純 2.7	純 15		
	宮本町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 19	純 2.7	純 13		
	宮本町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 11		
	三吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		