

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯倉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿		純 7.7	純 14					
		(2) 上記以外の地域		純 6.1	純 13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中 12	中 20	—	—		
	(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.1	純 3.3	純 8.4	純 8.4			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 28	—			
	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		純 6.1	純 8.6					
		(2) 上記以外の地域		純 5.3	純 7.9					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 8.4	中 11	中 28	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 28	—				
板井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿		純 9.3	純 14						
	(2) 上記以外の地域		純 6.1	純 11						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 13	中 20	—	—			
	(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.2	純 3.3	純 6.8	—			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	中 31	—			
	う	宇貫	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 11					
2 上記以外の地域			40	1.1	中 9.1	中 16	中 28	—		

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上茂木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿		純7.7	純14					
		(2) 上記以外の地域		純6.1	純12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿		40	1.1	中11	中20	—	—	
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中9.1	中16	中34	—	
	川井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純6.1	純11				
		2 上記以外の地域								
こ	小泉	(1) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純2.0	純3.5	純8.4	純8.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中8.5	中16	中27	中68		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純6.4	純9.0				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中9.3	中13	中29	—			
	後箇	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純6.1	純12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中9.1	中16	中34	—		
	五料	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿				純9.3	純14					
(2) 上記以外の地域				純6.9	純9.9					
2 上記以外の地域										
(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿		40	1.1	中13	中20	—	—			
(2) 利根川と烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純2.1	純3.3	純8.4	純8.4				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下茂木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	中 30	—	—	—
つ	角瀧	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 8.2	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
		(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 8.4	純 8.4	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 16	中 30	—	—	—
な	南玉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 7.6	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 31	—	—	—
は	箱石	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 17	中 30	—	—	—
ひ	樋越	市街化区域								
		1 主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 7.7	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 6.1	純 9.9				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋越	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 7.6	—	—	—
ふ	福島	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	中 28	—	—	—
		玉村町文化センター周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.5	純 7.6	純 8.4	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 16	中 37	—	—	—		
や	藤川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 7.7	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 5.5	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 15	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 29	—	—	—		
や	八幡原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 16	中 28	—	—	—
よ	与六分	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 36	—	—	—