

平成 29 年分
(茨城県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
あ	阿見町	全域	大規模工場用地	1.1	40
い	石岡市	全域	大規模工場用地	1.2	40
	潮来市	全域	大規模工場用地	1.1	40
	稲敷市	甘田、釜井、神宮寺	大規模工場用地	1.1	30
		佐倉	大規模工場用地	1.3	30
	茨城町	下石崎	大規模工場用地	3.0	40
		下土師	大規模工場用地	1.1	40
う	牛久市	奥原町、桂町	大規模工場用地	1.1	40
		東獺穴町	大規模工場用地	1.1	30
お	小美玉市	上玉里	大規模工場用地	1.4	30
		小岩戸	大規模工場用地	1.1	30
		野田、羽鳥	大規模工場用地	1.1	40
		与沢	大規模工場用地	1.0	40
か	笠間市	安居	大規模工場用地	1.1	40
		旭町	大規模工場用地	1.1	40
		北吉原	大規模工場用地	1.2	40
		平町	大規模工場用地	1.1	40
	鹿嶋市	光	大規模工場用地	1.4	40
		平井	大規模工場用地	1.3	40
		上記以外	大規模工場用地	1.2	40
	かすみがうら市	加茂、深谷	大規模工場用地	1.0	30
		宍倉	大規模工場用地	1.0	40

平成 29 年分
(茨城県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
か	神栖市	全域	大規模工場用地	1.2	40
き	北茨城市	磯原町磯原、華川町臼場	大規模工場用地	1.1	40
		中郷町日棚	大規模工場用地	1.1	30
こ	古河市	北利根	大規模工場用地	1.7	40
		下辺見、名崎	大規模工場用地	1.2	40
	五霞町	江川	大規模工場用地	1.4	40
		上記以外	大規模工場用地	1.3	40
さ	境町	下小橋、染谷	大規模工場用地	1.1	40
		猿山、長井戸、塚崎	大規模工場用地	1.1	30
	桜川市	岩瀬	大規模工場用地	1.9	40
		亀岡、間中	大規模工場用地	2.0	40
		高久、真壁町東矢貝	大規模工場用地	1.2	40
		大国玉、高森	大規模工場用地	1.1	40
し	下妻市	全域	大規模工場用地	1.1	40
	常総市	全域	大規模工場用地	1.1	40
た	高萩市	赤浜	大規模工場用地	1.1	40
		上手綱	大規模工場用地	1.1	30
ち	筑西市	伊佐山、中上野	大規模工場用地	1.2	40
		向上野	1 マグ・イゾパール(株)明野工場	1.2	40
			2 上記以外	1.3	40
		五所宮、下江連、西山田	大規模工場用地	1.4	40
		小川、女方、関館、藤ヶ谷	大規模工場用地	1.1	40
		上記以外	大規模工場用地	1.1	30
つ	つくば市	大久保、片田、上大島、北原、東光台、緑ヶ原、和台	大規模工場用地	1.1	40
		御幸が丘	大規模工場用地	1.0	40
	つくばみらい市	坂野新田	大規模工場用地	1.0	40

平成 29 年分
(茨城県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
つ	つくばみらい市	台	大規模工場用地	1.3	40
		土浦市	大畑	大規模工場用地	1.2
		紫ヶ丘	大規模工場用地	1.2	40
と	東海村	石神外宿、舟石川	大規模工場用地	1.2	40
		照沼	大規模工場用地	1.1	40
		村松	大規模工場用地	0.9	40
	取手市	清水	大規模工場用地	1.1	40
		下高井	大規模工場用地	1.1	30
な	那珂市	戸崎	大規模工場用地	1.1	30
		向山	大規模工場用地	1.1	40
	行方市	全域	大規模工場用地	1.1	30
は	坂東市	岩井、幸神平	大規模工場用地	1.1	40
		馬立	大規模工場用地	1.2	30
		上出島	大規模工場用地	1.2	40
ひ	日立市	砂沢町、川尻町4丁目	大規模工場用地	1.1	40
		十王町山部	大規模工場用地	1.1	30
	常陸太田市	岡田町	大規模工場用地	1.1	40
		箕町	大規模工場用地	1.1	30
	常陸大宮市	工業団地	大規模工場用地	1.1	40
		長倉	大規模工場用地	1.0	30
	ひたちなか市	全域	大規模工場用地	1.1	40
ほ	鉾田市	青柳	大規模工場用地	1.1	30
		上沢	大規模工場用地	1.0	30
み	水戸市	小林町	大規模工場用地	1.1	40
		元石川町	大規模工場用地	1.2	40
	美浦村	全域	大規模工場用地	1.1	40
も	守谷市	全域	大規模工場用地	1.0	40

平成 29 年分
(茨城県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合 %
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
や	八千代町	全域	大規模工場用地	1.2 倍	40
ゆ	結城市	全域	大規模工場用地	1.1	40
り	龍ヶ崎市	板橋町	1 オカモト(株)	1.1	40
			2 上記以外	1.1	30
		向陽台	大規模工場用地	1.1	40
		上記以外	大規模工場用地	1.1	30