

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網掛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1 中	10中	14中	20中	20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 純	5.3純	7.5中	17中	17		
		秋葉	市街化調整区域							
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1 中	9.2中	15中	26中	26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	5.3中	12中	21中	21		
		う	馬渡	全域	30	1.1 純	4.2純	6.8中	17中	17
え	海老沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖(鉾田・茨城)線沿	30	1.1 中	10中	17中	27中	27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	5.3中	12中	21中	21		
		お	大戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
お	大戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1 中	11中	19中	30中	30		
		(2) 涸沼前川より南側の地域	30	1.1 中	7.3中	17中	26中	26		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.8	中 17	中 26	中 26		
		奥谷	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	小堤	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 22	中 39	中 35	中 35		
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿	40	1.1	中 13	中 33	中 34	中 34		
		(3) 桜ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.6	中 16	中 27	中 27		
	小幡	市街化区域								
		1 サングリーンランド奥谷	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	40	1.2	中 13	中 33	中 34	中 34		
		(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 34	中 34		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	中 27	中 27			
	か	上雨ヶ谷	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道6号線沿					純 8.4	純 14				
(2) 上記以外の地域					純 4.2	純 9.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道6号線沿			40	1.1	中 22	中 40	中 35	中 35		
(2) 旧国道6号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿	30	1.1	中 9.5	中 16	中 32	中 32				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 25	中 25				
全域	30	1.1	純 3.7	純 8.2	中 17	中 17				

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 9.2	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 17	中 17		
		上石崎	市街化調整区域							
	上石崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 7.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 12	中 16	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	中 17	中 17		
		神宿	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.1				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30		1.1	中 10	中 17	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 5.3	中 12	中 21	中 21			
神谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.1						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 12	中 21	中 21			
	き	木部	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 8.2				
			2 上記以外の地域							
(1) 主要地方道茨城・岩間線沿			30	1.1	中 9.2	中 16	中 23	中 23		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.5	中 11	中 17	中 17		
け			下座	全域	30	1.1	純 3.7	純 8.2	中 17	中 17
こ	小鶴	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 13					

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小鶴	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	40	1.1	中 13	中 33	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 17	中 29	中 29		
	駒場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 10	中 17	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 21	中 21		
	駒渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.2	中 19	中 26	中 26		
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 12	中 17	中 17			
越安	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.0	中 11	中 20	中 30	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 12	中 17	中 17			
近藤	全域		30	1.1	純 4.2	純 6.8	中 17	中 17		
さ	桜の郷	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下雨ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.7	純 8.2	中 17	中 17		
	下飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 9.2	中 16	中 28	中 28		
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 11	中 17	中 17			
下石崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7					

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下石崎	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中	11中	16中	26中	26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4中	9.8中	17中	17		
	下土師	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.1純	8.8				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中	10中	16中	30中	30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	11中	17中	17		
		城之内	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2純	7.1				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道水戸・神栖(銚田・茨城)線沿		30	1.1	中	10中	17中	20中	20		
主要地方道水戸・神栖(城の内・桃浦停車場)線沿											
(2) 上記以外の地域	30		1.0	中	5.3中	12中	17中	17			
そ	蕎麦原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	7.2				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	0.9	中	9.2中	19中	29中	29		
		(2) 上記以外の地域	30	0.9	中	5.8中	12中	17中	17		
ち	中央工業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
と	常井	市街化調整区域									
		1 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	11中	19中	30中	30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	6.8中	17中	17		
	鳥羽田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	7.1				
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中	9.3中	15中	26中	26		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純	5.3純	8.2中	17中	17		
な	中石崎	市街化調整区域									

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中石崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 26			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.8	中 17	中 17			
		長岡	市街化区域								
			1 国道6号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域								
			(1) 前田団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			(2) 字大蓮寺	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道6号線沿				純 8.4	純 13					
	(2) 上記以外の地域				純 5.0	純 12					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 22	中 43	中 43	中 43				
	(2) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 35	中 35				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 17	中 29	中 29				
	生井沢	市街化調整区域									
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 9.2	中 15	中 26	中 26			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.1	純 8.2	中 17	中 17				
の	野曾	市街化調整区域									
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.2	中 16	中 26	中 26			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 8.2	中 17	中 17			
ま	前田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12					

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道水戸・神栖(旧国道6号)線沿	40	1.1	中	20中	43中	52中	52		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	11中	23中	32中	32		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中	7.3中	17中	29中	29		
	み	南川又	市街化調整区域								
			1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中	9.2中	16中	26中	26	
			2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	8.2中	17中	17	
		南栗崎	市街化調整区域								
			1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中	9.2中	16中	26中	26	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	8.2中	17中	17		
南島田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2純	7.1				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中	10中	17中	29中	29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	5.3中	12中	21中	21			
宮ヶ崎	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2純	7.1				
	2 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中	10中	17中	27中	27			
	3 県道鉾田・茨城線沿	30	1.1	中	10中	17中	20中	20			
	4 上記以外の地域	30	1.1	純	5.3純	7.5中	17中	17			
や	谷田部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.7純	7.7			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中	10中	16中	35中	35		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	6.2純	12中	26中	26			
わ	若宮	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2純	7.7			
	2 上記以外の地域										

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
わ	若宮	(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	11	中	16	中	26	中	26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	9.8	中	17	中	17		