

市区町村名：東茨城郡大洗町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯浜町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 20	中 25	中 53	中 9.1				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 35	中 5.6				
		磯道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		お	大貫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
2 上記以外の地域												
(1) 国道51号線沿	40			1.2	— 中 34	中 53	中 8.6					
(2) 国道51号線より東側の地域	40			1.1	中 11	中 20	中 35	中 7.4				
(3) 上記以外の地域	30			1.1	純 6.9	純 12	中 26	中 4.2				
か	神山町			市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.9				
				2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.2	— 中 34	中 53	中 13					
		(2) 主要地方道大洗・友部線沿 旧国道51号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 27	中 8.5				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 19	中 26	中 8.8				
		こ	五反田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		さ	桜道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		と	東光台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		な	成田町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.3	純 8.9						
2 上記以外の地域												
		(1) 国道51号線沿	40	1.2	— 中 34	中 53	中 8.8					

市区町村名：東茨城郡大洗町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成田町	(2) 主要地方道大洗・友部線沿 旧国道51号線沿	30	1.1	中 10	中 22	中 27	中 5.7		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 12	中 26	中 4.2		
み	港中央	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和銅	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		