

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生	平井東部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 17	中 32	中 3.5		
		青塚	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
（1）国道51号線沿	30	1.1	中 6.0	中 21	中 50	中 6.7				
（2）上記以外の地域										
イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 42	中 5.6				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 41	中 5.6				
明石	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11						
2 上記以外の地域										
（1）国道51号線沿	30	1.1	中 9.7	中 14	中 28	中 3.1				
（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 23	中 2.4				
旭ヶ丘1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
荒井	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 13					
2 上記以外の地域										
（1）国道51号線沿	30	1.1	中 6.3	中 22	中 64	中 8.7				
（2）県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 6.3	中 22	中 56	中 7.5				
（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 17	中 42	中 5.6				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 20				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 23	中 32	中 3.5		
お	大船津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿、県道須賀・北埠頭線沿	30	1.1	中 6.1	中 23	中 48	中 5.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 22	中 38	中 4.2		
		下津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
か	和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	中 29	中 3.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 14				
		2 上記以外の地域								
か	和	(1) 県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 22	中 33	中 5.0		
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 4.4	中 18	中 33	中 5.0		
		(3) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 6.3	中 18	中 33	中 5.0		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.4	中 18	中 26	中 4.1		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 18	中 26	中 4.1		
	神野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 20				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き く こ	神野1～4丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.6	中 22	中 33	中 3.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	木滝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
	木滝佐田下埜谷原入会	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 17	中 33	中 3.6		
		市街化調整区域								
	木滝佐田谷原入会	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 17	中 33	中 3.6		
	宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	宮中1～8丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
国末	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 15					
厨1～5丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.5	中 16	中 30	中 3.2			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
荒野	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
荒野	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
荒野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 32	中 3.5			
荒野	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 7.1	中 22	中 47	中 6.3			
	(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 7.1	中 18	中 47	中 6.3			

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	荒野	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 18	中 47	中 6.3			
		小宮作	市街化調整区域								
	小山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 13	中 33	中 3.5			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 7.1	中 23	中 47	中 6.3			
	さ	佐田	(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 24	中 47	中 6.3		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 47	中 6.3		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 8.2	純 14					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 9.2	中 17	中 37	中 3.7			
し	猿田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 15	中 26	中 2.9			
		市街化調整区域									
し	志崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.4	中 16	中 29	中 5.2			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.3	中 16	中 23	中 4.2			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 16	中 23	中 4.2			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.9					
清水	2 上記以外の地域										
	(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 9.7	中 15	中 28	中 3.1				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 10	中 23	中 2.4		
	下埜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 17	中 38	中 4.2		
	城山1～2、4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 18	中 33	中 3.7		
	神向寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道51号線沿		30	1.1	中 9.7	中 15	中 43	中 4.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 43	中 4.7			
新浜	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
す	須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 15	中 25	中 2.7		
た	大小志崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿、県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 7.4	中 22	中 47	中 6.3		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 47	中 6.3		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 17	中 47	中 6.3		
高天原1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
武井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.3					

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田谷沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	純 4.4	純 13						
つ	津賀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 9.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 5.4	中 18	中 23	中 2.5			
		(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.6	中 13	中 27	中 6.2			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 18	中 4.1			
		市街化調整区域									
な	角折	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 12						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 6.8	中 21	中 57	中 8.7			
		(2) 県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 22	中 58	中 8.9			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 39	中 5.9			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 14						
な	爪木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 17	中 22	中 2.4			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 12						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 20	中 41	中 6.2			
		(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 6.3	中 17	中 41	中 6.2			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 5.6	中 17	中 27	中 4.1			
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 16	中 27	中 4.1			
		な	中	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 20						
な	長栖	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																								
な	長栖	2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 23	中 38	中 4.2																										
		奈良毛	市街化調整区域																															
	1 農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.2	中 17	中 45	中 6.9																									
											(2) 上記以外の地域	イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 30	中 4.5																
																			ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 11	中 30	中 4.5									
																										沼尾	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.0	中 6.3	中 17	中 26	中 2.9
																										根三田	市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 9.7	中 17	中 32	中 3.5
	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 22	中 59	中 7.8																										
									鉢形	市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 6.9	中 17	中 40	中 5.3																	
市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 17	中 40	中 5.3																											
								鉢形台1～3丁目	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 7.3	中 22	中 59	中 7.8																		
浜津賀	市街化調整区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 17	中 40										中 5.3																	
								林	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 6.9	中 17	中 40	中 5.3																		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や わ	谷原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 23	中 40	中 4.4		
	鱒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 23	中 38	中 4.2		