

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一ノ谷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.6						
	稲尾	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 26	中 28			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.0						
	う	内門	市街化調整区域	30	1.2	中 2.4	中 7.7	中 20	中 21		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.3					
		浦向	(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.8	中 13	中 51	中 55		
			(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 6.7	中 26	中 28		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.7					
	か	金岡	市街化調整区域	30	1.2	中 4.0	中 8.5	中 20	中 22		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.8					
上小橋		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.2						
		(1) 県道若・境線沿	30	1.2	中 17	中 22	中 62	中 66			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 9.1	中 46	中 49			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	中 20	中 22			
き		桐ヶ作	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.9					
く		栗山	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.0					

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 51	中 55			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 7.5	中 26	中 53			
	さ	猿山	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7				
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・野田線沿			30	1.2	中 5.9	中 16	中 51	中 55			
(2) 上記以外の地域			30	1.2	中 3.1	中 8.6	中 24	中 25			
市街化調整区域											
し	志鳥	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 7.7	中 20	中 21			
		市街化調整区域									
	下砂井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 7.4	中 24	中 25			
		市街化調整区域									
下小橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道354号線沿	30	1.3	中 11	中 23	中 51	中 55				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 9.6	中 20	中 22				
蛇池	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 7.2	中 26	中 28				
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4						
そ	染谷	2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.3	中 11	中 23	中 54	中 58			

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ つ な に ふ	染谷	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 8.2	中 26	中 28		
		市街化調整区域								
	塚崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 51	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.4	中 7.7	中 26	中 28		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	長井戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・野田線沿		30	1.6	中 9.6	中 20	中 62	中 66			
(2) 県道尾崎・境線沿		30	1.3	中 9.6	中 20	中 62	中 66			
(3) 上記以外の地域		30	1.2	中 2.8	中 8.2	中 46	中 49			
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
西泉田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 9.6	中 19	中 51	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.0	中 26	中 28			
	市街化調整区域									
新田戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	中 20	中 22			
伏木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8					
	2 上記以外の地域									
伏木	(1) 国道354号線沿 県道伏木・坂東線沿 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 8.4	中 20	中 58	中 62			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 7.3	中 26	中 27			

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	百戸	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.2						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 7.8	中 26	中 28			
や	山崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 8.2	中 14	中 51	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 7.9	中 24	中 25				
よ	陽光台1～2丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	横塚	市街化調整区域									
わ	若林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.7	中 20	中 21			
		(1) 国道354号線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 7.8	中 20	中 51	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 7.1	中 26	中 28				
大歩	大歩	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.9						
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.8	中 21	中 54	中 58				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.0	中 8.6	中 26	中 28				
大字のない地域	大字のない地域	市街化区域									
		1 松ノ岡	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道尾崎・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	大字のない地域	(2) 県道若・境線沿(旧県道若・境線沿を含む) 県道若・境線バイパス沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道結城・野田線沿のうち 県道若・境線バイパスより北側の 地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		ロ 主要地方道結城・野田線沿のうち 県道若・境線バイパスより南側の 地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		ハ 県道尾崎・境線より東側の地域で 主要地方道結城・野田線より西側 の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿 県道尾崎・境線沿 県道若・境線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.3	中 9.6	中 25	中 62	中 66			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.6	中 46	中 50			