

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤須	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 7.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 69	中 132			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.7	中 37	中 71			
い	伊古立 石の宮	全域	30	1.1	中 4.3	中 6.6	中 30	中 47			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 8.4	中 16	中 71	中 136			
う	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 11	中 29	中 59			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 7.7	中 29	中 59			
え	江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 39	中 75			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 7.7	中 29	中 59			
お	大木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 41	中 82			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 市道0103号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 45	中 87			
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 8.3	中 39	中 75			
大木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.8						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 39	中 75				
大串	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.3						





市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂本新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	中 36	中 72			
	砂沼新田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道125号線沿 市道0107号線沿 市道1403号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	し	下宮	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.4			
			上記以外の地域								
			1 国道294号線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	中 43	中 84		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.9	中 29	中 59		
尻手		農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.9				
		上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 29	中 59		
柴		農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.3				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 63	中 125			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.7	中 31	中 64			
渋井	全域		30	1.1	純 2.6	純 6.9	中 29	中 59			
渋田	全域		30	1.1	純 2.7	純 5.7	中 27	中 46			
下木戸	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 9.1					
	上記以外の地域										
	1 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.4	中 20	中 71	中 136				
	2 市道0103号線沿 市道0112号線沿	30	1.1	中 7.6	中 15	中 66	中 126				
	3 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 15	中 38	中 75				
下栗	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		30	1.1	純 2.6	純 6.1	中 32	中 52			
下田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.1					
	上記以外の地域										
		1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	純 4.8	純 9.4	中 30	中 61			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.3	中 30	中 61		
		下妻乙	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道125号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道谷和原・筑西線沿 県道下妻・真壁線沿 県道下妻停車場線沿 市道0114号線沿 市道0115号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道2250号線沿 市道2481号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 関東鉄道常総線の西側の地域のうち国道125号線より北側で市道2481号、2250号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道0115号線より南側かつ国道125号線より北側で県道谷和原・筑西線より東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 10	中 20	中 74	中 66		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	中 48	中 48		
		下妻甲	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 市道2481号線沿 市道2481号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 10	中 20	中 67	中 67			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	中 48	中 48			
	下妻丁	都市計画の用途地域の指定がある地域								

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻丁	1 国道125号線沿	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 10	中 20	中 67	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	中 48	中 48		
	下妻丙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道2250号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
(1) 市道1422号線沿		30	1.1	中 10	中 20	中 67	中 67			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 9.1	中 17	中 48	中 48			
下妻戊		都市計画の用途地域の指定がある地域								
	1 国道125号線沿 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線より北側で市道0115号、3347号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 10	中 20	中 67	中 67			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下妻戊	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 17	中 48	中 48		
		神明			純 3.2	純 7.5				
	関本下	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 8.3	中 37	中 71		
そ	宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	大宝	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 6.3			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.6	中 31	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.6	中 32	中 53		
た	高道祖	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.3			
		上記以外の地域								
	田下	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 9.1	中 20	中 71	中 136		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	中 30	中 61		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 9.3			
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	30	1.2	中 7.6	中 15	中 71	中 136		
		2 県道沼田・下妻線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 36	中 72		
		3 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 36	中 74		
4 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 36	中 72				
田下	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 6.0				
	上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.2	中 5.9	中 13	中 46	中 76		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.9	中 31	中 50		





市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽子	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	中 30	中 49		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	原	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 38	中 66		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.2	中 26	中 47		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	半谷	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿	30	1.1	中 7.6	中 16	中 63	中 125		
(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 3.3	中 8.4	中 29	中 59			
都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	比毛	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.3				
		上記以外の地域								
	肘谷	1 国道125号線沿	30	1.1	中 10	中 29	中 50	中 97		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 14	中 25	中 47		
	肘谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2				
		上記以外の地域								
樋橋	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 35	中 69			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.7	中 30	中 61			
樋橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.3					
	上記以外の地域									
平方	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 30	中 61			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.7	中 26	中 56			
平方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.3					
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 7.7	中 26	中 56			
平川戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.4					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平川戸	上記以外の地域	%								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 12	中 36	中 72			
	平沼	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.9	中 26	中 56			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.7					
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 10	中 29	中 68	中 131			
		2 上記以外の地域									
		(1) 糸線川より西側の地域	30	1.1	中 6.4	中 16	中 35	中 69			
	ふ	福田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 35	中 69		
			農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.3				
袋畑		上記以外の地域	30	1.0	純 4.1	純 9.9	中 30	中 61			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.2					
		上記以外の地域									
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 42	中 82			
古沢		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.7	中 35	中 68			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.3					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 7.6	中 21	中 73	中 139			
	2 国道294号線沿	30	1.1	中 5.2	中 12	中 55	中 108				
	3 国道294号線より東側の地域	30	1.1	純 2.7	純 8.8	中 34	中 67				
へ	別府	4 上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 10	中 35	中 69			
		主要地方道つくば・古河線沿 県道高崎・坂東線沿	30	1.1	中 5.3	中 6.7	中 37	中 62			
	ほ	堀籠	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.3	中 30	中 47		
			都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	堀籠	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 7.6	中 21	中 73	中 138			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀籠	(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 65	中 125			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 13	中 35	中 69			
	本宿町1丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	本宿町2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	本宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.5					
		2 上記以外の地域									
	ま	前河原	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.2	中 12	中 63	中 105		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.3	中 31	中 53		
前河原		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 71	中 136			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.7	中 29	中 59			
み	見田	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.4	中 6.8	中 36	中 59			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.4	中 30	中 47			
	皆葉	県道高崎・坂東線沿 県道皆葉・崎房線沿	30	1.1	中 5.2	中 5.7	中 30	中 48			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.7	中 28	中 44			
	南原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.7					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 8.4	中 16	中 71	中 136			
		2 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 71	中 136			
南原	3 上記以外の地域	30	1.3	純 3.3	純 14	中 34	中 70				
む	村岡	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.3	中 5.7	中 36	中 60			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 4.9	中 29	中 47			
も	本城町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	本城町2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本城町3丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.7	中 43	中 82		
	谷田部	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 42	中 83		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.9	中 34	中 68		
	山尻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.7	中 30	中 61		
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 52	中 100		
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.9	中 25	中 57		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.7	中 26	中 57		
わ	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.9				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.2	中 7.4	中 16	中 71	中 136		
		2 国道294号線沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 41	中 83		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 9.9	中 36	中 72		