

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北酒出	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 30			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 13	中 13			
		こ	鴻巣	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 8.8				
				2 上記以外の地域							
				(1) 常磐自動車道より南東側の地域							
				イ 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40	1.3	中 12	中 19	中 50	中 50	
ロ 上記以外の地域	30			1.1	中 6.9	中 12	中 26	中 26			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 6.1	中 11	中 15	中 15			
し	静			市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 11				
				2 上記以外の地域							
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 24	中 29	中 58	中 58			
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 19	中 24	中 56	中 56			
		(3) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 16	中 34	中 34			
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.6	中 13	中 16	中 16			
		古徳	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.1						
2 上記以外の地域											
(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 50	中 50					
(2) 上記以外の地域											
イ 辻、辻後	30	1.1	中 6.2	中 11	中 11	中 11					
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	中 6.3	中 6.3					

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	静	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 6.5	中 6.4		
	下江戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7				
	下大賀	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 10	中 9.0	中 9.0		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.4				
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 38	中 38		
		(2) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 16	中 16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 6.6	中 7.4	中 7.4		
す	菅谷	上菅谷駅前地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
	1 国道349号線バイパス沿いの内竹之内1丁目及び竹之内4丁目より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 国道349号線バイパス沿いの内竹之内2丁目及び竹之内3丁目より南側で中井川より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 国道349号線バイパス沿のうち中井川より南側の区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	4 旧国道349号線沿いの地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	5 一の関のうち那珂市道8-0080号線より南側の地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準			
	6 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	す	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.3				
2 上記以外の地域										
(1) 一の関		30	1.1	中 8.0	中 13	中 19	中 19			
す	(2) 寄居									
	イ 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 46	中 46			

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 10	中 9.0	中 9.0		
つ	津田	市街化調整区域								
		1 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 25	中 29	中 58	中 58		
		2 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 15	中 19	中 33	中 33		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
堤		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿	40	1.3	中 12	中 19	中 50	中 50		
		(2) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 46	中 46		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.4	中 16	中 19	中 19		
と	戸	市街化区域		40	1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7				
戸崎		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 10	中 9.0	中 9.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 18	中 50	中 50		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 15	中 15				
豊喰		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 19	中 48	中 48		
		(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 8.8	中 14	中 20	中 20		
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.6	中 12	中 19	中 19				
な	中里	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 50	中 50		
		(2) 県道瓜連停車場線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 38	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.1	中 6.4	中 6.4		
	中台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 25	中 29	中 58	中 58		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 19	中 24	中 50	中 50		
		(3) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 11	中 16	中 22	中 22		
に	西木倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 19	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 19	中 19		
		ぬ	額田北郷	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 9.7					
2 上記以外の地域										
(1) 国道349号線バイパス沿	40			1.1	中 14	中 24	中 48	中 48		
(2) 旧国道349号線沿	40			1.1	中 12	中 20	中 48	中 48		
(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40			1.1	中 11	中 15	中 34	中 34		
(4) 上記以外の地域	30		1.1	中 6.1	中 12	中 16	中 16			
額田東郷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.7					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ぬ	額田東郷	(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	15	中	34	中	34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1	中	12	中	16	中	16		
	額田南郷	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.8	純	9.7				
		2	上記以外の地域											
		(1)	国道349号線バイパス沿	40	1.1	中	14	中	24	中	48	中	48	
		(2)	旧国道349号線沿	40	1.1	中	12	中	20	中	48	中	48	
		(3)	主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	15	中	34	中	34	
		(4)	県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中	12	中	20	中	47	中	47	
		(5)	上記以外の地域	30	1.1	中	6.1	中	12	中	16	中	16	
ひ	東木倉	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.6	純	10				
		2	上記以外の地域											
		(1)	主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中	9.8	中	15	中	21	中	21	
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中	7.7	中	12	中	19	中	19		
	平野	全域	40	1.2		比準		比準		比準		比準		
ふ	福田	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	6.2	純	10				
		2	広域農道バードライン沿	40	1.1	中	11	中	16	中	34	中	34	
		3	上記以外の地域	30	1.0	中	7.6	中	12	中	19	中	19	
み	南酒出	市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	4.4	純	8.2				
		2	上記以外の地域											
		(1)	主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11	中	17	中	30	中	30	
		(2)	上記以外の地域	30	1.1	中	5.4	中	11	中	14	中	14	
む	向山	市街化区域		40	1.1		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域												
		1	農業振興地域内の農用地区域				純	5.5	純	11				

