

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩井	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 吾妻	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市道13号線沿のうち大山交差点より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 市道13号線沿のうち大山交差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 県道土浦・坂東線沿のうち国道354号線より東側で市道13号線より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(ロ) 県道土浦・坂東線および市道13号線より北側で主要地方道結城・坂東線より東側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 9.4			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 17	中 25	中 74	中 74		
(2) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 12	中 26	中 66	中 66				
(3) 県道岩井・野田線沿 県道中里・坂東線沿 県道伏木・坂東線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 9.2	中 25	中 66	中 66				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 20	中 57	中 57				
う	内野山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 8.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道猿島・常総線沿 県道高崎・坂東線沿	30	1.1	中 4.0	中 24	中 53	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	中 36	中 36		



市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 17	中 48	中 48		
	大馬新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 7.0	中 16	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 14	中 49	中 49		
		大谷口	近郊緑地保全区域		30	1.1	中 6.4	中 11	中 32	中 32
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 8.6				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道結城・坂東線沿		30	1.1	中 11	中 27	中 56	中 56		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.5	中 23	中 48	中 48		
	小山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.6				
2 上記以外の地域										
(1) 県道小山・菅生・小絹停車場線沿 県道岩井・野田線沿		30	1.1	中 8.6	中 21	中 56	中 56			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 17	中 48	中 48			
か	神田山	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		近郊緑地保全区域		30	1.1	中 5.7	中 11	中 32	中 32	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 14	中 27	中 57	中 57			
	(2) 県道高崎・坂東線沿 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 55	中 55			
	(3) 上記以外の地域 イ 国道354号線より南側の地域	30	1.1	中 5.7	中 18	中 33	中 33			

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神田山	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 18	中 49	中 49		
		神田山新田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 7.0	中 18	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 14	中 49	中 49		
	上出島	市街化区域								
		1 国道354号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 12	中 23	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 18	中 39	中 39		
借宿	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 11	中 21	中 55	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 17	中 39	中 39			
勘助新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道猿島・常総線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 7.0	中 18	中 46	中 46			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 14	中 49	中 49			
き	木間ヶ瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 29	中 29			

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	桐木	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 8.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 18	中 48	中 48				
	く	鶴戸	市街化区域								
1 国道354号線沿			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 14	中 25	中 65	中 65			
		(2) 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 14	中 25	中 57	中 57			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 20	中 57	中 57			
		杓掛	市街化区域	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域											
(1) 県道猿島・常総線沿	40		1.2	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域	(1) 県道猿島・常総線沿		30	1.2	中 5.5	中 29	中 53	中 53			
	(2) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道土浦・境線沿		30	1.1	中 5.5	中 29	中 53	中 53			
	(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 15	中 40	中 40			
栗山新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.2						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 13	中 36	中 36				
こ	小泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.6					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 8.6	中 25	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 19	中 48	中 48		
	幸神平	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		幸田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	幸田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 8.6	中 23	中 55	中 55		
		(2) 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.6	中 23	中 55	中 55		
		(3) 県道高崎・坂東線沿	30	1.2	中 8.6	中 23	中 55	中 55		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 16	中 46	中 46		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.4				
	2 上記以外の地域									
	古布内	(1) 県道猿島・常総線沿 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 7.0	中 18	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 14	中 49	中 49		
市街化調整区域										
駒躰	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.2	中 29	中 29			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 12	中 23	中 55	中 55			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 17	中 41	中 41				
さ 逆井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 8.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 3.1	中 19	中 56	中 56			

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	逆井	(2) 県道猿島・常総線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 3.4	中 19	中 55	中 55		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 11	中 36	中 36		
	左平太新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 13	中 36	中 36		
		近郊緑地保全区域		30	1.1	中 6.4	中 11	中 32	中 32	
	し	下出島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.6			
			2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 12	中 27	中 55	中 55	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 23	中 46	中 46			
庄右衛門新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 47	中 47		
		市街化調整区域								
す		菅谷	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 8.2				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道中里・坂東線沿 主要地方道土浦・境線沿		30	1.1	中 4.0	中 21	中 53	中 53		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.7	中 13	中 40	中 40		
	市街化調整区域									
て	寺久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 7.8	中 21	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 15	中 39	中 39		
		市街化調整区域								
と	富田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.4				

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と            な	富田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中	11中	23中	55中	55	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	15中	39中	39	
	中里	近郊緑地保全区域	30	1.1	中	5.4中	11中	32中	32	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.6純	8.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中	8.6中	27中	55中	55	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2中	21中	48中	48	
	長須	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.4純	8.6		
		2 上記以外の地域								
(1) 県道伏木・坂東線沿 県道岩井・関宿・野田線沿		30	1.1	中	7.8中	15中	56中	56		
(2) 上記以外の地域		30	1.2	中	5.2中	14中	39中	39		
長谷	市街化区域	40	1.2		比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.6純	8.6			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道岩井・野田線沿	30	1.1	中	8.6中	19中	56中	56		
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	6.4中	15中	48中	48		
ね    猫実	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.9純	8.6			
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿 県道猿島・常総線沿	30	1.1	中	14中	19中	56中	56		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7中	15中	47中	47		
猫実新田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.1純	8.0				



市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	猫実新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道354号線沿 県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 7.0	中 19	中 46	中 46			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 14	中 49	中 49			
	は	半谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		平八新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.6				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 11	中 21	中 55	中 57		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 16	中 39	中 39		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 8.4					
へ		辺田	2 上記以外の地域								
			(1) 県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 6.6	中 16	中 46	中 46		
	辺田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 14	中 49	中 49			
		市街化区域									
		1 国道354号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市道13号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 市道11153号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線より西側で坂東消防 署前交差点より北側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
近郊緑地保全区域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 32	中 32					
へ	辺田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 22	中 30	中 73	中 73			
へ	辺田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 21	中 56	中 56			

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法師戸	近郊緑地保全区域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 32	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 12	中 21	中 55	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 16	中 49	中 49		
ま	孫兵エ新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 4.3	中 21	中 53	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 13	中 40	中 40		
		馬立	馬立	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.6	純 8.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿	30			1.1	中 8.6	中 25	中 55	中 55		
(2) 県道高崎・坂東線沿	30			1.1	中 8.6	中 25	中 55	中 55		
(3) 県道土浦・坂東線沿	30			1.1	中 8.6	中 25	中 56	中 56		
み	みどり町	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		緑の里	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		みむら	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.6			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 11	中 19	中 56	中 56	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 15	中 38	中 38				
む	蕨打	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.6						

市区町村名：坂東市

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	蕨打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道小山・菅生・小絹停車場線沿 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 7.0	中 21	中 56	中 56			
		(2) 岩井グリーンランド	30	1.2	中 4.3	中 21	中 46	中 46			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 15	中 48	中 48			
	や	矢作	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.6				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道小山・菅生・小絹停車場線沿 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 7.0	中 21	中 56	中 56		
			(2) 岩井グリーンランド	30	1.2	中 4.3	中 21	中 46	中 46		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 4.3	中 16	中 51	中 51			
山		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.2					
		2 上記以外の地域									
ゆ	弓田	(1) 県道猿島・常総線沿	30	1.1	中 4.0	中 21	中 53	中 53			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 13	中 40	中 40			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道土浦・坂東線沿 県道高崎・坂東線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 8.6	中 23	中 55	中 55			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 17	中 39	中 39				