

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤坂	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中	12中	21中	35中	53	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8中	13中	22中	33	
	浅井内	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	7.8中	13中	22中	33	
	阿字ヶ浦町	阿字ヶ浦土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 9.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中根・平磯・磯崎線沿 県道磯崎港線沿	40	1.1	中	12中	21中	35中	54	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.5中	13中	22中	33		
雨沢谷津	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 8.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8中	13中	22中	33		
い	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
磯崎町	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 9.6				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道水戸・那珂湊線沿	30	1.1	中	12中	21中	35中	54		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.6中	13中	22中	33		
市毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市毛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 9.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 25	中 35	中 85	中 90			
	稲田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 27	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 10						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 25	中 42	中 85	中 114			
う	稲田1丁目～2丁目	(2) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.1	中 22	中 26	中 79	中 108			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 12	中 23	中 31			
	牛久保1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	後野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	枝川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 9.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道市毛・水戸線沿	40	1.2	中 19	中 20	中 85	中 85			
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.2	中 12	中 19	中 35	中 35			
お	和尚塚	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 10	中 26	中 26			
		全域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 22	中 33			
		大平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	か	小貫山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		海門町1～2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		鍛冶屋窪	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.2	中 12	中 19	中 26	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 23	中 28		
	勝田泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 23	中 28		
上野2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
烏ヶ台		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 35	中 53			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 22	中 33			
き	北神敷台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	共栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高野	佐和駅東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.6				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野	(1) 南の主要地方道瓜連・馬渡線沿 市道2級2号線沿	40	1.1	中 20	中 26	中 66	中 84		
		(2) 北の主要地方道瓜連・馬渡線(都市 計画道路佐和・長砂線)沿	40	1.1	中 15	中 21	中 36	中 51		
		(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 15	中 21	中 36	中 45		
		(4) 板宮団地、柏野団地、さわ野杜団地 、常葉台団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 12	中 25	中 34		
	国神前	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 22	中 33		
	小砂町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後台	全域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 26	中 26		
	小谷金	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 22	中 33		
	さ	西光地1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		幸町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		栄町1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
栄町2丁目		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	中 15	中 22	中 34		
笹野町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
佐和		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 25	中 40	中 85	中 114			
	(2) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画 道路佐和・長砂線)沿	40	1.1	中 15	中 20	中 52	中 65			
	(3) さわ野杜団地	30	1.1	—	—	—	—			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 12	中 23	中 32			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢メキ	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	獅子前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 22	中 36	中 75	中 94		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 22	中 33		
	四十発句	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 22	中 33		
	釈迦町	市街化区域								
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	十三奉行	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道那珂湊・大洗線沿 県道中根・平磯・磯崎線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 35	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 22	中 33		
	新光町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 25	中 30		
せ	関戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 22	中 33		
そ	相金	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 22	中 33		
	相金町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	外野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大成町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高場	佐和駅東土地区画整理事業施行地域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高場1～2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 勝田停車場佐和線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	高場3丁目	市街化区域								
		1 勝田停車場佐和線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	高場4丁目	市街化区域								
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	高場5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	高場6丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	武田	武田土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 10	中 23	中 26		
	館山	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
田中後	市街化区域									
	1 国道245号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
田彦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 9.0				
	2 上記以外の地域									
(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 25	中 35	中 85	中 89				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 26	中 26				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田宮原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道磯崎港線沿	40	1.1	中	12中	21中	35中	53	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8中	13中	22中	33	
	足崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	9.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道2級22号線沿	40	1.1	中	19中	25中	63中	69	
		(2) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路佐和・長砂線）沿	40	1.1	中	12中	20中	45中	50	
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中	7.5中	12中	26中	29		
つ	津田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5純	9.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中	16中	24中	56中	57	
		(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	40	1.1	中	12中	19中	35中	35	
		(3) 西山団地、駒形団地、天神山団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(4) 片岡	30	1.4	中	6.7中	11中	26中	26	
		(5) 上記以外の地域	30	1.2	中	6.7中	11中	26中	26	
津田東1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	鶴代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.0純	8.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中	12中	21中	35中	53	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8中	13中	22中	33		
と	洞下町	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	堂端1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道メキ	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西十三奉行	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道磯崎港線沿 県道那珂湊・大洗線沿（ひたちなか市上水配水場前の三叉路より北西側の地域）	40	1.1	中	12中	21中	35中	53	
		(2) 県道那珂湊・大洗線沿（ひたちなか市上水配水場前の三叉路より南側の地域）	40	1.3	中	12中	21中	35中	53	
は	はしかべ1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八幡町	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東石川	六ツ野土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 昭和通り沿	40	3.1	—中	31中	75中	84		
		2 上記以外の地域	30	1.8	中	4.9中	10中	23中	26	
		東石川1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東大島1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本町	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
平磯町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道水戸・那珂湊線沿	30	1.1	中	12中	21中	35中	53		
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	7.8中	13中	22中	33		
平磯遠原町	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士ノ上	船窪土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	富士ノ下	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	船窪	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	部田野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 22	中 36	中 75	中 94		
		(2) 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 35	中 53		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 23	中 33			
	ほ	堀口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 9.0					
2 上記以外の地域		30	1.0	中 6.2	中 10	中 23	中 28			
ま	前浜	市街化調整区域								
		1 国道245号線沿	40	1.1	中 19	中 33	中 73	中 90		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 13	中 24	中 30			
	松戸町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
馬渡	東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.3					
2 上記以外の地域										
(1) 昭和通り沿	40	1.1	中 19	中 37	中 75	中 84				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	馬渡	(2) 国道245号線沿	40	1.1	中	19	中	33	中	63	中	77		
		(3) 市道2級22号線沿	40	1.1	中	13	中	26	中	59	中	73		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.4	中	13	中	24	中	30		
	廻り目	船窪土地区画整理事業施行区域内			個別		個別		個別		個別			
		市街化区域	40	1.1			比準		比準		比準			
	み	三反田	市街化区域	—			路線		比準		比準			
			市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.9	純	9.6			
			2 上記以外の地域											
			(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中	12	中	28	中	73	中	83	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.6	中	10	中	21	中	23		
美田多町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.9	純	7.3				
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中	12	中	28	中	73	中	83		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.2	中	10	中	22	中	33		
湊泉町	船窪土地区画整理事業施行区域内			個別		個別		個別		個別				
	市街化区域	40	1.2			比準		比準		比準				
湊中央1丁目	全域	40	1.2			比準		比準		比準				
湊中央2丁目	市街化区域	1 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2			比準		比準		比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2			比準		比準		比準			
	全域	30	1.1	中	7.8	中	13	中	22	中	33			
湊本町	市街化区域	1 県道那珂湊・大洗線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿 市道湊1級1号線沿 市道湊中部地区35号線沿	50	1.2			比準		比準		比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2			比準		比準		比準			
南神敷台	全域	40	1.2			比準		比準		比準				

市区町村名：ひたちなか市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	峰後	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道245号線沿 主要地方道水戸・那珂湊線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
む	貉谷津	船窪土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳が丘	全域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 22	中 33		
	柳沢	市街化調整区域			純 4.9	純 8.1				
	山崎	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 22	中 36	中 75	中 94		
		(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 12	中 28	中 73	中 83		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 22	中 33		
	山ノ上町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 24	中 30		
わ	和田町1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 9.6	中 22	中 22		