

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
	青山	上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 6.0	中 9.4	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
	秋山	上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 10	中 71	中 61		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6				
	阿玉	上記以外の地域								
		1 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中 3.3	中 7.1	中 17	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 6.8	中 10	中 18		
	荒地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 3.6	中 13	中 29	中 49		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 11	中 28	中 48		
	安房	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 7.1	中 11	中 19	中 23		
		2 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.4	中 19	中 23		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	中 19	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	中 18	中 18		
	飯島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 6.8	中 19	中 25	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 17	中 25		
		1 国道51号線沿、県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 13	中 54	中 66		

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 13	中 53	中 59		
		飯名	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿、県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中 7.2	中 16	中 17	中 25		
え	江川	2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 9.8	中 17	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 16				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 2.9	中 20	中 66	中 60		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 20	中 64	中 55		
お	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿、主要地方道茨城・鹿島線沿、県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.3	中 17	中 29	中 50		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 17	中 29	中 50		
	か	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 13			
上記以外の地域										
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.9	中 18	中 22	中 26		
		2 県道大竹・銚田線沿	30	1.0	中 6.9	中 18	中 22	中 26		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 18	中 17	中 22		
大戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.9					
	上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 6.6	中 10	中 18			
大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 13	中 20			
か	梶山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿、県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.4	中 14	中 38	中 60		
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 14	中 37	中 57			

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上釜	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	中 15	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.2	中 12	中 18		
	上沢	大蔵工業団地	30	1.0	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.2	—	中 17	中 58	中 72		
		2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 3.2	中 17	中 58	中 67		
		3 上記以外の地域								
	上富田	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.0	中 18	中 58	中 60		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 18	中 58	中 60		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 15	中 20		
	上幡木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 13	中 36	中 72		
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.0	中 13	中 36	中 59		
		3 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.6	中 13	中 36	中 67		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 31	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 10	中 32	中 59		
借宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.0					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道小川・銚田線沿	30	1.0	中 3.5	中 8.2	中 7.9	中 14			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 7.7	中 7.1	中 14			
く	串挽	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿、県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 5.9	中 13	中 10	中 14		
		2 市道4227号線沿	30	1.6	中 3.5	中 13	中 10	中 14		

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	串挽	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 13	中 10	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 13				
		上記以外の地域								
	汲上	1 国道51号線沿、国道354号線沿	30	1.1	—	中 17	中 82	中 79		
		2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.6	中 17	中 82	中 67		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 17	中 43	中 32		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.3	中 18	中 22		
		2 上記以外の地域								
こ	子生	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	中 18	中 20		
		(2) 葉秋上	30	1.5	中 3.0	中 4.2	中 18	中 18		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.2	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 6.0	中 9.1	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4				
		上記以外の地域								
さ	沢尻	1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.3	中 19	中 23		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	中 18	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 4.3	中 18	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 3.9	中 5.5	中 18	中 22		
し	鹿田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.9	中 18	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.2	中 16	中 16		
下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.2	中 16	中 16			
下富田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6					

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下富田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 15	中 20			
		白塚			純 2.5	純 13					
	新銚田1～2丁目	上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 7.2	中 17	中 23	中 29			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 17	中 23	中 29			
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	新銚田西1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		菅野谷			純 2.5	純 4.6					
	す	台濁沢	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 15	中 20		
			台濁沢			純 3.6	純 14				
高田		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 19	中 69	中 69			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 19	中 67	中 56			
		高田			純 2.4	純 10					
滝浜		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.4	中 15	中 17			
		2 市道旭2278号線(諏訪郵便局前の通り)沿	30	1.1	中 6.1	中 8.4	中 15	中 17			
		3 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.0	中 15	中 17				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.8	中 15	中 17				
田崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8						
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.9	中 14	中 16				
玉田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4						

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉田	上記以外の地域	%								
		1 国道51号線沿、県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.3	中 18	中 22			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.1	中 17	中 22			
	つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
			上記以外の地域								
		1 県道子生・茨城線沿									
		(1) 造谷の交差点から東へ向かって玉田へ至る道路沿	30	1.2	中 4.0	中 9.3	中 18	中 22			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.0	中 9.3	中 18	中 22			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.4	中 14	中 16			
		と	塔ヶ崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 11					
上記以外の地域											
1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿、主要地方道小川・銚田線沿	30		1.0	中 7.2	中 16	中 20	中 29				
2 上記以外の地域	30		1.1	中 3.0	中 15	中 20	中 29				
当間	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 6.0					
	上記以外の地域		30	1.0	中 3.5	中 7.3	中 9.4	中 17			
常磐	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.4					
	上記以外の地域		30	1.1	中 2.0	中 4.2	中 13	中 16			
徳宿	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.9					
	上記以外の地域										
	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中 3.8	中 7.1	中 10	中 18				
鳥栖	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 6.0	中 9.1	中 15				
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.6						
な	中居	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 15	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.9					
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.2	中 13	中 33	中 59				

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な の は ひ ふ	中居	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 13	中 32	中 54		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.7					
	野友	上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.9	中 10	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 10	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.7					
	半原	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 10	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.7					
	冷水	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	中 15	中 17		
	ふ 札	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 17					
		1 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域		純 2.5	純 17					
2 上記以外の地域			純 3.1	純 17						
上記以外の地域										
1 国道354号線沿		30	1.1	中 4.3	中 20	中 39	中 66			
2 主要地方道茨城・鹿島線沿		30	1.1	中 4.3	中 20	中 39	中 59			
3 上記以外の地域										
(1) 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域		30	1.0	中 2.8	中 20	中 35	中 54			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 20	中 35	中 54			
二重作		農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 9.0					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿、県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.9	中 14	中 37	中 59			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 13	中 36	中 55			
舟木	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.9						
	上記以外の地域									
	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.9	中 7.3	中 13	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 10	中 18			
ほ 銚田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	銚田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 9.0	中 10	中 18	中 26	
み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 4.1	中 4.9	中 14	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.9	中 14	中 16		
も	紅葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	中 15	中 20		
	縦山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿、市道旭2278号線沿(諏訪郵便局前の通り沿)	30	1.1	中 6.1	中 8.4	中 15	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 15	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.7	中 15	中 17		
や	安塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿、県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 4.9	中 15	中 18	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 15	中 18	中 26		
ゆ	湯坪	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道51号線より東側の地域			純 2.5	純 3.3				
		2 上記以外の地域			純 2.5	純 5.1				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.4	中 15	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 15	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 6.7	中 15	中 17		