

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦ヶ谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.7	中 15	中 45	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 23	中 25		
		芦ヶ谷新田	市街化調整区域							
	新井	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.2					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 23	中 25	
		2 上記以外の地域		純 2.1	純 7.6					
			30	1.2	中 3.4	中 10	中 27	中 39		
		栗野	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.5				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 10	中 33	中 39
2 上記以外の地域			純 3.5	純 7.6						
	30		1.1	中 4.6	中 10	中 33	中 39			
い	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 68	中 78	
	2 上記以外の地域		純 3.4	純 7.6						
		30	1.1	中 4.4	中 10	中 33	中 39			
	お	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.0					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	中 27	中 39	
2 上記以外の地域			純 3.4	純 7.6						
		30	1.1	中 4.4	中 11	中 33	中 39			

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 11					
	大間木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 15	中 33	中 39		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
	大渡戸	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 44	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 14	中 23	中 25		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9				
	尾崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 10	中 27	中 39		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.6					
2 上記以外の地域										
か	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.4	中 11	中 42	中 44			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 23	中 25			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6					
か	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 9.0	中 12	中 49	中 59			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 33	中 39			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.2					
	2 上記以外の地域									
か	(1) 飛地									
	イ 国道125号線沿	30	1.1	中 12	中 12	中 73	中 73			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.1	中 35	中 39			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.7	中 34	中 39			
	粕礼									

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片角	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.7	中 33	中 39		
		苅橋	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.5				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 33	中 39	
	川尻		市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.6				
			2 上記以外の地域							
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 9.0	中 12	中 73	中 81		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 33	中 39		
		く	久下田	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.3					
2 上記以外の地域										
(1) 遠上東	30			1.3	中 3.4	中 7.1	中 23	中 34		
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.4	中 7.1	中 23	中 34		
栗山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.1					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 15	中 23	中 25		
	こ		小屋	市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.9			
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 10	中 23	中 34
さ				佐野	市街化調整区域					
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 7.0			
		2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.6	中 8.5	中 34	中 39
	し	塩本	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9			
			2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 34	中 39

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.6					
	新地	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 34	中 39		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.7	中 13	中 45	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 33	中 39		
	新地新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 15	中 33	中 39		
		菅谷	八千代中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別
市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.8					
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.2	中 12	中 73	中 82				
(2) 県道若・境線沿	30	1.1	中 8.2	中 12	中 45	中 55				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.2	中 33	中 39				
せ	瀬戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.3				
た	高崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	中 34	中 39		
		市街化調整区域								
つ	坪井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 10	中 27	中 39		
つ	坪井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	中 27	中 39				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 33	中 39			
		成田	市街化調整区域								
	成田	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 60	中 68			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 33	中 39			
	に	仁江戸	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 6.1			
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 44	中 54		
ぬ	西大山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 33	中 39			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域									
ぬ	沼森	(1) 屋敷添	30	1.1	中 5.7	中 11	中 34	中 39			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 34	中 40			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.8				
の	野爪	2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 9.0	中 12	中 47	中 82			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.2	中 33	中 39			
		市街化調整区域									
は	八町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 10	中 26	中 39			
	八町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 7.1				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 10	中 27	中 39		
ひ	東大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 34	中 39		
	東原	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東蒨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 42	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 14	中 33	中 39		
	兵庫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.2	中 34	中 39		
	平塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.4	中 13	中 51	中 54		
		(2) 主要地方道つくば・古河線より南側の地域	30	1.2	中 4.9	中 11	中 39	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 39	中 39		
ふ	蒨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.4	中 17	中 49	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 16	中 33	中 39		
	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 11				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 15	中 25	中 29		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 26	中 39			
ほ	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 9.0	中 12	中 68	中 78			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 33	中 33				
ま	松本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 8.0	中 17	中 51	中 54			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 38	中 39				
み	水口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 51	中 54			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 38	中 39				
む	村貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 8.0	中 13	中 44	中 54			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.1	中 33	中 39				
わ	若	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.3				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 9.2	中 16	中 73	中 82		
		(2) 主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 9.2	中 14	中 45	中 55		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 33	中 39		