

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
い	飯山	飯山都市計画事業新幹線飯山駅周辺土地区画 整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR飯山線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 祭神坂、有尾、黄金石、大道東、 大道西、大池前、須多ヶ峯、 小佐原前沖、下河原、下河原東端 (各小字の千曲川堤外地は除く)								
		イ 国道117号線沿及び主要地方道 上越飯山線沿	30	1.1	中	15中	25	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 18	純 2.6	純 2.6		
(2) 八坊塚、北分道										
イ 宅地の固定資産税評価額（画地修 正前）1㎡当たり1,100円以 上の地域	30	1.4	—	—	純 5.9	純 5.9				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6				
お	一山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
お	大池	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
き	木島	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 3.1	純 3.1			
こ	小佐原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6				

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小佐原	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.5				
さ	坂井	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
し	静間	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR飯山線より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道117号線沿			純 8.3	純 16				
		(2) JR飯山線より東側の地域			純 4.9	純 9.1				
		(3) 上記以外の地域			純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道117号線沿								
		イ 大久保東交差点より北側の地域	30	1.3	中 15	中 35	純 2.8	純 2.8		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 9.6	中 26	純 2.8	純 2.8		
(2) 上記以外の地域										
イ JR飯山線より東側の地域	30	1.2	純 9.6	純 20	純 2.8	純 2.8				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 9.1	純 2.7	純 2.7				
て	下木島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 3.1	純 3.1		
と	照里	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.6	純 2.6	純 2.6		
と	天神堂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 3.1	純 3.1		
と	常郷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.6	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	常盤	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 1.8	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 8.6	純 2.6	純 2.6			
な	豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6			
な	中曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6			
の	野坂田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 3.1	純 3.1			
は	蓮	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道117号線及び国道292号線沿			純 8.3	純 12					
		2 田草川より北側の地域			純 5.0	純 8.8					
		3 上記以外の地域			純 2.8	純 5.0					
		上記以外の地域									
		1 国道117号線及び国道292号線沿									
		(1) 田草川より北側の地域	30	1.2	純 11	純 16	純 2.8	純 2.8			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 9.6	純 14	純 2.8	純 2.8			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.8	純 2.7	純 2.7					
み	瑞穂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 3.1	純 3.1			
	瑞穂豊	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 3.1	純 3.1			
	緑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.3	純 2.6	純 2.6			
	南町	飯山都市計画事業新幹線飯山駅周辺土地区画 整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	個別			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3					

市区町村名：飯山市

信濃中野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	上記以外の地域	% 30	1.1 倍	純 4.0 倍	純 7.3 倍	純 2.6 倍	純 2.6 倍		