平成29年分

倍　率　表

市区町村名：伊那市　　伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
	荒井内の萱	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
い	伊那	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
	伊那部	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.8				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 18	純 1.2	純 1.2		
う	上の原	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 23	純 1.0	純 1.0		
お	小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
か	上新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.8				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 18	純 1.2	純 1.2		
	上牧	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 23	純 1.0	純 1.0		
き	狐島	全域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小四郎久保	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				

市区町村名：伊那市　　伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小四郎久保	上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
さ	境	全域	―	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	坂下	全域	―	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	下新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	―	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.8				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 18	純 1.2	純 1.2		
せ	仙美	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 17	純 1.3	純 1.3		
た	高遠町長藤	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	高遠町小原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	高遠町勝間	全域	40	1.1	純 4.3	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	高遠町上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	高遠町芝平	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	高遠町下山田	全域	40	1.1	純 4.3	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	高遠町西高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 5.9	純 2.5	純 2.5		
	高遠町荊口	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	高遠町東高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 5.1	純 2.3	純 2.3		
	高遠町藤澤	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.7	純 2.7		
	高遠町山室	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
ち	中央	都市計画の用途地域の指定がある地域	―	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13				

市区町村名：伊那市　　伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	中央	2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 23	純 1.4	純 1.4		
て	手良沢岡	全域	40	1.1	純 4.2	純 10	純 1.2	純 1.2		
	手良中坪	全域	40	1.1	純 4.2	純 10	純 1.6	純 1.6		
	手良野口	全域	40	1.1	純 4.2	純 10	純 1.6	純 1.6		
と	富県	全域	40	1.1	純 4.0	純 8.8	純 1.3	純 1.3		
な	中の原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
に	西春近	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 10				
		上記以外の地域								
		1　国道１５３号線沿	50	1.1	中 11	中 26	比準	比準		
		2　県道南箕輪沢渡線沿	50	1.1	中 11	中 26	純 1.1	純 1.1		
		3　上記以外の地域								
		（1）藤沢川より南側の地域	50	1.1	中 8.4	中 24	純 1.1	純 1.1		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 1.1	純 1.1		
	西町	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
	西箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	純 1.4	純 1.4		
の	野底	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 23	純 1.0	純 1.0		
は	長谷市野瀬	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
	長谷浦	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
	長谷黒河内	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 6.1	純 6.1		
	長谷杉島	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
	長谷中尾	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
	長谷非持	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.9	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：伊那市　　伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	長谷溝口	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	純 4.1	純 4.1		
ひ	日影	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 23	純 1.0	純 1.0		
	東春近	農業振興地域内の農用地区域								
		1　天竜川より西側の地域			純 5.5	純 10				
		2　上記以外の地域			純 5.5	純 8.8				
		上記以外の地域								
		1　天竜川より西側の地域	50	1.1	中 11	中 24	純 1.1	純 1.1		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 18	純 1.2	純 1.2		
	平沢	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
ふ	福島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.3				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 17	純 0.9	純 0.9		
ま	前原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 17	純 1.3	純 1.3		
	ますみヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
み	美篶	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.7				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 17	純 1.3	純 1.3		
	御園	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
	美原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.7				

倍　率　表

市区町村名：伊那市　　伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	美原	上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 17	純 1.3	純 1.3		
や	山寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	－	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		2　上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 26	純 1.6	純 1.6		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 23	純 1.0	純 1.0		