

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	印内	1 小諸南ハイエスト	30	1.3	—	—	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 19	純 5.5	純 5.5			
う	臼田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道141号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 71	中 105	比準	比準			
		(2) 市道大奈良・臼田線沿 (射手座通り)	50	1.1	中 26	中 32	純 6.2	純 6.2			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	純 6.2	純 6.2			
		内山	農業振興地域内の農用地区域								
上記以外の地域											
1 荒船別荘団地	40		1.2	—	—	比準	比準				
2 上記以外の地域	40		1.1	中 15	中 17	純 6.8	純 6.8				
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		2 国道141号線沿	40	1.1	中 59	中 126	比準	比準			
太田部	太田部	3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 35	純 5.6	純 5.6			
		農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
小田井	小田井	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 22				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 59	中 123	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 42	純 16	純 16			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.4	純 18					
	春日	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	—	—		
		富貴の平別荘地、学者村別荘地	50	1.1	—	—	—	—		
	勝間	上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 12	純 6.9	純 6.9		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 11					
		2 上記以外の地域								
	上小田切	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 67	中 115	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	純 5.7	純 5.7		
農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 10						
上平尾	上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	純 6.9	純 6.9			
	農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 19						
き	北川	上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 34	純 9.7	純 9.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 11						
	2 上記以外の地域									
協和	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 67	中 115	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 31	純 5.7	純 5.7			
	農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 11						
	上記以外の地域									
協和	1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地（1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する）	50	1.0	—	—	—	—			
	2 国道142号線沿	40	1.1	中 62	中 181	比準	比準			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	協和	3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 17	純 10	純 10		
	清川	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 23	純 7.5	純 7.5		
く	桑山	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 25	純 7.6	純 7.6		
	甲	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域								
こ	香坂	1 国道142号線沿	40	1.1	中 9.1	中 25	純 9.5	純 9.5		
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	40	1.1	中 9.1	中 25	純 9.5	純 9.5		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 21	純 5.4	純 5.4		
	小宮山	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域								
		1 あかる別荘団地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 34	純 5.2	純 5.2		
さ	佐久平駅北	1 弥生ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 38	純 4.5	純 4.5		
	佐久平駅東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
桜井	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域									
	1 国道254号線沿									
	(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり18,000円以上の地域	40	1.1	中 56	中 127	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.5	中 56	中 127	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	—	—				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	22				
		(1) 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	43純	7.6純	7.6	
	た	高柳	農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18			
			上記以外の地域	40	1.1	中	20中	36	—	—
	つ	田口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.9純	11				
		2 上記以外の地域								
(1) 離山南工業団地		40	1.2	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	21中	29純	5.7純	5.7		
と	塚原	農業振興地域内の農用地区域		純	8.0純	16				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中	30中	60純	20純	20		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	39純	19純	19		
と	常田	農業振興地域内の農用地区域		純	8.1純	17				
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	39純	19純	19	
	常和	農業振興地域内の農用地区域		純	6.4純	13				
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27純	6.2純	6.2	
	伴野	農業振興地域内の農用地区域		純	7.3純	16				
		上記以外の地域								
	1 国道142号線沿	40	1.5	中	57中	116	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	35純	4.9純	4.9		
	取出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.5純	16						
2 上記以外の地域										

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	取出町	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中	52	中	125	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	38	—	—		
な	中小田切	農業振興地域内の農用地区域				純	7.1	純	11			
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	23	純	7.5	純	7.5
	中込	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.2	純	18			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	49	純	19	純	19
	中込1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	長土呂	都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	27			
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線(市道2-2号線)沿	50	1.1	中	83	中	195	比準	比準		
		(2) 国道141号線より東側の地域	50	1.1	中	26	中	54	純	19	純	19
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	50	中	48	中	48
		上記以外の地域										
	鳴瀬	農業振興地域内の農用地区域				純	8.0	純	15			
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	39	純	19	純	19
ね	根岸	農業振興地域内の農用地区域				純	6.9	純	15			
		上記以外の地域										
		1 佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準				
		2 国道142号線沿	40	1.5	中	57	中	124	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	37	純	4.6	純	4.6
		上記以外の地域										
	根々井	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.6	純	15			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根々井	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中	25中	53純	28純	28	
		(2) 根々井団地	40	1.1	—	—	—	—	—	
の	野沢	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	42純	19純	19	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.8	純 18			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	50	1.1	中	63中	151	—	—	
		(2) 県道相浜・本町線沿								
		イ 国道141号線との交差点より東側の地域	50	1.1	中	55中	132	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	54	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	46	—	—	
は	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.3	純 17			
ひ	東立科	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	58	—	—	
		佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
ひ	平賀	上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 13	純 4.3	純 4.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 16			
		2 上記以外の地域								
		(1) アヴェニュー佐久平分譲地	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 国道254号線(旧国道含む)沿	40	1.0	中	26中	49純	12純	12	
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	44純	7.1純	7.1			
平塚	農業振興地域内の農用地区域				純 8.6	純 20				

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平塚	上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	44	—	—		
		平林	農業振興地域内の農用地区域				純	6.3	純	10		
ふ	布施	上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	25	純	6.9	純	6.9
		大黒山団地	30	1.3	—	—	—	—	—	—		
ほ	本新町	上記以外の地域	30	1.1	純	3.9	純	11	純	5.9	純	5.9
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.2	純	15			
		2 上記以外の地域										
ま	前山	(1) 国道141号線沿	40	1.1	中	52	中	122	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	39	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域				純	6.9	純	14			
		上記以外の地域										
		1 県道相浜本町線沿	40	1.1	中	26	中	50	—	—		
み	三河田	2 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比	準	比	準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	35	純	4.9	純	4.9
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.6	純	15			
み	三塚	2 上記以外の地域										
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中	25	中	53	純	27	純	27
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	43	純	19	純	19
		農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	20			
		上記以外の地域										
み	三塚	1 国道141号線沿	50	1.2	中	63	中	137	—	—		
		2 国道254号線沿	40	1.2	中	59	中	117	—	—		
		3 泉野団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	36	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三分	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 11						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 33	純 6.3	純 6.3			
御馬寄	農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 12						
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 15	純 9.0	純 9.0			
も	茂田井	全域	30	1.1	純 4.4	純 13	純 5.1	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 13					
	上記以外の地域									
	1 青木、反田、中平、吉長の各国道 1 4 2 号線沿	40	1.1	中 56	中 175	比準	比準			
	2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、 西町、東町	40	1.1	中 68	中 194	比準	比準			
	3 小諸南ハイエスト	30	1.3	—	—	比準	比準			
	4 望月原別荘地	30	1.3	—	—	—	—			
や	矢嶋	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.8					
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 21	純 10	純 10		
	安原	農業振興地域内の農用地区域		純 8.3	純 17					
		上記以外の地域								
		1 紅雲台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 ヴィアーレ佐久分譲地	40	1.0	—	—	—	—		
		3 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 27	中 58	純 11	純 11		
4 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 53	純 7.6	純 7.6				
八幡	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.8						
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 24	純 8.9	純 8.9			
ゆ	湯原	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 25	純 6.3	純 6.3		
よ	横根	農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 19					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	横根	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 主要地方道佐久・軽井沢線沿	50	1.1	中	65	中	150	比準	比準		
	横和	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	36	純	8.3	純	8.3
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周	比準	周	比準	比準	比準		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.9	純	16			
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中	23	中	56	純	27	純	27
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	18	中	38	純	19	純	19
		蓬田	農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	9.8		
上記以外の地域	40	1.0	中	7.4	中	25	純	9.9	純	9.9		