平成29年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：須坂市　　長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相之島	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.9		
	旭ケ丘	全域	40	1.2	—	比準	—	—		
い	井上	市街化区域								
		1　国道４０３号線沿、主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.0	比準	比準	—	比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道４０３号線沿、主要地方道長野・須坂インター線沿			純 6.1	純 9.8				
		（2）上記以外の地域			純 5.4	純 7.0				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０３号線沿	40	1.0	—	中 25	—	中 6.7		
		（2）主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 19	中 25	—	中 6.7		
		（3）上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 15	純 1.9	純 3.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 7.0	純 1.9	純 3.2		
お	小河原	市街化区域								
		1　路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2　上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０３号線沿	40	1.1	—	中 24	—	中 5.1		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	純 3.7		
か	亀倉	全域	30	1.0	純 3.8	純 5.3	純 1.1	純 1.5		
	臥竜１～６丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 3.8		

倍　率　表

市区町村名：須坂市　　長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北相之島	全域	40	1.1	—	—	—	—		
く	九反田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 6.7				
		2　上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16	—	純 3.6		
こ	幸高	市街化区域								
		1　国道４０３号線沿、主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.0	比準	比準	—	比準		
		2　上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 7.1				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０３号線沿	40	1.0	—	中 26	—	中 6.7		
		（2）主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	—	中 26	—	中 6.7		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.6		
	五閑	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.4				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	—	純 3.9		
	小島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.5				
		2　上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 18	—	純 3.9		
	小山	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 9.4				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	純 1.9	純 3.9		
さ	坂田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：須坂市　　長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	坂田	1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.7				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	純 1.7	純 3.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 9.0	純 1.5	純 1.9		
し	塩川	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.9				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	—	純 3.9		
	塩野	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.5		
す	須坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.4				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	純 3.9		
	墨坂１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	墨坂南１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
た	高梨	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.4				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	—	純 3.9		
	田の神	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
と	栃倉	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.5		
	豊丘	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.4		
	豊島	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
な	中島	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.5				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.7		
に	仁礼	峰ノ原別荘地内	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.5		
ぬ	沼目	市街化調整区域								

市区町村名：須坂市　　長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ぬ	沼目	1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.5				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	－	純 3.9		
の	野辺	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.8				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０６号線沿	40	1.1	－	中 21	－	中 5.4		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	－	純 3.5		
は	八町	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		2　上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 10	中 15	－	純 3.0		
		（2）鮎川の北側の地域	40	1.2	中 9.1	中 15	純 2.1	純 2.5		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.1	純 1.9	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.0	純 1.3	純 1.6		
ひ	日滝	市街化区域								
		1　日滝原産業団地内	40	1.1	比準	比準	－	比準		
		2　上記以外の地域	－	路線	比準	比準	－	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 8.9				
		2　上記以外の地域								
		（1）国道４０３号線沿	40	1.1	－	中 24	－	純 5.0		
		（2）主要地方道須坂・中野線沿	40	1.1	中 16	中 18	－	純 3.6		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	純 1.9	純 3.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 9.5	純 1.6	純 1.9		
ふ	福島	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.3				
		2　上記以外の地域								

倍　率　表

市区町村名：須坂市　　長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福島	（1）主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 19	中 26	－	中 6.7		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	－	純 3.7		
ほ	望岳台	全域	50	1.1	－	－	－	－		
み	明徳	全域	40	1.1	－	－	－	－		
む	村山	市街化区域	－	路線	比準	比準	－	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.7				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	－	純 3.9		
や	八重森	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.4				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	－	純 3.9		
よ	米子	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.5		
	米持	市街化区域	50	1.1	比準	比準	－	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 7.5				
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	純 2.0	純 3.4		