

市区町村名：北佐久郡御代田町

佐久税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名  | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|-------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |             |                         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お  | 面替          | 大星パークビラ(紀州鉄道西軽井沢別荘地)    | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 6.9 | 純 20  | 純 10  | 純 10  |    |    |
| く  | 草越          | 都市計画の用途地域の指定がある地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 清緑苑別荘地                | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 2 楓ヶ丘別荘地                | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 3 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 46  | 中 104 | 中 104 |    |    |
|    |             | 上記以外の地域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       |                 |       | 純 7.6 | 純 21  |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | (1) 常盤台別荘地  | 40                      | 1.0   | —               | —     | 比準    | 比準    |       |    |    |
|    | (2) 上記以外の地域 | 40                      | 1.1   | 中 14            | 中 38  | 純 20  | 純 20  |       |    |    |
| し  | 塩野          | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 7.2 | 純 21  |       |       |    |    |
|    |             | 上記以外の地域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 主要地方道小諸軽井沢線沿(浅間サンライン) | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 32  | 中 65  | 中 65  |    |    |
|    |             | 2 ハイラーク西軽井沢別荘地          | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 3 浅間高原別荘地               | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 4 三井西軽井沢別荘地             | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 5 南ヶ原別荘地                | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 6 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 32  | 純 10  | 純 10  |    |    |
| ひ  | 広戸          | 全域                      | 40    | 1.1             | 純 7.5 | 純 18  | 純 11  | 純 11  |    |    |
| ほ  | 豊昇          | 大星パークビラ(紀州鉄道西軽井沢別荘地)    | 40    | 1.1             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 露切台別荘地                  | 40    | 1.0             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 森泉郷別荘地                  | 40    | 1.2             | —     | —     | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 7.0 | 純 18  | 純 10  | 純 10  |    |    |
| ま  | 馬瀬口         | 都市計画の用途地域の指定がある地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 郷戸、入郷戸                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 2 国道18号線沿               | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 3 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 22  | 中 67  | 中 97  | 中 97  |    |    |

市区町村名：北佐久郡御代田町

佐久税務署

| 音順               | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等             |       |       |      |      |    |    |  |  |  |
|------------------|------------|-------------------|-------|-----------------------------|-------|-------|------|------|----|----|--|--|--|
|                  |            |                   |       | 宅地                          | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |  |  |
| ま                | 馬瀬口        | 上記以外の地域           | %     |                             |       |       |      |      |    |    |  |  |  |
|                  |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                             | 純 7.6 | 純 21  |      |      |    |    |  |  |  |
|                  |            | 2 上記以外の地域         |       |                             |       |       |      |      |    |    |  |  |  |
|                  |            | (1) 国道18号線沿       | 40    | 1.1                         | 中 50  | 中 160 | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
|                  |            | (2) 主要地方道佐久軽井沢線沿  | 40    | 1.1                         | 中 46  | 中 142 | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
|                  |            | (3) 三井西軽井沢別荘地     | 40    | 1.1                         | —     | —     | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
|                  |            | (4) 西軽井沢ベバリーヒル別荘地 | 40    | 1.1                         | —     | —     | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
|                  |            | (5) 上記以外の地域       | 40    | 1.2                         | 中 11  | 中 34  | 純 21 | 純 21 |    |    |  |  |  |
|                  |            | み                 | 御代田   | 都市計画の用途地域の指定がある地域           |       |       |      |      |    |    |  |  |  |
|                  |            |                   |       | 1 上橋沢、下橋沢、一里塚、谷地沢、<br>柵場、中嶋 |       |       |      |      |    |    |  |  |  |
| (1) 県道御代田停車場線沿   | 40         |                   |       | 1.1                         | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
| (2) 上記以外の地域      | 40         |                   |       | 1.1                         | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
| 2 準工業地域          | 40         |                   |       | 1.1                         | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
| 3 国道18号線沿        | 40         |                   |       | 1.1                         | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
| 4 主要地方道佐久軽井沢線沿   | 40         |                   |       | 1.1                         | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
| 5 平和台団地          | 40         |                   |       | 1.1                         | —     | —     | —    | —    |    |    |  |  |  |
| 6 西軽井沢団地         | 40         |                   |       | 1.2                         | —     | —     | —    | —    |    |    |  |  |  |
| 7 東雪窓別荘地         | 40         |                   |       | 1.2                         | —     | —     | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
| 8 上記以外の地域        | 40         |                   |       | 1.1                         | 中 20  | 中 71  | 中 70 | 中 70 |    |    |  |  |  |
| 上記以外の地域          |            |                   |       |                             |       |       |      |      |    |    |  |  |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                   |       |                             |       | 純 7.9 | 純 26 |      |    |    |  |  |  |
| 2 上記以外の地域        |            |                   |       |                             |       |       |      |      |    |    |  |  |  |
| (1) 主要地方道佐久軽井沢線沿 | 40         | 1.1               | 中 55  | 中 142                       | 比準    | 比準    |      |      |    |    |  |  |  |
| (2) 上記以外の地域      | 40         | 1.1               | 中 12  | 中 36                        | 純 21  | 純 21  |      |      |    |    |  |  |  |
| も                | 茂沢         | 森泉郷別荘地            | 40    | 1.2                         | —     | —     | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
|                  |            | オーナーズヒル軽井沢分譲地     | 40    | 1.1                         | —     | —     | 比準   | 比準   |    |    |  |  |  |
|                  |            | 上記以外の地域           | 40    | 1.1                         | 純 6.0 | 純 22  | 純 10 | 純 10 |    |    |  |  |  |