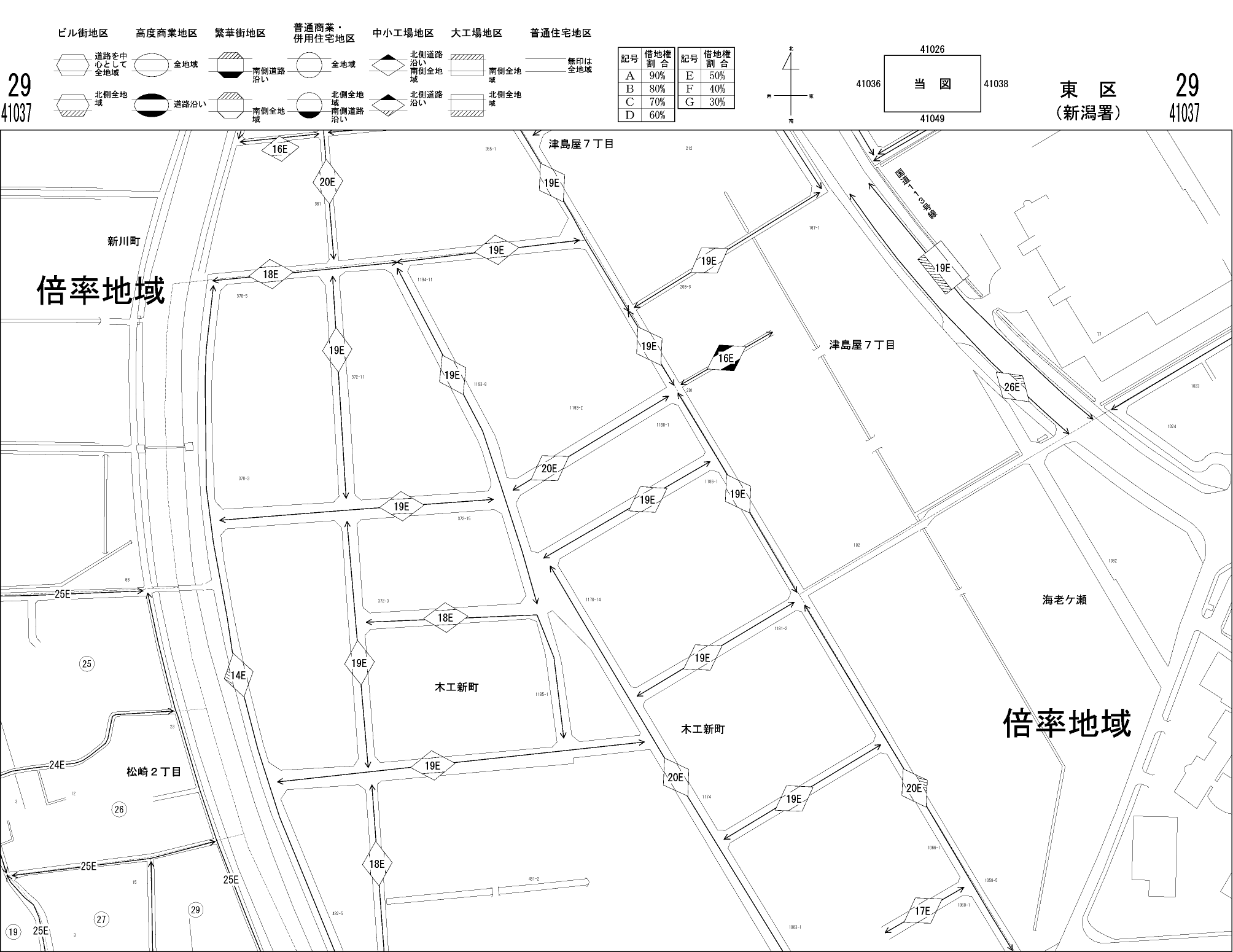
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
北側全地域
全地域
道路沿い
南側道路沿い
南側全地域
全地域
北側全地域 南側道路沿い
北側道路沿い 南側全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
41026
41036
当図
41038
41049
東区
（新潟署）
29
41037
29
41037
倍率地域
新川町
津島屋７丁目
津島屋７丁目
海老ケ瀬
木工新町
木工新町
松崎２丁目
倍率地域
16E
20E
19E
18E
19E
19E
19E
19E
16E
26E
19E
19E
20E
19E
19E
25E
18E
14E
19E
19E
24E
19E
20E
20E
19E
25E
25E
18E
17E
25E
25
26
27
29
19