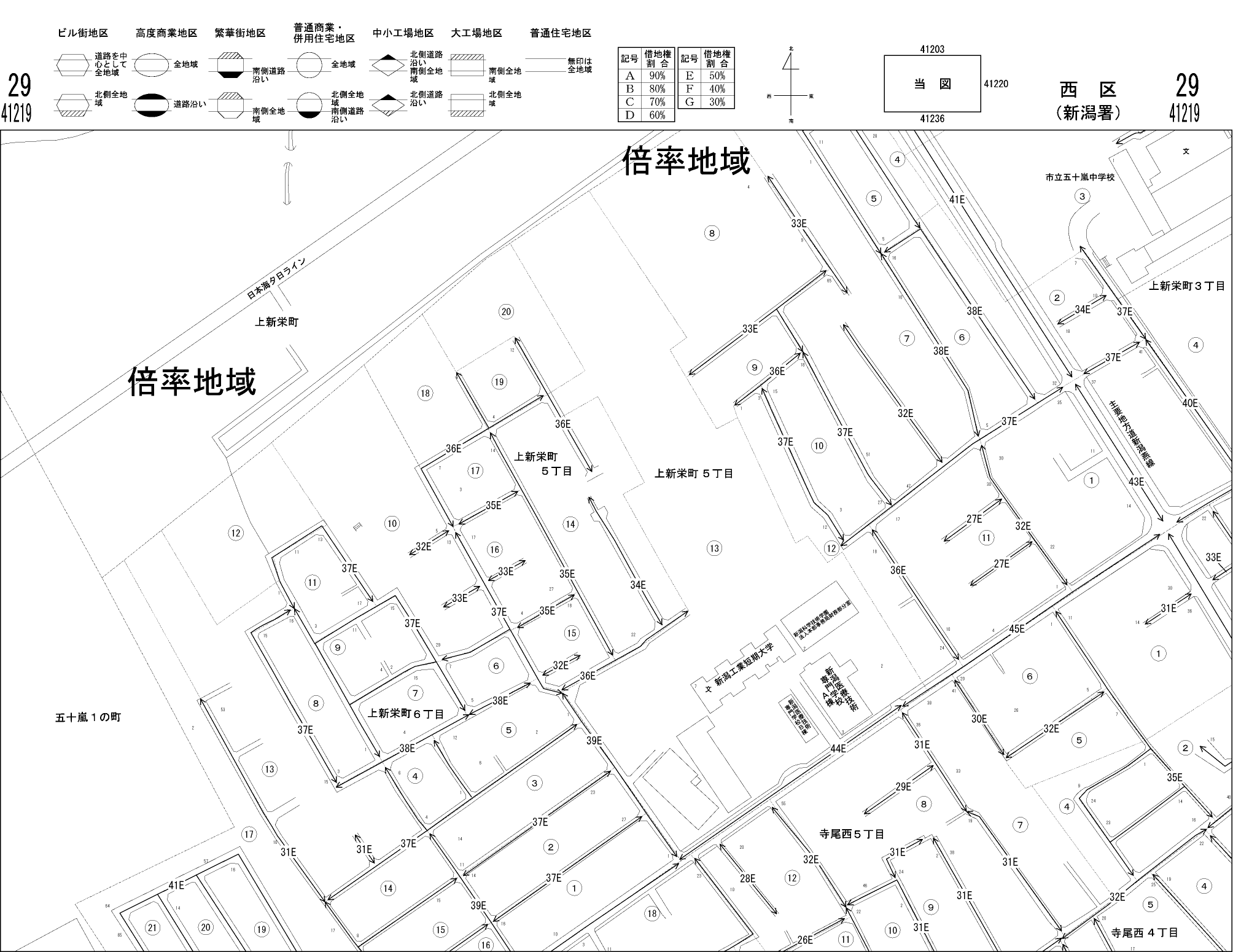
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
北側全地域
全地域
道路沿い
南側道路沿い
南側全地域
北側全地域南側道路沿い
北側道路沿い南側全地域
北側道路沿い
南側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
41203
当図
41220
41236
西区
（新潟署）
29
41219
倍率地域
倍率地域
日本海夕日ライン
上新栄町
上新栄町５丁目
上新栄町５丁目
上新栄町６丁目
上新栄町３丁目
市立五十嵐中学校
新潟工業短期大学
新潟医療技術A棟校
寺尾西５丁目
寺尾西４丁目
五十嵐１の町
中郷第1土地区画整理事業