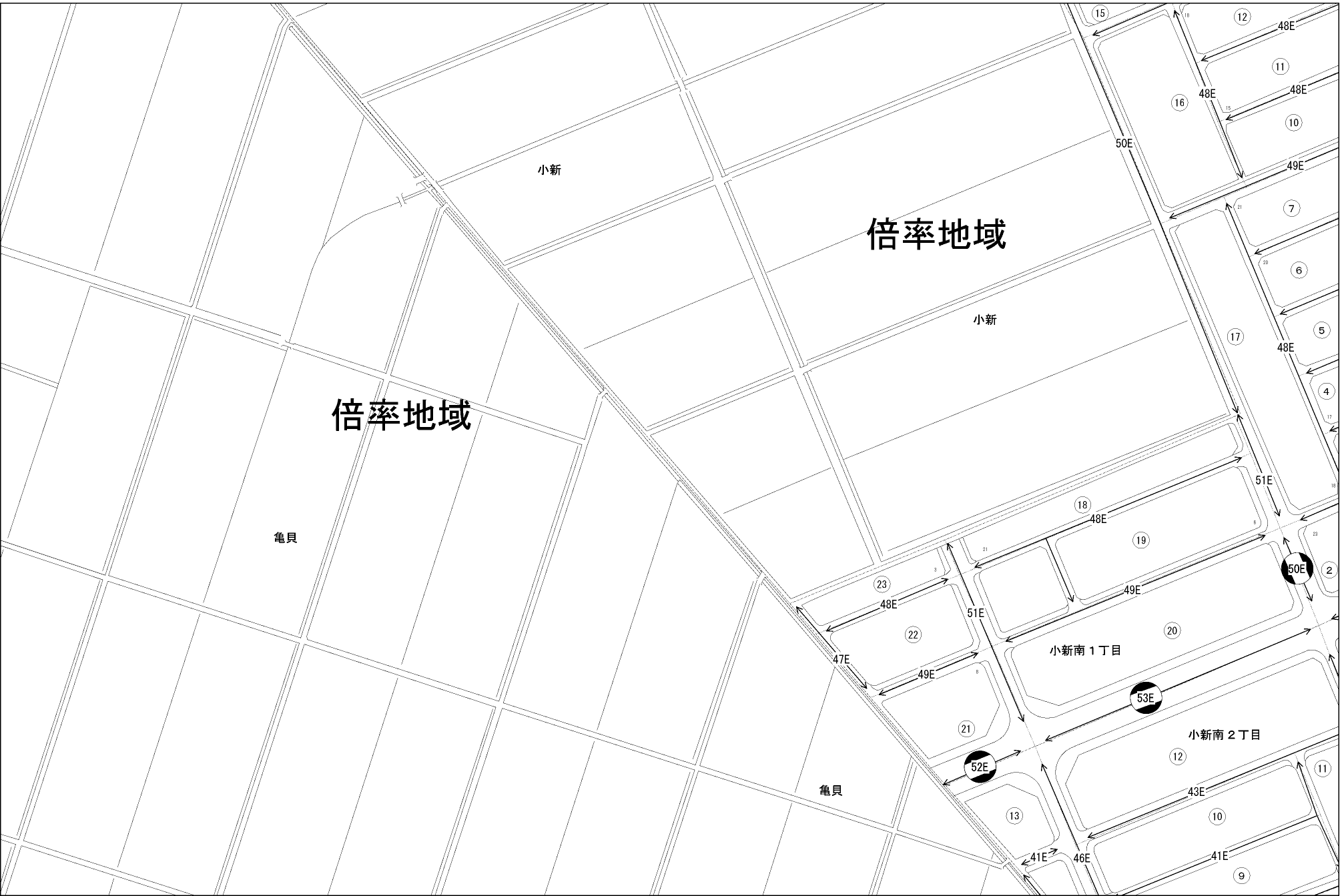
| ビル街地区 | 高度商業地区 | 繁華街地区 | 普通商業・併用住宅地区 | 中小工場地区 | 大工場地区 | 普通住宅地区 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 道路を中心として全地域 | 全地域 | 南側道路沿い | 全地域 | 北側道路沿い 南側全地域 | 南側全地域 | 無印は全地域 |
| 北側全地域 | 道路沿い | 南側全地域 | 北側全地域 南側道路沿い | 北側道路沿い | 北側全地域 | |

| 記号 | 借地権割合 |
|---|---|
| A | 90% |
| B | 80% |
| C | 70% |
| D | 60% |

| 記号 | 借地権割合 |
|---|---|
| E | 50% |
| F | 40% |
| G | 30% |

北 西 東 南

41255
41273 当 図 41275
41291

西 区
（新潟署）

29
41274