

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青橋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 10	純 2.8	純 6.4			
	赤羽	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.9					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 17	中 14	中 14			
	曙町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	赤海	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 早出川の西側の地域				純 6.8	純 16				
		(2) 上記以外の地域				純 4.7	純 11				
		2 上記以外の地域									
	赤海1～3丁目	(1) 早出川の西側の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	中 18	中 19			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 18	中 18	中 19			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	旭町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	中 18	中 19			
	愛宕	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	—	一周比準	比準	比準			
	阿弥陀瀬	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.3				
	新屋	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 15	純 2.3	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 4.3				
	粟島	上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.6	純 1.7	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 7.4				
	粟島	上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	純 2.8	純 6.8			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 磐越西線の南側の地域			純 5.5	純 11				
	(2) 上記以外の地域			純 6.7	純 15					
	2 上記以外の地域									
	(1) J R 磐越西線の南側の地域	40	1.1	中 7.9	中 20	中 14	中 15			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 22	中 14	中 15			
	石倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	— 中 16			
石曽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.2					
泉町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 17					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 20	—	—			
伊勢の川	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
一本杉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.2					
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	— 中 11				
今泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 15					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 27	中 17	中 18				
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.1				
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	純 1.7	純 6.8			
え	駅前1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大川前	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大谷	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 12				
	大蔵	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 1.8	純 5.1		
		大蔵	農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 6.4				
	大沢	上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 17	純 1.4	純 3.8		
		大沢	農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.5				
	大須郷	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	純 1.8	純 4.4		
		大須郷	農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 9.2				
	太田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 18					
	太田1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 24	—		
		太田1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	大谷	農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 26	純 1.4	純 3.8		
	大原	農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 7.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 12	純 1.9	純 5.1		
	荻曽根	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道白根安田線沿		純 6.5	純 15					
		2 上記以外の地域		純 5.8	純 13					
	荻野島	上記以外の地域								
		1 主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 8.9	中 22	中 23	中 25		
	荻野島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 21	中 18	中 19		
		荻野島	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 6.5				
	小熊	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 14	純 3.1	純 4.1		
		小熊	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.5				
	小熊	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	純 1.5	純 4.4		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾白	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 4.1	純 4.4		
	小山田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	純 1.4	純 3.7		
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上大蒲原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 3.9			
	上木越	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 9.3	純 4.6	純 11		
	上杉川	全域	30	1.0	純 2.7	純 4.7	純 2.5	純 5.9		
	上戸倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 11	純 3.2	純 5.1		
	柄沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 25	純 1.4	純 4.5		
	刈羽	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	純 2.8	純 6.8		
	川瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 20	中 16	中 12		
	川内	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	純 1.4	純 4.4		
き	木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 18	中 11	中 11		
	木越荒屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	純 3.9	純 10		
	北五泉駅前	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	—	中 19		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	清瀬	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.9	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	中 12	中 12			
	切畑	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 27	純 1.4	純 3.6			
く	熊沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.6	純 1.6	純 5.1			
	熊野堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.6					
		上記以外の地域									
		1 国道290号線沿	40	1.1	中 7.5	中 13	純 2.9	中 14			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 2.9	中 14			
	暮坪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	純 1.3	純 5.7			
こ	郷屋川1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	小搦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 3.5	純 4.4			
	小栗山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	純 1.4	純 4.4			
	五泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 13					
	小面谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.6	純 1.5	純 5.7			
	小流	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	純 3.5	純 4.4			
さ	笹野町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	純 1.6	純 4.5			
	笹堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.0					

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹堀	上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	純 3.5	純 4.4			
	笹目	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 3.2	純 5.3			
	佐取	農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 28	純 1.4	純 4.5			
	猿橋	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	純 5.8	中 14			
	猿和田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 14	中 12			
	三本木	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 12				
		2 上記以外の地域									
	三本木1～3丁目	(1) 早出		40	1.1	—	中 34	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 9.4	中 18	中 20	中 19		
都市計画の用途地域の指定がある地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 18	—	中 18			
し	下阿弥陀瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.3	—	純 8.5			
	下大蒲原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	純 2.1	純 3.6			
	下条	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 13	中 14			
	下条川向	全域				—	純 7.0	純 9.1	—	—	
	下新	全域		30	1.1	—	中 13	—	—		
	下杉川	全域		30	1.1	純 4.6	純 4.9	純 1.6	純 4.9		
	下戸倉	農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	純 2.4	純 4.1			
	尻上	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 5.2				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺沢1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 26	—	—		
と	寺田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 8.8	純 1.9	純 7.5		
な	土深	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 18				
		1 主要地方道白根安田線沿			純 5.8	純 14				
な	土淵	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	純 1.6	純 6.8		
な	中川新	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	純 1.4	純 3.6		
に	中島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	純 2.3	純 4.4		
に	中野橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 1.6	純 2.2		
は	長橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	純 3.1	純 7.5		
は	夏針	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.5	純 1.6	純 11		
の	錦町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西四ツ屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0			
の	能代	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 13				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 17	純 1.3	純 3.2		
は	羽下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.1				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽下	上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	—	中 11			
		白山	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	橋田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	純 1.5	純 3.9			
	馬場町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 15					
	番坂	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 19	—	中 24			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.2					
	ひ	東石曾根	上記以外の地域	30	1.1	—	中 14	純 2.9	中 18		
農業振興地域内の農用地区域					純 4.4	純 8.2					
東本町1～2丁目		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 2.9	中 18			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
東四ツ屋		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 14	純 4.4			
蛭野		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.6	純 2.1	純 4.7			
ふ		二ツ柳	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.2				
			上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 18	中 15	中 16		
	不動堂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 24	純 1.4	純 3.6			
	船越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 7.2						
〜	別所	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	—	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.4					
ほ	本町1～6丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 16	純 2.4	純 4.9			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬下	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 25	純 1.3	純 3.5			
	牧	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 1.7	純 6.8			
	町屋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 21	純 2.9	純 3.9			
	松野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.1	純 1.6	純 6.1			
	丸田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	純 1.3	純 4.0			
	み	美郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.6				
			上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 11	—	純 4.3		
		水島町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		水戸野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
			上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.3	純 1.5	純 5.7		
		緑町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 5.1				
			上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 10	純 2.8	純 3.2		
南本町1～3丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 34	—	—			
		宮町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
宮野下		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	純 2.9	中 15			
		む	村松	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村松	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 7.6						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	純 3.1	純 3.2			
	村松工業団地1丁目	全域	30	1.1	—	純 5.4	純 2.3	純 5.7			
	村松工業団地2丁目	全域	30	1.1	—	純 5.4	純 2.3	純 5.7			
	村松工業団地3丁目	全域	30	1.1	—	純 5.4	純 2.3	純 5.7			
	も	本田屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 8.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	純 2.8	中 15			
や	安出	農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 4.5						
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.1	純 1.7	純 5.2			
	矢津	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 4.8						
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.6	純 3.3	純 4.4			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.9						
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 16	純 1.3	純 3.9			
	山谷	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.6						
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.3	純 2.0	純 5.1			
	よ	横町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 15						
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.0	中 21	—	—				
横渡		全域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 1.6	純 8.2			
吉沢		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 15							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 19	—	—				
吉沢1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 16	中 14	中 12		
ろ	論瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 14	中 12		