

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜ヶ丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	—	比準	—	—	—	—
	阿賀野1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
	曙町1丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 11	—	—	—
	曙町2～5丁目	市街化区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
	旭1～4丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—
	天野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 17				
	天野1～3丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	—	中 20	—	—
栗山	市街化区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	—					
泉町1～5丁目	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—	—	—	
稲葉1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
いぶき野1～2丁目	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	—	—	—	—	
うぐいす1～2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 31					
う	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 31					



市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	嘉瀬	(1) 県道白根亀田線沿	40	1.3	中	11	中	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	24	—	—		
	上和田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6	純	16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	—	—		
	亀田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	—	—	—			
	亀田東町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				
	亀田大月1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	—	—	—				
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	—	—	—			
	亀田工業団地1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	亀田工業団地2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	亀田工業団地3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	亀田向陽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	亀田新明町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
	亀田水道町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—				
	亀田中島1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.1	中	17	中	40	—	—		
	亀田長潟	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	10	純	20					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	28	—	中	58		
亀田ノ内高山	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	30					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	40	—	—			
亀田早通	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	27					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	35	—	中	61		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀田本町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	亀田緑町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	亀田四ツ興野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	亀田四ツ興野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	亀田四ツ興野3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	亀田四ツ興野4丁目	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	
	亀田四ツ興野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
き	北山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 28	中 25	—	—	
	木津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 26	中 27	—	
	木津1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	中 26	中 27	—	
木津工業団地	全域	30	1.1	—	中 18	中 26	—	—		
久蔵興野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	—	中 24	—		
く	蔵岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	—	—		
こ	小杉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純 4.9	純 6.8				
	(2) 上記以外の地域			純 10	純 19					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		—	中 6.0	中 8.3	—	—	—	—
	小杉1～5丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	駒込	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 28	—	—	—
	駒込1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
	酒屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	笹山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 34	中 34	—	—
五月町1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 18					
早苗1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.3	中 11	中 21	—	—	—	—	
	(1) 県道白根亀田線沿	50	1.3	中 11	中 21	—	—	—	—	
早苗1～4丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 11	中 21	—	—	—	—	
	イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	50	1.3	中 11	中 21	—	—	—	—	
早苗1～4丁目	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
早苗1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	中 19	—	—	—	
早苗1～4丁目	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
早苗1～4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
早苗1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 41	—	—	—	—	

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三條岡1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	三百地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	30	—	—
	し	下早通1～2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.8純	25				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—	—	—
	下早通柳田1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		鐘木	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	22				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26	—	—	—	
城所	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0純	16					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17	—	—	—	
城所1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
城山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
す	砂岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	58	—	—	—
	砂崩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.7純	16				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24	—	—	—	
砂山1～2丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.7純	16					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24中	44	—	—	
諏訪1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
せ	清五郎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		—	中	15	—	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	沢海	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純 3.8	純 6.5					
		(2) 上記以外の地域			純 9.8	純 19					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	—	—			
	沢海 1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	—			
		曾川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22					
楚川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 31	—	中 24				
	曾野木 1～2丁目	全域	50	1.1	—	比準	—	—			
た	太右エ門新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	—	—				
	俵柳	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 24						
ち	茅野山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	茅野山	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	11純	18				
		(1) 国道49号線の北側の地域	40	1.1	中	20中	38	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24	—	—	
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27	—	—	
		手代山1～2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	21			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	37	—	—	
と	所島1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—		
	泥瀉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	26			
		(1) 国道49号線の東側の地域			純	11純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道49号線の東側の地域	40	1.1	中	19中	37	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24	—	—	
		直り山	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	19	—		
な	長瀉	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	—				
	2 上記以外の地域			—中	15	—	—	—		
	長瀉1丁目	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	20				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—	—		
	中野山	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	—	—	—	—	
	鍋潟新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	22			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	26	—	—	
	に	西野	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—	
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	27		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	33	中	25
		西町1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	—	—	
	は	西山	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—	
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	32			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	37	中	22	—
二	本木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9	純	14			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8	中	18	—	中	31
	二	本木1～5丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	—	比準	
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9	純	14			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	18	—	中	27
は	花ノ牧	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8	純	19			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	20	—	—	
	早通1～2丁目	全域		50	1.1	中	21	中	51	—	—
早通3～6丁目	全域		30	1.1	中	13	中	35	—	—	
ひ	東早通1～4丁目	全域		—	路線	比準	—	—	—		
	東船場1～5丁目	全域		—	路線	—	比準	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		日水1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—
	平賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	37中	72	—	—
		市街化調整区域								
	平山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25	—	—	—
		市街化調整区域								
	平山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	20			
2 上記以外の地域		30	1.1	中	13中	23中	28	—	—	
市街化調整区域										
ふ	袋津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	18			
	袋津1～6丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20	—	—	—
	藤山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	23	—	—	—
		市街化調整区域								
	藤山1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	23中	34	—	—
		市街化調整区域								
船戸山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	32				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	40	—	—	—	
	市街化調整区域									
船戸山1～5丁目	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	19	—	—	
船戸山1～5丁目	全域									
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
ほ	細山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	24			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	19	—	—

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	舞潟	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	22	—	—	
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29中	22	—	
	丸潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	28	—中	55	
	丸潟1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	28	—	—	
丸潟新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	18					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24	—中	23		
丸山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	34中	25	—		
丸山ノ内善之丞組	市場周辺土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	—		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	21					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	25	—		
み	市場周辺土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	22					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26中	25中	27		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町1～5丁目	全域	% —	路線	純 比準	純 比準	—	—	—	—
や	山ニツ	市街化調整区域			純 15	純 25				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	21 中	36	— 中	30		
よ	横越	市街化調整区域			純 11	純 18				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	13 中	21	—	—		
	横越上町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	30	1.1 中	15 中	24 中	34	—		
	横越川根町1～5丁目	市街化区域			比準	比準	比準	—		
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	30	1.1 中	14 中	22 中	28	—		
	横越中央1丁目	市街化区域			比準	比準	—	—		
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
	横越中央2丁目	市街化区域			比準	比準	—	—		
		1 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
	横越中央3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域			純 11	純 18				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	15 中	25	—	—		
	横越中央4～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	—	—		
	横越中央7丁目	市街化区域			比準	比準	—	—		
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—		
	横越中央8丁目	全域	40	1.1	比準	比準	—	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横越東町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	19	—	—	
り	両川1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
わ	和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	18	—	—	
割野	割野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	23	—	—	