

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 旭町1～2丁目    | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 麻布                   |       |                 | 純 8.5 | 純 20  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 28  | 純 1.8 | 中 18  |    |    |
|    |            | 荒沢                   |       |                 | 純 3.0 | 純 3.8 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 4.1 | 中 7.0 | 純 1.8 | 純 3.1 |    |    |
|    |            | 荒町1～2丁目              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    |            | 全域                   | 30    | 1.1             | 純 2.2 | 純 2.6 | 純 1.5 | 純 3.0 |    |    |
|    |            | 飯田                   |       |                 | 純 3.9 | 純 7.7 |       |       |    |    |
| い  |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域 | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 18  | —     | 中 13  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 30    | 1.1             | 中 4.8 | 中 8.4 | 純 2.4 | 純 4.1 |    |    |
|    |            | 井栗                   |       |                 | 純 8.8 | 純 17  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 20  | 中 42  | —     | —     |    |    |
|    |            | 井栗1～3丁目              |       |                 | 純 8.8 | 純 17  |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 20  | 中 42  | —     | —     |    |    |
|    |            | 石上1～3丁目              | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 17  | 純 37  |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 50    | 1.1             | 中 45  | 中 91  | —     | 中 13  |    |    |
|    |            | 居島                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | 純 6.0 | 純 8.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 10  | 中 21  | —     | 中 37  |    |    |
|    |            | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 一ノ門1～2丁目             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域    | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 7.8 | 純 15  |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 23  | —     | 中 9.1 |    |    |
|    | 猪子場新田      | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | 純 7.7 | 純 11  |       |       |    |    |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |    |     |     |     |     |     |  |  |
|----|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
|    |                 |                   |               | 宅地              | 田   | 畑   | 山林 | 原野  | 牧場  | 池沼  |     |     |  |  |
| い  | 猪子場新田           | 上記以外の地域           | 40            | 1.1             | 中   | 12  | 中  | 25  | —   | 中   | 85  |     |  |  |
|    |                 | 今井                | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |     |     | 純  | 6.2 | 純   | 7.9 |     |     |  |  |
|    | 今井野新田           | 上記以外の地域           |               |                 |     |     |    |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | 1 国道403号線沿        | 40            | 1.1             | 中   | 14  | 中  | 29  | —   | 中   | 37  |     |  |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域         |               |                 |     |     |    |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | (1) JR上越新幹線の東側の地域 | 40            | 1.0             | 中   | 14  | 中  | 29  | —   | 中   | 37  |     |  |  |
|    | 今井野新田           | (2) 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中   | 12  | 中  | 25  | —   | 中   | 31  |     |  |  |
|    |                 | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 |     |     |    | 純   | 3.6 | 純   | 7.8 |     |  |  |
|    | 岩淵              | 上記以外の地域           |               |                 |     |     |    |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | 1 JR上越新幹線の東側の地域   | 40            | 1.0             | 中   | 14  | 中  | 29  | —   | 中   | 48  |     |  |  |
|    | 院内              | 2 上記以外の地域         | 40            | 1.1             | 中   | 12  | 中  | 25  | —   | 中   | 31  |     |  |  |
|    |                 | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 |     |     |    | 純   | 5.9 | 純   | 9.9 |     |  |  |
| う  | 上野原             | 上記以外の地域           | 30            | 1.1             | 中   | 11  | 中  | 21  | —   | 中   | 56  |     |  |  |
|    |                 | 全域                | 30            | 1.1             | 純   | 3.2 | 純  | 5.2 | 純   | 1.2 | 純   | 2.8 |  |  |
| え  | 牛ヶ首             | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 |     |     | 純  | 8.2 | 純   | 15  |     |     |  |  |
|    |                 | 上記以外の地域           |               |                 |     |     |    |     |     |     |     |     |  |  |
|    | 1 県道大面保内線の北側の地域 | 40                | 1.1           | 中               | 15  | 中   | 35 | 純   | 2.2 | 中   | 24  |     |  |  |
|    | 2 上記以外の地域       | 40                | 1.1           | 中               | 9.6 | 中   | 18 | 純   | 1.8 | 中   | 15  |     |  |  |
| お  | 牛ヶ島             | 全域                | 30            | 1.1             | 純   | 2.2 | 純  | 2.6 | 純   | 1.5 | 純   | 3.0 |  |  |
|    |                 | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 |     |     |    | 純   | 11  | 純   | 24  |     |  |  |
| え  | 牛野尾             | 上記以外の地域           | 40            | 1.1             | 中   | 21  | 中  | 46  | —   | —   |     |     |  |  |
|    |                 | 全域                | 30            | 1.1             | 純   | 1.7 | 純  | 2.6 | 純   | 1.2 | 純   | 2.8 |  |  |
| え  | 江口              | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 |     |     | 純  | 4.3 | 純   | 9.1 |     |     |  |  |
|    |                 | 上記以外の地域           | 30            | 1.1             | 中   | 5.1 | 中  | 10  | 純   | 2.5 | 純   | 3.6 |  |  |
| お  | 大沢              | 全域                | 30            | 1.1             | 純   | 3.2 | 純  | 3.2 | 純   | 1.5 | 純   | 3.0 |  |  |
|    |                 | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 |     |     |    | 純   | 8.3 | 純   | 16  |     |  |  |
| お  | 大島              | 上記以外の地域           |               |                 |     |     |    |     |     |     |     |     |  |  |
|    |                 | 1 国道8号線沿          | 50            | 1.1             | 中   | 16  | 中  | 36  | —   | 中   | 51  |     |  |  |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名                | 適用地域名                     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |    |     |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|
|                 |                           |                           |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |    |     |
| お               | 大島                        | 2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、西川原、鮫面東川原 | %     | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |    |     |
|                 |                           | (1) 国道8号線の西側の地域           | 50    | 1.1             | 中   | 30  | 中   | 52  | —   | 中   | 46 |     |
|                 |                           | (2) 上記以外の地域               | 50    | 1.1             | 中   | 18  | 中   | 35  | —   | 中   | 31 |     |
|                 |                           | 3 上居村                     | 50    | 1.1             | 中   | 17  | 中   | 37  | —   | 中   | 17 |     |
|                 |                           | 4 下川原                     | 50    | 1.1             | 中   | 12  | 中   | 27  | —   | 中   | 13 |     |
|                 | 5 上記以外の地域                 | 50                        | 1.1   | 中               | 12  | 中   | 25  | —   | 中   | 14  |    |     |
|                 | 大平                        | 全域                        | 30    | 1.1             | 純   | 3.2 | 純   | 3.2 | 純   | 1.5 | 純  | 3.0 |
|                 | 大谷                        | 全域                        | 30    | 1.1             | 純   | 2.4 | 純   | 3.2 | 純   | 1.2 | 純  | 2.8 |
|                 | 大野畑                       | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | —   | —   | —   | —   |    |     |
|                 |                           | 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 中   | 13  | 中   | 25  | —   | —   |    |     |
|                 | 大宮新田                      | 農業振興地域内の農用地区域             | —     | —               | 純   | 10  | 純   | 19  | —   | —   |    |     |
|                 |                           | 上記以外の地域                   | 50    | 1.1             | 中   | 18  | 中   | 39  | —   | —   |    |     |
|                 | 大面                        | 農業振興地域内の農用地区域             | —     | —               | —   | —   | —   | —   | —   | —   |    |     |
|                 |                           | 1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域 | —     | —               | 純   | 5.9 | 純   | 8.6 | —   | —   |    |     |
|                 |                           | 2 上記以外の地域                 | —     | —               | 純   | 5.3 | 純   | 6.5 | —   | —   |    |     |
|                 |                           | 上記以外の地域                   | —     | —               | —   | —   | —   | —   | —   | —   |    |     |
|                 | 1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域 | 30                        | 1.1   | 中               | 9.5 | 中   | 21  | —   | 中   | 35  |    |     |
|                 | 2 上記以外の地域                 | 30                        | 1.1   | 中               | 7.5 | 中   | 11  | 純   | 2.2 | 純   | 12 |     |
|                 | 大谷地                       | 全域                        | 30    | 1.1             | 純   | 2.4 | 純   | 3.2 | 純   | 1.2 | 純  | 2.8 |
| 岡野新田            | 農業振興地域内の農用地区域             | —                         | —     | 純               | 6.0 | 純   | 8.3 | —   | —   |     |    |     |
|                 | 上記以外の地域                   | 30                        | 1.1   | 中               | 10  | 中   | 21  | —   | 中   | 52  |    |     |
| 荻島              | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40                        | 1.1   | 周比準             | 周比準 | —   | —   | 比準  | 比準  |     |    |     |
|                 | 上記以外の地域                   | —                         | —     | —               | —   | —   | —   | —   | —   |     |    |     |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域           | —                         | —     | 純               | 7.8 | 純   | 15  | —   | —   |     |    |     |
| 2 上記以外の地域       | 30                        | 1.1                       | 中     | 11              | 中   | 23  | —   | 中   | 13  |     |    |     |
| 荻堀              | 農業振興地域内の農用地区域             | —                         | —     | —               | —   | —   | —   | —   | —   |     |    |     |
| 1 一級河川大平川の東側の地域 | —                         | —                         | 純     | 4.6             | 純   | 11  | —   | —   |     |     |    |     |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名               | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|---------|---------------|---------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|         |               |                     |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| お       | 荻堀            | 2 上記以外の地域           | %             | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |  |
|         |               | 上記以外の地域             |               | 純 3.5           | 純 11  |       |       |       |    |    |  |
|         |               | 1 国道289号線沿          | 40            | 1.1             | 中 13  | 中 45  | —     | 中 53  |    |    |  |
|         |               | 2 国道290号線沿          | 40            | 1.0             | 中 11  | 中 37  | —     | 中 46  |    |    |  |
|         |               | 3 上記以外の地域           |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|         |               | (1) セツ新田、川前、川久保、前河原 | 40            | 1.1             | 中 10  | 中 41  | 中 4.1 | 中 25  |    |    |  |
|         |               | (2) 上記以外の地域         |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|         |               | イ 一級河川大平川の東側の地域     | 40            | 1.1             | 中 7.8 | 中 24  | —     | 中 25  |    |    |  |
|         |               | ロ 上記以外の地域           | 40            | 1.1             | 中 5.2 | 中 7.6 | 純 2.4 | 純 4.0 |    |    |  |
|         |               | 小古瀬                 | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 6.2 | 純 8.5 |       |    |    |  |
|         |               | 上記以外の地域             | 30            | 1.1             | 中 9.7 | 中 18  | —     | 中 41  |    |    |  |
|         |               | 尾崎                  | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 6.4 | 純 8.3 |       |    |    |  |
| 上記以外の地域 | 30            |                     | 1.1           | 中 10            | 中 21  | —     | 中 24  |       |    |    |  |
| 遅場      | 全域            | 30                  | 1.1           | 純 1.7           | 純 2.6 | 純 1.2 | 純 2.8 |       |    |    |  |
| 落合      | 全域            | 30                  | 1.1           | 純 2.2           | 純 2.6 | 純 1.5 | 純 3.0 |       |    |    |  |
| 鬼木      | 農業振興地域内の農用地区域 |                     |               | 純 6.3           | 純 8.1 |       |       |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域       | 30                  | 1.1           | 中 10            | 中 22  | —     | 中 43  |       |    |    |  |
| 鬼木新田    | 農業振興地域内の農用地区域 |                     |               | 純 6.3           | 純 8.1 |       |       |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域       | 30                  | 1.1           | 中 10            | 中 21  | —     | 中 35  |       |    |    |  |
| 帯織      | 農業振興地域内の農用地区域 |                     |               | 純 5.8           | 純 8.7 |       |       |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域       | 40                  | 1.1           | 中 9.5           | 中 22  | —     | 中 51  |       |    |    |  |
| 帯織北     | 農業振興地域内の農用地区域 |                     |               | 純 5.8           | 純 8.7 |       |       |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域       | 40                  | 1.1           | 中 9.5           | 中 22  | —     | 中 51  |       |    |    |  |
| 帯織南     | 農業振興地域内の農用地区域 |                     |               | 純 5.8           | 純 8.7 |       |       |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域       | 40                  | 1.1           | 中 9.5           | 中 22  | —     | 中 51  |       |    |    |  |
| か       | 貝喰新田          | 農業振興地域内の農用地区域       |               |                 | 純 6.0 | 純 8.3 |       |       |    |    |  |
|         | 上記以外の地域       | 30                  | 1.1           | 中 10            | 中 21  | —     | 中 22  |       |    |    |  |
| 鹿熊      | 全域            | 30                  | 1.1           | 純 2.2           | 純 2.6 | 純 1.2 | 純 2.8 |       |    |    |  |



市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順                          | 町(丁目)又は大字名  | 適用地域名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |    |     |    |     |
|-----------------------------|---|---|-------|-----------------|-----|-----|-----|----|-----|----|-----|
|                             |   |   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場  | 池沼 |     |
| か                           | 上大浦   | 1 国道289号線沿  | %     | 純               | 7.2 | 純   | 15  |    |     |    |     |
|                             |   | 2 上記以外の地域   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                             |   | (1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、仲ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上 |       | 純               | 5.2 | 純   | 9.2 |    |     |    |     |
|                             |   | (2) 上記以外の地域   |       | 純               | 3.5 | 純   | 5.9 |    |     |    |     |
|                             |   | 上記以外の地域   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                             |   | 1 国道289号線沿  |       | 40              | 1.0 | 中   | 12  | 中  | 38  | —  | 中   |
|                             | 2 上記以外の地域   |   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                             | (1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、仲ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上 | 40  | 1.1   | 中               | 8.4 | 中   | 28  | 中  | 5.7 | 中  | 34  |
|                             | (2) 上記以外の地域   | 30  | 1.1   | 中               | 4.3 | 中   | 6.0 | 純  | 2.7 | 純  | 5.4 |
|                             | 上須頃   | 都市計画の用途地域の指定がある地域   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
|                             |   | 1 路線価地域   | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準 |     |    |     |
|                             |   | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準 |     |    |     |
| 上記以外の地域                     |   |   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
| 1 農業振興地域内の農用地区域             |   |   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
| (1) JR上越新幹線の東側の地域           |   |   | 純     | 17              | 純   | 37  |     |    |     |    |     |
| (2) 北陸自動車道の東側でJR上越新幹線の西側の地域 |   | 純   | 16    | 純               | 36  |     |     |    |     |    |     |
| (3) 上記以外の地域                 |   | 純   | 13    | 純               | 28  |     |     |    |     |    |     |
| 2 上記以外の地域                   |   |   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
| (1) 国道8号線の東側の地域             | 50  | 1.1   | 中     | 13              | 中   | 28  | —   | 中  | 19  |    |     |
| (2) 上記以外の地域                 |   |   |       |                 |     |     |     |    |     |    |     |
| イ 国道8号線の西側でJR上越新幹線の東側の地域    | 50  | 1.1   | 中     | 40              | 中   | 86  | —   | 中  | 150 |    |     |
| ロ 北陸自動車道の東側でJR上越新幹線の西側の地域   | 50  | 1.1   | 中     | 28              | 中   | 55  | —   | 中  | 59  |    |     |
| ハ 上記以外の地域                   | 50  | 1.1   | 中     | 20              | 中   | 38  | —   | 中  | 58  |    |     |
| 上保内                         | 農業振興地域内の農用地区域   |   |       | 純               | 8.6 | 純   | 15  |    |     |    |     |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|--|-------------------|------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|  |                   |                              |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| か<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>き | 上保内               | 上記以外の地域                      | %     |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|  |                   | 1 国道403号線沿                   | 50    | 1.1             | 中 42  | 中 98  | —     | 中 165 |    |    |  |
|  |                   | 2 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|  |                   | (1) 石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、本所、政倉、坪ノ尻 | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 41  | 純 2.0 | 中 30  |    |    |  |
|  |                   | (2) 上記以外の地域                  | 40    | 1.1             | 中 9.3 | 中 18  | 純 1.9 | 中 14  |    |    |  |
|  | 上谷地               | 全域                           | 30    | 1.1             | 純 2.2 | 純 2.6 | 純 1.5 | 純 3.0 |    |    |  |
|  | 川通中町              | 農業振興地域内の農用地区域                |       |                 |       | 純 3.6 | 純 7.8 |       |    |    |  |
|  |                   | 上記以外の地域                      | 40    | 1.1             | 中 9.1 | 中 20  | —     | —     |    |    |  |
|  | 川通西町              | 農業振興地域内の農用地区域                |       |                 |       | 純 3.5 | 純 7.8 |       |    |    |  |
|  |                   | 上記以外の地域                      | 40    | 1.1             | 中 9.1 | 中 20  | —     | —     |    |    |  |
|  | 川通東町              | 農業振興地域内の農用地区域                |       |                 |       | 純 3.6 | 純 7.8 |       |    |    |  |
|  |                   | 上記以外の地域                      | 40    | 1.0             | 中 9.1 | 中 20  | —     | —     |    |    |  |
|  | 北五百川              | 全域                           | 30    | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.2 | 純 1.2 | 純 2.8 |    |    |  |
|  | 北潟                | 農業振興地域内の農用地区域                |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|  |                   | 1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域         |       |                 |       | 純 5.5 | 純 9.1 |       |    |    |  |
|  |                   | 2 上記以外の地域                    |       |                 |       | 純 5.3 | 純 7.3 |       |    |    |  |
|  |                   | 上記以外の地域                      |       |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|  |                   | 1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域         | 30    | 1.1             | 中 9.5 | 中 21  | —     | 中 39  |    |    |  |
|  | 2 上記以外の地域         | 30                           | 1.1   | 中 7.5           | 中 12  | 純 2.2 | 純 17  |       |    |    |  |
| 北新保1～2丁目   | 全域                | —                            | 路線    | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
| 北中   | 全域                | —                            | 路線    | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
| 北入蔵1丁目   | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —                            | 路線    | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
|  | 上記以外の地域           | 50                           | 1.1   | 中 38            | 中 84  | —     | —     |       |    |    |  |
| 北入蔵2丁目   | 農業振興地域内の農用地区域     |                              |       |                 | 純 11  | 純 21  |       |       |    |    |  |
|  | 上記以外の地域           | 50                           | 1.1   | 中 30            | 中 68  | —     | —     |       |    |    |  |
| 北入蔵3丁目   | 農業振興地域内の農用地区域     |                              |       |                 | 純 13  | 純 29  |       |       |    |    |  |
|  | 上記以外の地域           | 50                           | 1.1   | 中 30            | 中 69  | —     | —     |       |    |    |  |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                     | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |     |     |
|----|------------|---------------------------|---------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|    |            |                           |               | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |     |     |
| き  | 北野新田       | 農業振興地域内の農用地区域             | %             | 倍               | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中   | 12  | 中   | 28  | —   | —   |     |     |
| く  | 北四日町       | 全域                        | —             | 路線              | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  |     |     |     |     |
|    |            | 九之曾根                      | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純   | 5.8 | 純   | 8.9 |     |     |     |     |
|    | 蔵内         | 農業振興地域内の農用地区域             |               | 純               | 5.9 | 純   | 8.6 |     |     |     |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中   | 9.5 | 中   | 21  | —   | 中   | 39  |     |
|    | 栗林         | 農業振興地域内の農用地区域             |               | 純               | 12  | 純   | 27  |     |     |     |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                   | 40            | 1.1             | 中   | 11  | 中   | 23  | —   | 中   | 66  |     |
|    | 栗山         | 1 大谷地、辰明、飛戸               | 40            | 1.1             | 中   | 29  | 中   | 60  | —   | 中   | 38  |     |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 40            | 1.1             | 中   | 20  | 中   | 40  | —   | 中   | 34  |     |
|    | 桑切         | 農業振興地域内の農用地区域             |               | 純               | 3.5 | 純   | 6.0 |     |     |     |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中   | 4.1 | 中   | 6.6 | 純   | 2.5 | 純   | 4.2 |
| こ  | 高安寺        | 農業振興地域内の農用地区域             |               | 純               | 5.9 | 純   | 8.6 |     |     |     |     |     |
|    |            | 1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域 |               | 純               | 5.9 | 純   | 8.6 |     |     |     |     |     |
|    | 興野1～3丁目    | 2 上記以外の地域                 |               | 純               | 5.3 | 純   | 6.6 |     |     |     |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中   | 9.5 | 中   | 18  | —   | 中   | 33  |     |
|    | 小滝         | 1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域 | 30            | 1.1             | 中   | 7.5 | 中   | 10  | 純   | 2.2 | 純   | 15  |
|    |            | 2 上記以外の地域                 | 30            | 1.1             | 中   | 7.5 | 中   | 10  | 純   | 2.2 | 純   | 15  |
|    | 小長沢        | 全域                        | —             | 路線              | 周比準 | 周比準 | 比準  | 比準  |     |     |     |     |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域             |               | 純               | 5.3 | 純   | 12  |     |     |     |     |     |
|    | 駒込         | 農業振興地域内の農用地区域             |               | 純               | 5.3 | 純   | 12  |     |     |     |     |     |
|    |            | 上記以外の地域                   | 30            | 1.1             | 中   | 7.6 | 中   | 18  | 純   | 3.4 | 純   | 17  |
|    | 五明         | 農業振興地域内の農用地区域             |               | 純               | 1.7 | 純   | 1.0 | 純   | 1.2 | 純   | 2.8 |     |
|    |            | 1 JR信越本線の東側の地域            |               | 純               | 1.7 | 純   | 1.0 | 純   | 1.2 | 純   | 2.8 |     |
|    | 五明         | 農業振興地域内の農用地区域             |               | 純               | 3.2 | 純   | 3.2 | 純   | 1.5 | 純   | 3.0 |     |
|    |            | 1 JR信越本線の東側の地域            |               | 純               | 11  | 純   | 28  |     |     |     |     |     |



市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名        | 適用地域名                             | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |     |    |    |  |  |
|-----------|-------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|------|------|------|-----|----|----|--|--|
|           |                   |                                   |               | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |  |
| こ         | 五明                | 2 上記以外の地域                         | %             |                 | 純    | 13純  | 32   |     |    |    |  |  |
|           |                   | 上記以外の地域                           |               |                 |      |      |      |     |    |    |  |  |
|           |                   | 1 JR信越本線の東側の地域                    | 50            | 1.1             | 中    | 20中  | 42   | —   | 中  | 47 |  |  |
|           |                   | 2 JR信越本線の西側の地域で主要地方道長岡見附三条線の東側の地域 | 50            | 1.1             | 中    | 26中  | 60   | —   | 中  | 66 |  |  |
|           | 3 上記以外の地域         | 40                                | 1.1           | 中               | 22中  | 50   | —    | 中   | 50 |    |  |  |
|           | さ                 | 栄荻島                               | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |      | 純    | 5.8純 | 8.9 |    |    |  |  |
|           |                   |                                   | 上記以外の地域       |                 |      |      |      |     |    |    |  |  |
|           |                   | 1 国道8号線沿                          | 40            | 1.1             | 中    | 10中  | 22   | —   | 比準 |    |  |  |
|           |                   | 2 上記以外の地域                         | 40            | 1.1             | 中    | 10中  | 22   | —   | 中  | 71 |  |  |
|           | 桜木町               | 全域                                | —             | 路線              | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準  |    |    |  |  |
| 笹岡        | 農業振興地域内の農用地区域     |                                   |               |                 | 純    | 3.7純 | 6.4  |     |    |    |  |  |
|           | 上記以外の地域           |                                   |               |                 |      |      |      |     |    |    |  |  |
|           | 1 国道289号線沿        | 40                                | 1.1           | 中               | 8.6中 | 23   | —    | 中   | 25 |    |  |  |
|           | 2 上記以外の地域         |                                   |               |                 |      |      |      |     |    |    |  |  |
|           | (1) 一級河川檜山川の北側の地域 | 40                                | 1.1           | 中               | 5.5中 | 15   | —    | 中   | 21 |    |  |  |
|           | (2) 上記以外の地域       | 40                                | 1.1           | 中               | 4.1中 | 6.9純 | 2.3純 | 4.2 |    |    |  |  |
| 笹巻        | 全域                | 30                                | 1.1           | 純               | 3.2純 | 3.2純 | 1.5純 | 3.0 |    |    |  |  |
| 三貫地新田     | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50                                | 1.1           | 周比準             | 周比準  | —    | —    |     |    |    |  |  |
|           | 上記以外の地域           |                                   |               |                 |      |      |      |     |    |    |  |  |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                                   |               |                 | 純    | 9.0純 | 17   |     |    |    |  |  |
| 2 上記以外の地域 | 30                | 1.1                               | 中             | 13中             | 31   | —    | —    |     |    |    |  |  |
| 三竹1～3丁目   | 全域                | —                                 | 路線            | 周比準             | 周比準  | 比準   | 比準   |     |    |    |  |  |
| 山王        | 農業振興地域内の農用地区域     |                                   |               |                 | 純    | 5.7純 | 8.7  |     |    |    |  |  |
|           | 上記以外の地域           | 40                                | 1.1           | 中               | 11中  | 22   | —    | 中   | 34 |    |  |  |
| 山王西       | 農業振興地域内の農用地区域     |                                   |               |                 | 純    | 5.7純 | 8.7  |     |    |    |  |  |
|           | 上記以外の地域           |                                   |               |                 |      |      |      |     |    |    |  |  |
|           | 1 国道8号線沿          | 40                                | 1.1           | 中               | 10中  | 22   | —    | 比準  |    |    |  |  |
| 2 上記以外の地域 | 40                | 1.1                               | 中             | 10中             | 22   | —    | 中    | 34  |    |    |  |  |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順                   | 町(丁目)又は大字名                                       | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----------------------|--|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                      |  |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し                    | 塩野渕  | 全域                 | 30    | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.2 | 純 1.2 | 純 2.8 |    |    |
|                      |  | 島潟                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                      | 島川原  | 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                      |  | 1 国道289号線沿         |       |                 | 純 6.7 | 純 12  |       |       |    |    |
|                      |  | 2 上記以外の地域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                      |  | (1) 一級河川五十嵐川の東側の地域 |       |                 | 純 5.8 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|                      |  | (2) 上記以外の地域        |       |                 | 純 4.0 | 純 6.1 |       |       |    |    |
|                      |  | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                      | 島川原  | 1 国道289号線沿         | 40    | 1.0             | 中 14  | 中 36  | —     | 中 60  |    |    |
|                      |  | 2 上記以外の地域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                      |  | (1) 一級河川五十嵐川の東側の地域 | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 30  | —     | 中 40  |    |    |
|                      |  | (2) 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 7.0 | 純 1.8 | 純 3.0 |    |    |
|                      | 島川原  | 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 3.6 | 純 8.8 |       |       |    |    |
|                      |  | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| 1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域 |  | 30                 | 1.1   | 中 6.4           | 中 19  | —     | 中 10  |       |    |    |
| 島川原                  | 2 上記以外の地域  | 30                 | 1.1   | 中 4.4           | 中 9.4 | 純 2.6 | 純 4.1 |       |    |    |
|                      | 島田1～3丁目  | 全域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| 下大浦                  | 農業振興地域内の農用地区域                                    |                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                      | 1 国道289号線沿                                       |                    |       | 純 7.2           | 純 19  |       |       |       |    |    |
|                      | 2 上記以外の地域  |                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                      | (1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前 |                    |       | 純 4.8           | 純 9.9 |       |       |       |    |    |
|                      | (2) 上記以外の地域                                      |                    |       | 純 3.6           | 純 7.8 |       |       |       |    |    |
|                      | 上記以外の地域  |                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| 下大浦                  | 1 国道289号線沿                                       | 40                 | 1.1   | 中 14            | 中 47  | —     | 中 62  |       |    |    |
|                      | 2 上記以外の地域  |                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                      | (1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前 | 40                 | 1.1   | 中 10            | 中 36  | 中 5.7 | 中 40  |       |    |    |
|                      | (2) 上記以外の地域                                      | 30                 | 1.1   | 中 5.2           | 中 9.1 | 純 2.5 | 純 5.4 |       |    |    |







市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |    |    |     |   |
|-----------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|----|----|-----|---|
|           |                 |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼  |   |
| つ         | 塚野目3・6丁目        | 農業振興地域内の農用地区域     | %     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   | 純 |
|           |                 | 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中   | 26  | 中   | 59 | —  | —   | — |
|           | 塚野目5丁目          | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | —   | — |
|           |                 | 上記以外の地域           | —     | —               | —   | —   | —   | —  | —  | —   | — |
|           | 月岡              | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   | 純 |
|           |                 | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中   | 26  | 中   | 57 | —  | —   | — |
|           | 月岡              | 農業振興地域内の農用地区域     | —     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   | 純 |
|           |                 | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中   | 10  | 中   | 16 | 純  | 2.0 | 中 |
|           | 月岡1丁目           | 全域                | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | —   | — |
|           | 月岡2丁目           | 全域                | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | —   | — |
|           | 月岡3丁目           | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | —   | — |
|           |                 | 上記以外の地域           | —     | —               | —   | —   | —   | —  | —  | —   | — |
|           | 月岡4丁目           | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   | 純 |
|           |                 | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中   | 21  | 中   | 42 | 純  | 2.0 | 中 |
|           | 月岡4丁目           | 農業振興地域内の農用地区域     | —     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   | 純 |
|           |                 | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中   | 21  | 中   | 42 | 純  | 2.0 | 中 |
|           | 鶴田              | 農業振興地域内の農用地区域     | —     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   | 純 |
|           |                 | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中   | 25  | 中   | 57 | —  | —   | — |
| 鶴田1～4丁目   | 農業振興地域内の農用地区域   | —                 | 純     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   |   |
|           | 1 国道403号線の南側の地域 | —                 | 純     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   |   |
|           | 2 上記以外の地域       | —                 | 純     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   |   |
|           | 上記以外の地域         | —                 | —     | —               | —   | —   | —   | —  | —  | —   |   |
|           | 1 国道403号線沿      | 50                | 1.1   | 中               | 76  | 中   | 191 | —  | —  | —   |   |
| 2 上記以外の地域 | 40              | 1.1               | 中     | 26              | 中   | 58  | —   | —  | —  |     |   |
| と 東光寺     | 農業振興地域内の農用地区域   | —                 | 純     | 純               | 純   | 純   | 純   | 純  | 純  | 純   |   |
|           | 上記以外の地域         | —                 | —     | —               | —   | —   | —   | —  | —  | —   |   |
|           | 1 平松葉、西平松葉      | 40                | 1.1   | 中               | 12  | 中   | 28  | —  | 中  | 57  |   |
| 2 上記以外の地域 | 40              | 1.1               | 中     | 11              | 中   | 21  | —   | 中  | 56 |     |   |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名             | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|-----|-----------------|-------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|     |                 |                   |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| と   | 戸口              | 農業振興地域内の農用地区域     | %             |                 | 純 5.8 | 純 8.7 |       |       |       |    |  |
|     |                 | 上記以外の地域           | 30            | 1.1             | 中 9.8 | 中 18  | —     | 中 55  |       |    |  |
|     | 土場              | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
|     |                 | 上記以外の地域           |               |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|     |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域   |               |                 | 純 10  | 純 21  |       |       |       |    |  |
|     |                 | 2 上記以外の地域         | 50            | 1.1             | 中 25  | 中 51  | —     | 中 50  |       |    |  |
|     | な               | 中浦                | 全域            | 30              | 1.1   | 純 2.2 | 純 2.6 | 純 1.5 | 純 3.0 |    |  |
|     |                 | 長沢                | 全域            | 30              | 1.1   | 純 3.2 | 純 3.2 | 純 1.5 | 純 3.0 |    |  |
|     |                 | 中島                | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 6.2 | 純 9.1 |       |       |    |  |
|     |                 |                   | 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 10  | 中 18  | —     | 中 41  |    |  |
|     |                 | 中曽根新田             | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 6.0 | 純 8.5 |       |       |    |  |
|     |                 |                   | 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 9.2 | 中 22  | —     | 中 40  |    |  |
| 長野  |                 | 全域                | 30            | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.2 | 純 1.2 | 純 2.8 |       |    |  |
| 仲之町 |                 | 全域                | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
| 中野原 |                 | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|     |                 | 1 一級河川檜山川の東側の地域   |               |                 | 純 3.4 | 純 9.0 |       |       |       |    |  |
|     |                 | 2 上記以外の地域         |               |                 | 純 3.5 | 純 6.4 |       |       |       |    |  |
|     |                 | 上記以外の地域           |               |                 |       |       |       |       |       |    |  |
| 長嶺  | 1 一級河川檜山川の東側の地域 | 30                | 1.1           | 中 5.7           | 中 16  | —     | 中 8.4 |       |       |    |  |
|     | 2 上記以外の地域       | 30                | 1.1           | 中 3.8           | 中 9.6 | 純 1.7 | 純 3.7 |       |       |    |  |
| 檜山  | 農業振興地域内の農用地区域   |                   |               | 純 8.3           | 純 13  |       |       |       |       |    |  |
|     | 上記以外の地域         | 30                | 1.1           | 中 9.7           | 中 15  | 純 2.0 | 中 16  |       |       |    |  |
| に   | 新堀              | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|     |                 | 1 村下、村西           |               |                 | 純 7.8 | 純 15  |       |       |       |    |  |
|     |                 | 2 上記以外の地域         |               |                 | 純 6.2 | 純 9.6 |       |       |       |    |  |
|     |                 | 上記以外の地域           |               |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|     | 1 国道8号線沿        | 40                | 1.1           | 中 12            | 中 27  | —     | 比準    |       |       |    |  |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順         | 町(丁目)又は大字名     | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |      |    |
|------------|----------------|-------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|------|----|
|            |                |                   |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| に          | 新堀             | 2 上記以外の地域         | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  |
|            |                | (1) 村下、村西         | 40    | 1.1             | 中    | 12中  | 27   | —    | 中    | 57 |
|            |                | (2) 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中    | 11中  | 25   | —    | 中    | 37 |
|            | 濁沢             | 全域                | 30    | 1.1             | 純    | 1.7純 | 2.6純 | 1.2純 | 2.8  |    |
|            | 西裏館1～3丁目       | 全域                | —     | 路線              | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |
|            | 西大崎            | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純    | 6.4純 | 14   |      |      |    |
|            |                | 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中    | 9.0中 | 22   | 純    | 2.5中 | 17 |
|            | 西大崎1丁目         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | 路線              | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |
|            |                | 上記以外の地域           |       |                 |      |      |      |      |      |    |
|            |                | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純    | 13純  | 28   |      |      |    |
|            | 西大崎2丁目         | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中    | 30中  | 66   | —    | —    |    |
|            |                | 全域                | —     | 路線              | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |
|            | 西大崎3丁目         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | 路線              | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |      |    |
|            |                | 上記以外の地域           |       |                 |      |      |      |      |      |    |
|            |                | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純    | 13純  | 28   |      |      |    |
|            |                | 2 上記以外の地域         |       |                 |      |      |      |      |      |    |
|            | 西潟             | (1) 県道三条下田線沿      | 50    | 1.1             | 中    | 24中  | 55   | 比準   | —    |    |
|            |                | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中    | 23中  | 48   | 純    | 1.8  | —  |
|            |                | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純    | 11純  | 23   |      |      |    |
|            | 西潟             | 上記以外の地域           |       |                 |      |      |      |      |      |    |
| 1 国道403号線沿 |                | 50                | 1.1   | 中               | 69中  | 168  | —    | —    |      |    |
| 2 上記以外の地域  |                | 40                | 1.1   | 中               | 26中  | 58   | —    | —    |      |    |
| 西鱒田        | 農業振興地域内の農用地区域  |                   |       |                 |      |      |      |      |      |    |
|            | 1 JR信越本線の西側の地域 |                   |       | 純               | 9.0純 | 22   |      |      |      |    |
|            | 2 上記以外の地域      |                   |       | 純               | 8.3純 | 16   |      |      |      |    |
| 西中         | 上記以外の地域        | 40                | 1.1   | 中               | 15中  | 33   | —    | —    |      |    |
|            | 農業振興地域内の農用地区域  |                   |       |                 |      |      |      |      |      |    |
| 西中         | 1 JR信越本線の東側の地域 |                   |       | 純               | 12純  | 25   |      |      |      |    |



市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名        | 適用地域名             | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |     |    |    |    |  |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------|-----|-----|----|----|----|--|
|           |                   |                   |                   | 宅地              | 田    | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |  |
| に         | 西中                | 2 上記以外の地域         | %                 | 倍               | 倍    | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  | 倍  |  |
|           |                   | 上記以外の地域           |                   | 純               | 10純  | 24  |     |    |    |    |  |
|           |                   | 1 主要地方道長岡見附三条線沿   | 40                | 1.1             | 中    | 26中 | 56  | —  | —  |    |  |
|           |                   | 2 上記以外の地域         |                   |                 |      |     |     |    |    |    |  |
|           |                   | (1) J R信越本線の東側の地域 | 40                | 1.1             | 中    | 20中 | 42  | —  | —  |    |  |
|           |                   | (2) 上記以外の地域       | 40                | 1.1             | 中    | 20中 | 45  | —  | —  |    |  |
|           |                   | 西本成寺              | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —               | 路線   | 周比準 | 周比準 |    | —  | —  |  |
|           |                   |                   | 上記以外の地域           |                 |      |     |     |    |    |    |  |
|           |                   |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 |      |     |     |    |    |    |  |
|           |                   |                   | (1) J R信越本線の西側の地域 |                 |      | 純   | 11純 | 28 |    |    |  |
|           | (2) 上記以外の地域       |                   |                   | 純               | 13純  | 32  |     |    |    |    |  |
|           | 2 上記以外の地域         |                   |                   |                 |      |     |     |    |    |    |  |
|           | (1) J R信越本線の西側の地域 | 50                | 1.1               | 中               | 25中  | 56  | —   | —  |    |    |  |
|           | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1               | 中               | 20中  | 42  | —   | —  |    |    |  |
|           | 西本成寺1丁目           | 全城                | —                 | 路線              | 周比準  | 周比準 | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           | 西本成寺2丁目           | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —                 | 路線              | 周比準  | 周比準 | 比準  | 比準 |    |    |  |
|           |                   | 上記以外の地域           |                   |                 |      |     |     |    |    |    |  |
|           |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                   |                 | 純    | 11純 | 28  |    |    |    |  |
|           | 2 上記以外の地域         | 50                | 1.1               | 中               | 25中  | 56  | —   | —  |    |    |  |
| 西四日町1～4丁目 | 全城                | —                 | 路線                | 周比準             | 周比準  | 比準  | 比準  |    |    |    |  |
| 新光        | 農業振興地域内の農用地区域     |                   |                   | 純               | 12純  | 25  |     |    |    |    |  |
|           | 上記以外の地域           | 50                | 1.1               | 中               | 26中  | 58  | —   | —  |    |    |  |
| 新光町       | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —                 | 路線                | 周比準             | 周比準  | 比準  | 比準  |    |    |    |  |
|           | 上記以外の地域           |                   |                   |                 |      |     |     |    |    |    |  |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                   |                   | 純               | 12純  | 24  |     |    |    |    |  |
| 2 上記以外の地域 | 50                | 1.1               | 中                 | 26中             | 58   | —   | —   |    |    |    |  |
| 入蔵新田      | 農業振興地域内の農用地区域     |                   |                   | 純               | 7.1純 | 12  |     |    |    |    |  |
|           | 上記以外の地域           | 30                | 1.1               | 中               | 9.7中 | 21  | —   | —  |    |    |  |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名                           | 適用地域名                                | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
|             |                                      |                                      |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| に<br>は<br>ひ | 如法寺                                  | 農業振興地域内の農用地区域                        | %             |                 | 純 8.3 | 純 16  |       |       |    |    |  |
|             |                                      | 上記以外の地域                              | 30            | 1.1             | 中 9.7 | 中 22  | 純 2.0 | 中 16  |    |    |  |
|             | 庭月                                   | 全域                                   | 30            | 1.1             | 純 3.0 | 純 3.8 | 純 1.2 | 純 2.8 |    |    |  |
|             | 八幡町                                  | 全域                                   | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|             |                                      | 花渕                                   | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 4.4 | 純 9.8 |       |    |    |  |
|             | 馬場                                   | 上記以外の地域                              | 30            | 1.1             | 中 5.4 | 中 12  | 純 2.1 | 中 7.7 |    |    |  |
|             |                                      | 農業振興地域内の農用地区域                        |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|             |                                      | 1 国道289号線沿                           |               |                 |       | 純 7.3 | 純 20  |       |    |    |  |
|             |                                      | 2 上記以外の地域                            |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|             |                                      | (1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪 |               |                 |       | 純 5.3 | 純 11  |       |    |    |  |
|             |                                      | (2) 上記以外の地域                          |               |                 |       | 純 3.7 | 純 8.1 |       |    |    |  |
|             |                                      | 上記以外の地域                              |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|             |                                      | 1 国道289号線沿                           | 40            | 1.1             | 中 13  | 中 42  | —     | 中 62  |    |    |  |
|             | 2 上記以外の地域                            |                                      |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|             | (1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪 | 40                                   | 1.1           | 中 9.8           | 中 33  | 中 5.5 | 中 39  |       |    |    |  |
|             | (2) 上記以外の地域                          | 30                                   | 1.1           | 中 4.4           | 中 9.0 | 純 1.6 | 純 4.5 |       |    |    |  |
|             | 林町1～2丁目                              | 全域                                   | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |  |
|             | 早水                                   | 全域                                   | 30            | 1.1             | 純 1.7 | 純 2.6 | 純 1.2 | 純 2.8 |    |    |  |
| 原           | 農業振興地域内の農用地区域                        |                                      |               |                 | 純 3.6 | 純 6.0 |       |       |    |    |  |
|             | 上記以外の地域                              | 30                                   | 1.1           | 中 4.4           | 中 6.6 | 純 2.5 | 純 4.1 |       |    |    |  |
| 東裏館1～3丁目    | 全域                                   | —                                    | 路線            | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |
| 東大崎         | 農業振興地域内の農用地区域                        |                                      |               |                 | 純 7.8 | 純 17  |       |       |    |    |  |
|             | 上記以外の地域                              |                                      |               |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|             | 1 江添、山ノ下                             | 40                                   | 1.1           | 中 15            | 中 34  | 純 2.1 | 純 22  |       |    |    |  |
| 2 上記以外の地域   | 40                                   | 1.1                                  | 中 8.6         | 中 17            | 純 2.4 | 純 15  |       |       |    |    |  |
| 東大崎1丁目      | 農業振興地域内の農用地区域                        |                                      |               |                 | 純 14  | 純 30  |       |       |    |    |  |
|             | 上記以外の地域                              | 50                                   | 1.1           | 中 22            | 中 48  | 純 2.1 | —     |       |    |    |  |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順               | 町(丁目)又は大字名         | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |    |     |     |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|
|                  |                    |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場  | 池沼  |     |
| ひ                | 東大崎2丁目             | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | 路線              | 純   | 純   | 純   | 純  | 純   | 純   | 純   |
|                  |                    | 上記以外の地域           |       |                 |     |     |     |    |     |     |     |
|                  |                    | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | 純               | 12  | 純   | 27  |    |     |     |     |
|                  |                    | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中   | 15  | 中   | 32 | 純   | 2.1 | —   |
|                  | 東三条1～2丁目           | 全域                | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準  |     |     |
|                  | 東新保                | 全域                | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準  |     |     |
|                  | 東鱒田                | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 |     |     |     |    |     |     |     |
|                  |                    | 1 JR信越本線の西側の地域    |       | 純               | 9.0 | 純   | 22  |    |     |     |     |
|                  |                    | 2 上記以外の地域         |       | 純               | 8.3 | 純   | 16  |    |     |     |     |
|                  |                    | 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中   | 19  | 中   | 40 | —   | —   |     |
|                  | 東本成寺               | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —     | 路線              | 周比準 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準  |     |     |
|                  |                    | 上記以外の地域           |       |                 |     |     |     |    |     |     |     |
| 1 農業振興地域内の農用地区域  |                    |                   |       |                 |     |     |     |    |     |     |     |
| (1) JR信越本線の西側の地域 |                    |                   | 純     | 13              | 純   | 32  |     |    |     |     |     |
| (2) 上記以外の地域      |                    |                   | 純     | 11              | 純   | 25  |     |    |     |     |     |
|                  | 2 上記以外の地域          | 50                | 1.1   | 中               | 25  | 中   | 56  | —  | —   |     |     |
|                  | (1) JR信越本線の西側の地域   | 50                | 1.1   | 中               | 20  | 中   | 42  | —  | —   |     |     |
|                  | (2) 上記以外の地域        |                   |       |                 |     |     |     |    |     |     |     |
| 一ツ屋敷新田           | 農業振興地域内の農用地区域      |                   |       | 純               | 6.2 | 純   | 10  |    |     |     |     |
|                  | 上記以外の地域            | 40                | 1.1   | 中               | 12  | 中   | 27  | —  | 中   | 71  |     |
| 広手               | 全域                 | 30                | 1.1   | 純               | 3.2 | 純   | 3.2 | 純  | 1.5 | 純   | 3.0 |
| ふ                | 福岡                 | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 |     |     |     |    |     |     |     |
|                  |                    | 1 国道289号線沿        |       | 純               | 6.2 | 純   | 14  |    |     |     |     |
|                  |                    | 2 上記以外の地域         |       | 純               | 4.4 | 純   | 8.3 |    |     |     |     |
|                  | 上記以外の地域            |                   |       |                 |     |     |     |    |     |     |     |
|                  | 1 国道289号線沿         | 40                | 1.1   | 中               | 14  | 中   | 40  | —  | 中   | 60  |     |
|                  | 2 上記以外の地域          |                   |       |                 |     |     |     |    |     |     |     |
|                  | (1) 一級河川五十嵐川の南側の地域 | 40                | 1.1   | 中               | 10  | 中   | 32  | —  | 中   | 34  |     |

市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名                | 借地権割合             | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |    |
|-----------|---------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|----|
|           |               |                      |                   | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |
| ふ         | 福岡            | (2) 上記以外の地域          | 30                | 1.1             | 中 4.8 | 中 8.0 | 純 1.8 | 純 3.0 |      |    |
|           |               | 福島新田                 |                   |                 | 純 6.5 | 純 10  |       |       |      |    |
|           | 袋             | 上記以外の地域              |                   |                 |       |       |       |       |      |    |
|           |               | 1 国道8号線沿             | 40                | 1.1             | 中 11  | 中 25  | —     | 比準    |      |    |
|           |               | 2 上記以外の地域            | 40                | 1.1             | 中 11  | 中 25  | —     | 中 31  |      |    |
|           |               | 農業振興地域内の農用地区域        |                   |                 | 純 8.3 | 純 16  |       |       |      |    |
|           | ほ             | 本町1～6丁目              | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —               | 路線    | —     | —     | —     | —    |    |
|           |               |                      | 上記以外の地域           | 50              | 1.1   | —     | —     | —     | —    |    |
|           | ま             | 前谷内                  | 農業振興地域内の農用地区域     |                 |       | 純 5.9 | 純 8.6 |       |      |    |
|           |               |                      | 上記以外の地域           | 40              | 1.1   | 中 9.9 | 中 22  | —     | 中 59 |    |
| 曲谷        |               | 全域                   | 30                | 1.1             | 純 2.2 | 純 2.6 | 純 1.5 | 純 3.0 |      |    |
| 曲淵1～3丁目   |               | 全域                   | —                 | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
| 松ノ木町      |               | 農業振興地域内の農用地区域        |                   |                 | 純 13  | 純 28  |       |       |      |    |
|           |               | 上記以外の地域              | 50                | 1.1             | 中 30  | 中 61  | —     | —     |      |    |
| み         |               | 三柳                   | 農業振興地域内の農用地区域     |                 |       | 純 12  | 純 25  |       |      |    |
|           | 上記以外の地域       |                      |                   |                 |       |       |       |       |      |    |
|           | 1 国道403号線沿    |                      | 50                | 1.1             | 中 51  | 中 119 | —     | —     |      |    |
|           | 2 上記以外の地域     | 50                   | 1.1               | 中 21            | 中 45  | —     | —     |       |      |    |
|           | 南五百川          | 全域                   | 30                | 1.1             | 純 2.4 | 純 3.2 | 純 1.2 | 純 2.8 |      |    |
|           | 南新保           | 全域                   | —                 | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |
|           | 南中            | 農業振興地域内の農用地区域        |                   |                 | 純 3.9 | 純 8.7 |       |       |      |    |
|           |               | 上記以外の地域              |                   |                 |       |       |       |       |      |    |
|           |               | 1 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域 | 30                | 1.1             | 中 5.5 | 中 17  | —     | 中 11  |      |    |
|           | 2 上記以外の地域     | 30                   | 1.1               | 中 5.2           | 中 9.4 | 純 2.5 | 純 4.8 |       |      |    |
| 南入蔵       | 農業振興地域内の農用地区域 |                      |                   | 純 7.0           | 純 12  |       |       |       |      |    |
|           | 上記以外の地域       | 30                   | 1.1               | 中 9.7           | 中 21  | —     | —     |       |      |    |
| 南四日町1～4丁目 | 全域            | —                    | 路線                | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |      |    |



市区町村名：三条市

三条税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| よ  | 吉野屋        | 1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域            |       | 純 5.9           | 純 8.6 |       |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              |       | 純 5.3           | 純 6.5 |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域 | 30    | 1.1             | 中 9.5 | 中 21  | —     | 中 43 |    |    |
| わ  | 四日町        | 2 上記以外の地域            | 30    | 1.1             | 中 7.5 | 中 11  | 純 2.6 | 純 19 |    |    |
|    |            | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
| わ  | 若宮新田       | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | 純 7.0 | 純 10  |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 26  | —     | 中 57 |    |    |
|    | 渡前         | 農業振興地域内の農用地区域        |       |                 | 純 6.3 | 純 8.1 |       |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 10  | 中 21  | —     | 中 40 |    |    |