

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉1丁目	全域	% —	路線	倍 —						
	秋葉通2～3丁目	全域	% —	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	栗山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 38	—	—	—	—	—
	栗山1～4丁目	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
い	石山	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	石山1～6丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	—	—	—	—
	石山団地	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	石動	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 61	—	—	—	—	—
え	江口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18					
		2 上記以外の地域			—中 20	中 40	—	—	—	—	—
	榎	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	榎町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	海老ヶ瀬	市街化区域	% 50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 79	—	—	—	—	—
	海老ヶ瀬新町	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
お	王瀬新町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	逢谷内	全域	% —	路線	比準	—	—	—	—	—	—
	逢谷内1～6丁目	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	大形本町	市街化区域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	% 50	1.1	中 37	中 58	—	—	—	—	—
		全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大山1～2丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	岡山	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 28					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 32	中 70	中 38					
か	卸新町1～3丁目	全域	% —	路線	比準	—	—	—	—	—	—
	上王瀬町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	上木戸	市街化区域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 41					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 40	中 68	—	—	—	—	—	—
	上木戸1～5丁目	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	亀田中島4丁目	全域		—	中 20	—	—	—	—	—	—
	鷗島町	全域	% —	路線	比準	—	—	—	—	—	—
き	北葉町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北山	全域		—	中 27	—	—	—	—	—	—
く	空港西1～2丁目	全域	% —	路線	—	比準	—	—	—	—	—
け	下場	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	下場新町	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	下場本町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
こ	幸栄1～3丁目	全域	% —	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—
	河渡	市街化区域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 48					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 27	中 63	—	—	—	—	—	—
	河渡1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	河渡新町1～2丁目	全域	% —	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	河渡本町	全域	% —	路線	比準	比準	—	—	—	—	—

## 倍 率 表

市区町村名：新潟市東区

新潟稅務署

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	新川町	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	倍純 1.1 中	倍純 30 中	倍純 58	—	—	—	—	倍
	新松崎1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1 中	比準 30 中	比準 54	—	—	—	—	倍
す	神明町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	倍
た	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	倍
	太平1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	倍
	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	倍
	竹尾	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道新潟港横越線沿 (2) 上記以外の地域	— 50 50	路線 1.1 中 1.1 中	比準 44 中 39 中	比準 92 77	—	—	—	—	倍
	竹尾1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道新潟港横越線沿 (2) 上記以外の地域	— 50 50	路線 1.1 中 1.1 中	比準 44 中 39 中	比準 91 77	—	—	—	—	倍
ち	竹尾御新町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	倍
ち	児池	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	倍
つ	長者町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	倍
つ	月見町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	倍
	津島屋1～8丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1 中	比準 29 中	比準 55	—	—	—	—	倍

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺山	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% — 50	路線 — 1.1	倍 比準 中	倍 比準 37 中	倍 比準 30 63 —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	
寺山 1～3 丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 — 1.1	比準 — 中	比準 — 37 中	比準 — 30 63 中	比準 — 47	— —	— —	
と	東新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
な	東明 1～8 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
な	中木戸	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
な	中興野	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
な	中島	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	
な	中島 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	
に	中野山	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	比準 — 中	比準 — 25 中	比準 — 38	— —	— —	— —	
に	中野山 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
に	中山 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
に	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ぬ	西野	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 —	1.1 路線	比準 —	比準 —	比準 —	— —	— —	— —	
ぬ	沼垂	全域	—	路線	—	—	—	—	—	比準	
ね	根室新町	市街化区域 市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
は	はなみずき1～3丁目	全域	% —	路線 —	倍 比準	倍 比準	—	—	—	—	
	浜町	全域		路線 —	—	—	—	—	—	—	
	浜谷町1～2丁目	全域		路線 —	—	比準	—	—	—	—	
ひ	東中島1～4丁目	全域		路線 —	比準	比準	比準	—	—	—	
	東中野山1～7丁目	全域		路線 —	比準	比準	—	—	—	—	
	東臨港町	全域		路線 —	—	—	—	—	—	—	
	一日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 33					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1 中 34	中 65	中 43	中 43				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 26	中 47	中 30	中 30				
ふ	藤見町1～2丁目	全域		路線 —	比準	比準	—	—	—	—	
	船江町1～3丁目	市街化区域		路線 —	—	比準	—	比準			
		市街化調整区域		路線 50	1.1 —	中 36	—	中 25			
	古川町	全域		路線 —	—	—	—	—	—	—	
	古湊町	全域		路線 —	—	—	—	—	—	—	
へ	平和町	全域		路線 —	—	—	—	—	比準		
ほ	牡丹山1～6丁目	全域		路線 —	比準	比準	—	—			
	本所	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 35					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 19	中 44	中 25	—				
	本所1～3丁目	市街化区域		路線 —	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 40					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 19	中 47	中 24	—				
ま	松崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 39					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 30	中 54	—	—				

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松崎1～2丁目	市街化区域	% —	路線 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	
		市街化調整区域	50	1.1 中 30 中 54 中 39	—	—	—	—	—	—	
	松島1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	松園1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—	
	松浜町	全域	50	1.1 中 15 中 36	—	—	—	—	—	—	
	松和町	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	—	
み	南紫竹1～2丁目	全域	—	路線	比準	—	—	—	比準	—	
も	もえぎ野1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	木工新町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	物見山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	桃山町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	比準	—	
や	柳ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	山木戸	全域	—	路線	比準	比準	—	—	比準	—	
	山木戸1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	山の下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ゆ	有楽1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	豊1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
り	臨海町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	比準	
	臨港1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	臨港町2～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	比準	
わ	若葉町1～2丁目	全域	50	1.1 比準	比準	比準	—	—	—	—	