

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 9.8	純 30					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 22	中 59	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 59	中 37	中 52			
	畔地	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	純 9.1	純 11			
	畔地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 6.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	純 9.1	純 11			
	穴地	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	純 3.1	純 5.7			
	穴地新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	純 3.1	純 5.7			
	海士ヶ島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 23					
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 66	中 20	中 23			
	天野沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 49	中 13	中 24			
	荒金	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 25	純 3.1	純 5.7			
荒山	全域	30	1.1	中 8.8	中 13	純 4.5	純 4.5				
い	雷土	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 17					
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 45	純 3.1	純 5.7			
	雷土新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 16					
上記以外の地域		30	1.1	中 16	中 42	純 7.4	純 12				
石打	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 JR上越線の東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 20						

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石打	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	13中	38	比準	比準	
	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 30				
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	48中	37中	42	
	泉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 30				
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	48中	37中	42	
	市野江	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	20中	55	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線とJR上越線の間 の地域	30	1.1	中	20中	55中	29中	44	
		(2) 一村尾峠の西側の地域	30	1.1	中	15中	25純 8.1	純 7.8		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	50純 5.5	純 5.1		
	一之沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.5中	15純 8.4	純 10		
	五日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	21中	54	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道17号線とJR上越線との間 の地域	30	1.1	中	21中	54	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	35純 5.6	純 6.7		
	今町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 24				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	18中	57	比準	比準	

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	今町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	18	中	57	中	11	中	19		
	今町新田	農業振興地域内の農用地区域				純	7.9	純	24					
		上記以外の地域	30	1.1	中	19	中	50		—	中	17		
	芋赤	農業振興地域内の農用地区域				純	7.5	純	15					
		上記以外の地域	30	1.1	中	17	中	35	純	3.1	純	5.7		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域				純	8.2	純	31					
		上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	42	純	8.6	純	9.4		
	う	宇津野新田				純	9.8	純	30					
		上記以外の地域												
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	22	中	59		比準		比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	22	中	59	中	33	中	46		
	姥沢新田	農業振興地域内の農用地区域				純	6.0	純	14					
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.8	中	18	純	7.4	純	7.9		
	姥島新田	農業振興地域内の農用地区域				純	6.2	純	21					
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	48	純	14	純	14		
	浦佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1						周比準	周比準		比準	比準
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.7	純	23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	57	純	3.7	純	7.5		
	上野	農業振興地域内の農用地区域				純	8.0	純	12					
		上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	22	中	15	中	23		
	雲洞	農業振興地域内の農用地区域				純	6.4	純	17					
		上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	25	中	13	中	22		
	え	枝吉				純	6.0	純	16					
		上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	21	純	9.3	純	14		
	鰻島	農業振興地域内の農用地区域				純	8.2	純	23					
		上記以外の地域	30	1.1	中	20	中	54		—		—		
	お	大木六				純	6.1	純	18					

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大木六	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 37	純 7.4	純 8.9		
	大木六新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 37		— 中 29		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 19	純 3.1	純 5.1		
	大桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	純 3.1	純 5.7		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 40	純 3.1	純 5.7		
	大里	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 39	中 15	中 26		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 11	中 14	中 19		
	大杉新田	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 27				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 22	中 53	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道欠之上五日町線の東側の地域	30	1.1	中 22	中 53	中 33	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 5.6	純 6.0		
	大月	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 26				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 44	純 9.5	純 11		
	岡	全域	30	1.1	純 8.2	純 31	純 9.7	純 11		
	小川	全域	30	1.1	純 7.0	純 8.3	純 10	純 11		
	奥	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 28				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 22	中 53	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 53	中 37	中 52		
	思川	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 17				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	思川	上記以外の地域	30	1.1	中	15中	26中	16中	20		
		農業振興地域内の農用地区域			純	9.5純	29				
か	欠之上	上記以外の地域									
		1 大地田	30	1.1	中	20中	59中	32中	43		
	片田	2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	32純	5.9純	7.9		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	蟹沢新田	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.9純	19				
	榊野沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	48中	16中	21		
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	12				
	榊野沢新田	上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	16	—	純	7.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	14				
	上出浦	上記以外の地域	30	1.1	中	12中	19中	13中	21		
		全域	30	1.1	純	8.5純	17純	9.7純	11		
	上十日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	上原	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	46	—	中	23	
	上原新田	農業振興地域内の農用地区域			純	8.4純	23				
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	45中	30	—		
	上一日市	農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	14				
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	17中	28	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	28中	13中	23		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五箇	1 国道17号線沿	40	1.1	中	18中	53	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	53	純 9.3	純 9.3		
	小木六	農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	39	—	中 29		
	国際町	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	小栗山	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.4	純 24				
	九日町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	38	純 4.9	純 7.3		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 22				
		上記以外の地域									
	小杉新田	1 国道17号線沿	40	1.1	中	18中	57	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	18中	57中	11中	19		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 20				
	小松沢	上記以外の地域	30	1.1	中	14中	44	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域				純 7.2	純 24				
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	46	純 16	純 36		
	五郎丸	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 15				
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	33中	19	—		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
さ	坂戸	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.1	純 22					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	41	純 6.6	純 9.6			
三郎丸	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 19					
	上記以外の地域	30	1.1	中	17中	39中	13中	17			
し	塩沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8	純 17				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩沢	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	19中	37	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	37純	13純	20	
	四十日	農業振興地域内の農用地区域			純	10純	28			
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	16中	38	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	38純	6.1純	7.6	
	島新田	農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	22			
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	51	一中	37	
	清水	全域	30	1.1	純	3.4純	7.6純	11純	12	
	清水瀬	全域	30	1.1	純	6.8純	15純	8.9純	11	
	下出浦	全域	30	1.1	純	8.4純	17純	9.2純	9.7	
	下原	農業振興地域内の農用地区域			純	8.5純	26			
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	45中	37中	42	
	下原新田	農業振興地域内の農用地区域			純	8.5純	26			
		上記以外の地域	30	1.1	中	16中	45中	37中	42	
	下一日市	農業振興地域内の農用地区域			純	7.3純	12			
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中	17中	28	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28中	16中	23	
下葉師堂	農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	29				
	上記以外の地域	30	1.1	中	15中	48中	7.7	—		
城山新田	農業振興地域内の農用地区域			純	8.0純	25				
	上記以外の地域	30	1.1	中	19中	49純	2.1純	3.4		
せ 関	都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 国道17号線沿	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
	2 主要地方道塩沢大和線沿、県道石打停車場線沿	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	3 市道石打駅通り線沿及び同線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 13	中 18	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	中 17	中 23			
	芹田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 23				
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 38	中 15	中 19		
	仙石	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 17				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 24	純 7.4	純 10		
	泉盛寺	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 17				
上記以外の地域		30	1.1	中 21	中 65	中 13	中 22			
た 台上	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 11	純 12			
	滝谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
竹俣	上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 18	純 24	純 9.2			
	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 19					
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 45	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 45	—	中 68				
竹俣新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 19					
	上記以外の地域									
	1 国道17号線沿	40	1.1	中 20	中 45	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 45	中 13	中 68			
田崎	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 30					
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 49	純 9.5	純 9.7			
つ 津久野	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 23					
	上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 39	純 7.8	純 8.4			

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津久野上新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 9.1	純 32					
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 49	純 8.6	純 9.4			
	津久野下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 30					
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 49	中 40	中 56			
	土沢	全域	30	1.1	中 8.0	中 15	純 10	純 11			
	て	寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 27				
			上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 22	中 54	比準	比準			
		2 国道17号線とJR上越線の間の地域	30	1.1	中 22	中 54	中 33	中 47			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 35	純 6.0	純 6.0			
	と	堂島新田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 15				
			上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	純 3.1	純 5.7		
徳田新田		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 18					
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 36	中 16	中 30				
な	栃窪	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 14					
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 20	中 8.6	中 17			
	中	中	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 17				
上記以外の地域											
1 国道17号線沿		40	1.1	中 19	中 49	比準	比準				
中川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.9						
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	純 9.4	純 11				
中川新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10						
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 31	純 9.4	純 11				
中子新田乙	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 18						
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 41	中 18	中 18				
中子新田甲	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 18						
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 41	中 13	中 18				

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長崎	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 27	純 6.2	純 8.4		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 41	—	中 32		
	永松	全域	30	1.1	純 7.2	純 11	純 11	純 11		
	長森	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 27				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 46	純 9.7	純 9.7		
	長森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 27				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 46	中 30	中 39		
	名木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 20				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 3.5	純 2.7		
に	新堀	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 30				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 49	中 30	中 39		
	新堀新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 30				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 49	中 37	—		
	西泉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	野際	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 45	—	中 43		
の	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 29				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 48	純 11	純 11		
	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 31				
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 42	純 6.2	純 6.2		
	野中	全域	30	1.1	純 7.7	純 10	純 10	純 11		
は	八竜新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 39	中 15	中 30		
	早川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 16				
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 33	中 14	中 20		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原	農業振興地域内の農用地区域	%	純 6.8	純 8.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	中 31	中 45		
ひ	東泉田	農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 18					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 37	純 6.7	純 7.9		
	一村尾	農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 57	純 1.9	純 3.5		
	蛭窪	全域	30	1.1	純 7.7	純 9.2	純 11	純 11		
ふ	深沢	全域	30	1.1	純 9.2	純 34	純 11	純 11		
	藤原	農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 44	純 9.0	純 9.0		
	舞台	農業振興地域内の農用地区域		純 7.8	純 10					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	純 10	純 11		
	二日町	農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 30					
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 64	中 40	中 56		
	船ヶ沢新田	農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 19					
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 28	純 3.1	純 5.7		
	麓	農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 27					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 46	純 8.4	純 8.7		
ほ	法音寺	農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 30					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 49	純 9.5	純 9.5		
ま	舞子	農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 16					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 34	純 6.9	純 8.9		
	前原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 29					
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 53	—	—		
	丸池新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 20					
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 45	—	—		
	万条新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 23					
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 49	純 5.6	純 8.9		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美佐島	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 24				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 44	純 7.6	純 7.9		
	水尾	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 23				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 51	純 3.1	純 5.7		
	水尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 23				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 51	中 9.2	中 17		
	南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 19	中 45	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 45	中 27	中 40		
	宮	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 25				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 40	中 35	中 35		
	宮野下	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 16	中 13	中 21		
	宮村下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 25				
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 40	中 34	中 37		
妙音寺	全域	30	1.1	純 8.2	純 31	純 11	純 11			
茗荷沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 19					
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 26	純 3.1	純 5.7			
茗荷沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 19					
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 26	中 7.0	中 13			
む	六日町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 21				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 43	中 32	中 54			
も	目来田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	目来田	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 23						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1 中	19中	46	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	46	—	中 23				
	門前	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 16						
		上記以外の地域	30	1.1 中	13中	25	純 3.1	純 5.7			
	や	八色原	農業振興地域内の農用地区域		純 9.4	純 23					
			上記以外の地域	30	1.1 中	13中	30	—	中 14		
		山口	全域	30	1.1 純	8.3純	31純	9.7純	11		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 17						
		上記以外の地域	30	1.1 中	13中	21	純 3.1	純 5.7			
	山崎新田	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 17						
		上記以外の地域	30	1.1 中	13中	21	純 3.1	純 5.7			
	山谷	農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 7.9						
		上記以外の地域	30	1.1 中	11中	22	純 9.4	純 11			
	八幡	全域	50	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
ゆ	湯谷	農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 16						
		上記以外の地域	30	1.1 中	17中	25	純 3.1	純 5.7			
よ	余川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 25						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道253号線沿	40	1.1 中	19中	51	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	51	純 6.0	純 7.9					
	吉里	農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 17						
		上記以外の地域	30	1.1 中	21中	39中	13中	22			
	吉山新田	農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 17						

市区町村名：南魚沼市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
よ り	吉山新田	上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	30	中	16	中	20		
		農業振興地域内の農用地区域				純	7.9	純	18					
	柳古新田	上記以外の地域	30	1.1	中	19	中	50	中	9.2	中	17		