

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	和泉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15					
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 36	—	—		
	犬帰新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1					
	茨曽根	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40		1.1	中 5.6	中 13	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.9					
		(1) 国道8号線沿	40		1.1	中 18	中 35	—	中 36		
	鑄物師興野	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40		1.1	中 7.6	中 16	—	中 17		
	う	兎新田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.1				
牛崎		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30		1.1	中 6.1	中 13	—	—		
白井		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.4					
白井ノ内小平次新田		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30		1.1	中 6.0	中 12	—	—		
瀬ヶ通		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.1					
瀬ヶ通		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30		1.1	中 6.1	中 13	—	—		
瀬ヶ通	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 10						
瀬ヶ通	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	40		1.1	中 6.8	中 13	—	—			
瀬ヶ通	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	—						
瀬ヶ通	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	30		1.1	中 6.3	—	—	—			
瀬ヶ通	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.4						
瀬ヶ通	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	30		1.1	中 5.1	中 11	—	—			

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	浦梨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域									
お	大倉	市街化調整区域	40	1.1	中 9.7	中 21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
	大倉新田	全域	30	1.1	—	中 15	—	—	—	—	—
	大通1～2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	大通黄金1～7丁目	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—	—
	大通西	全域	50	1.1	比準	—	—	—	—	—	—
	大通南1～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—
	大別當	市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 17	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道月潟西川線沿									
		(2) 上記以外の地域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	—	—	—	—	—
		(1) 県道月潟西川線沿									
		(2) 上記以外の地域									
か	上浦	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 13	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
	上木山	市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 12	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域									
	上塩俵	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上塩俵	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道8号線沿			純 7.2	純 15					
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 19	中 37	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	—	—				
	上新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道8号線沿	50	1.1	中 20	中 36	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	—	—				
上道潟	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	—	—					
上八枚	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 12	—	—					
上曲通	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.3						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	—	—					
神屋	市街化区域		50	1.1	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.9						
	2 上記以外の地域										
(1) 国道8号線沿	50	1.1	中 21	中 43	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	—	—					
き	北田中	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—			

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下曲通	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	—	—	—	—
	下山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
	十五間	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 17	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
	十二道島	(1) 国道8号線沿	50	1.1	中 22	中 47	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.0				
	上下諏訪木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 西大通川の西側の地域								
		(1) 主要地方道白根西川巻線沿	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13				
庄瀬	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4					
次郎右エ門興野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 12	—	中 16	—	—	
	市街化調整区域									
白根	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	—	中 14	—	—	
	市街化区域									

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白根	1 西大通川の西側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道白根西川巻線沿	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—	—	—	
		白根東町1丁目	全域	50	1.1	比準	—	—	—	—	
		白根魚町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
		白根水道町	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	
	白根ノ内七軒	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—	—	—	
	白根日の出町	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—		
	白根古川	市街化区域									
		1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.9	純 16				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 21	—	—	—	—			
白根四ツ興野	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—			
新生町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—			
新山崎町1～3丁目	全域	40	1.1	—	中 17	—	—	—			
親和町	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—			
す	杉菜	全域	50	1.1	比準	—	—	—	—		
	助次右エ門組	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—		
市街化調整区域											

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	助次右エ門組	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		
そ	蔵主	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.6				
た	大郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	—	—		
		市街化調整区域								
	田尾	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	—	—		
	高井興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
	高井東1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	—	—		
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 19	中 42	—	—		
	田中	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 22	—	—		
		全域	40	1.1	中 15	中 32	—	—		
	月潟	市街化区域		50	1.1	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
つ	月潟	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		(1) 国道8号線沿（白根バイパス沿を除く）	50	1.1	中 21	中 42	—	—		
	月潟	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 23	—	—		
		(1) 県道黒埼新飯田線沿及び県道月潟西川線沿			純 6.2	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 9.4				

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ね の ひ	西酒屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.6					
	西白根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 5.6	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 13				
		2 上記以外の地域								
	根岸	(1) 国道460号線沿及び国道460号線の南側の地域で県道黒埼新飯田線の東側の地域	40	1.5	中 8.1	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 17	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.6				
能登	2 上記以外の地域									
	(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 20	中 41	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	—	—			
	市街化区域									
	1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15					
2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—				
能登1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—			
東笠巻	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.7					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	—			
東笠巻新田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.7						

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東笠巻新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	—			
		東萱場	市街化調整区域								
	東長嶋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 19	中 37	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	—	—			
	菱潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.1					
	菱潟新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	純 8.8			
		市街化調整区域									
	引越	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	—	中 14			
	平潟	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11					
	平潟新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	—	—			
		市街化調整区域									
	ふ	福島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	—	—		
ふ	古川新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.1					
ふ	古川新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	—	—			

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平成町	全域	50	1.1	—	比準	—	—	—	—
ほ	保坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 9.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 21	中 40	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—			
ま	堀掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	—	—			
ま	松橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 16	—	中 17		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	—	—			
や	山崎興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.2	純 17					
		(1) 国道8号線沿		純 5.2	純 11					
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 19	中 42	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 18	—	—			
よ	吉江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 15	—	中 16		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 15	—	—		
わ	鷺ノ木新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 13	—	中 16		