ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

- 道路を中心として全地域
- 全地域
- 南側道路沿い
- 全地域
- 北側道路沿い 南側全地域
- 南側全地域
- 無印は全地域
- 北側全地域
- 道路沿い
- 南側全地域
- 北側全地域 南側道路沿い
- 北側道路沿い
- 北側全地域

記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		

北 / 西 / 東 / 南

31128
31140 当図 31142
31156

大宮区
（大宮署）

29
31141

倍率地域

三橋１丁目
三橋５丁目
さいたま市西区
さいたま市大宮区
ふれあい遊歩道
北袋第一公園
三橋一丁目西公園
三橋一丁目南公園
西坂下通り
坂下仲通り
公園通り
大平公園
主要地方道さいたま春日部線
加茂川橋
榆引町１丁目

105D 97D 100D 92D 93D 94D 99D 110D 115D 140D