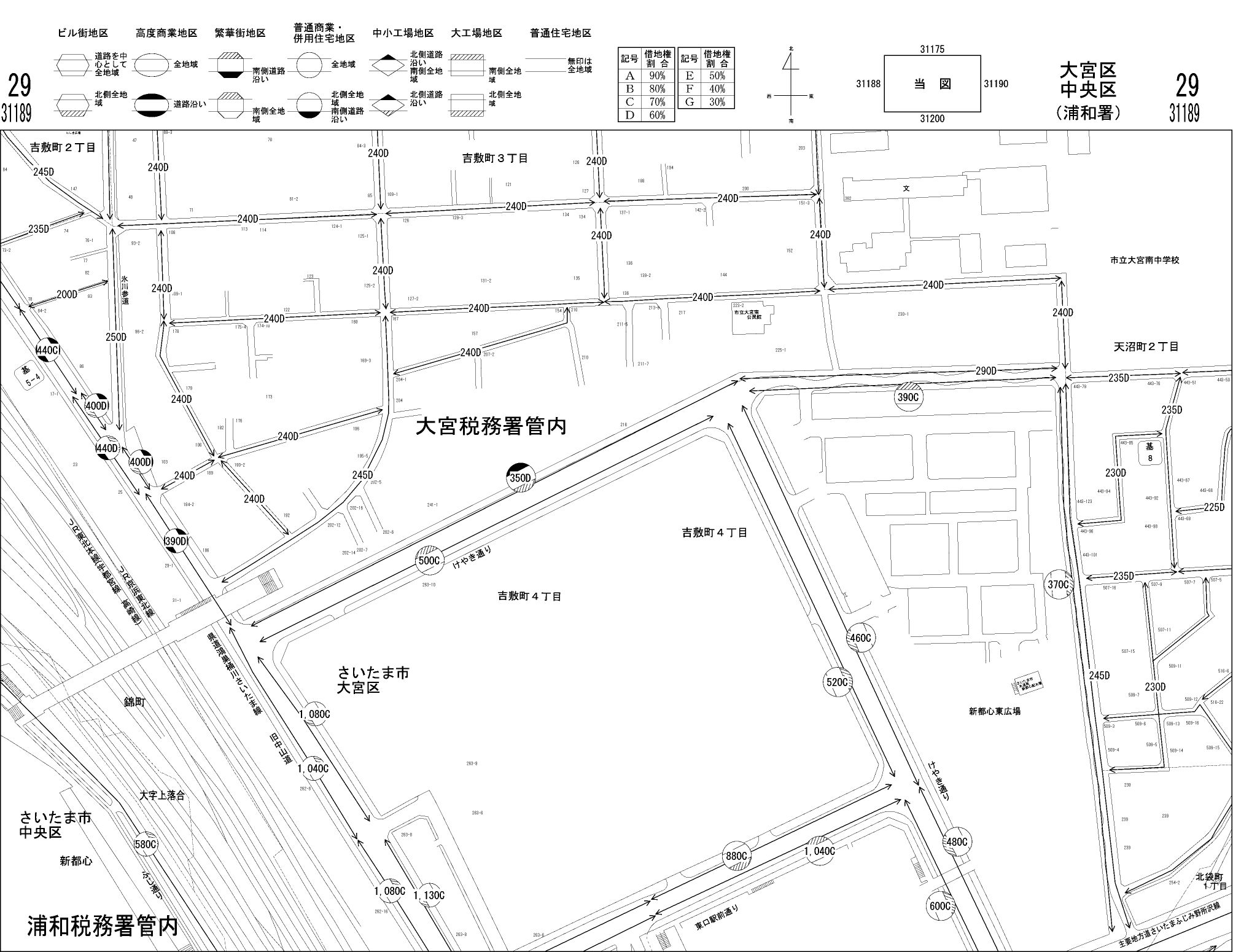
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
全地域
南側道路沿い
全地域
北側道路沿い
南側全地域
南側全地域
無印は全地域
北側全地域
道路沿い
南側全地域
北側全地域
南側道路沿い
北側全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
31175
31188
当図
31190
31200
大宮区
中央区
（浦和署）
29
31189
吉敷町２丁目
吉敷町３丁目
市立大宮南中学校
天沼町２丁目
大宮税務署管内
吉敷町４丁目
さいたま市
大宮区
錦町
新都心東広場
さいたま市
中央区
大字上落合
新都心
浦和税務署管内
北袋町
1丁目
氷川参道
けやき通り
旧中山道
東口駅前通り
主要地方道さいたまふじみ野所沢線
245D
240D
235D
200D
250D
440C
400D
440D
400D
390D
350D
500C
390C
290D
235D
230D
225D
370C
460C
520C
245D
230D
480C
600C
880C
1,040C
1,080C
1,040C
1,080C
1,130C
580C