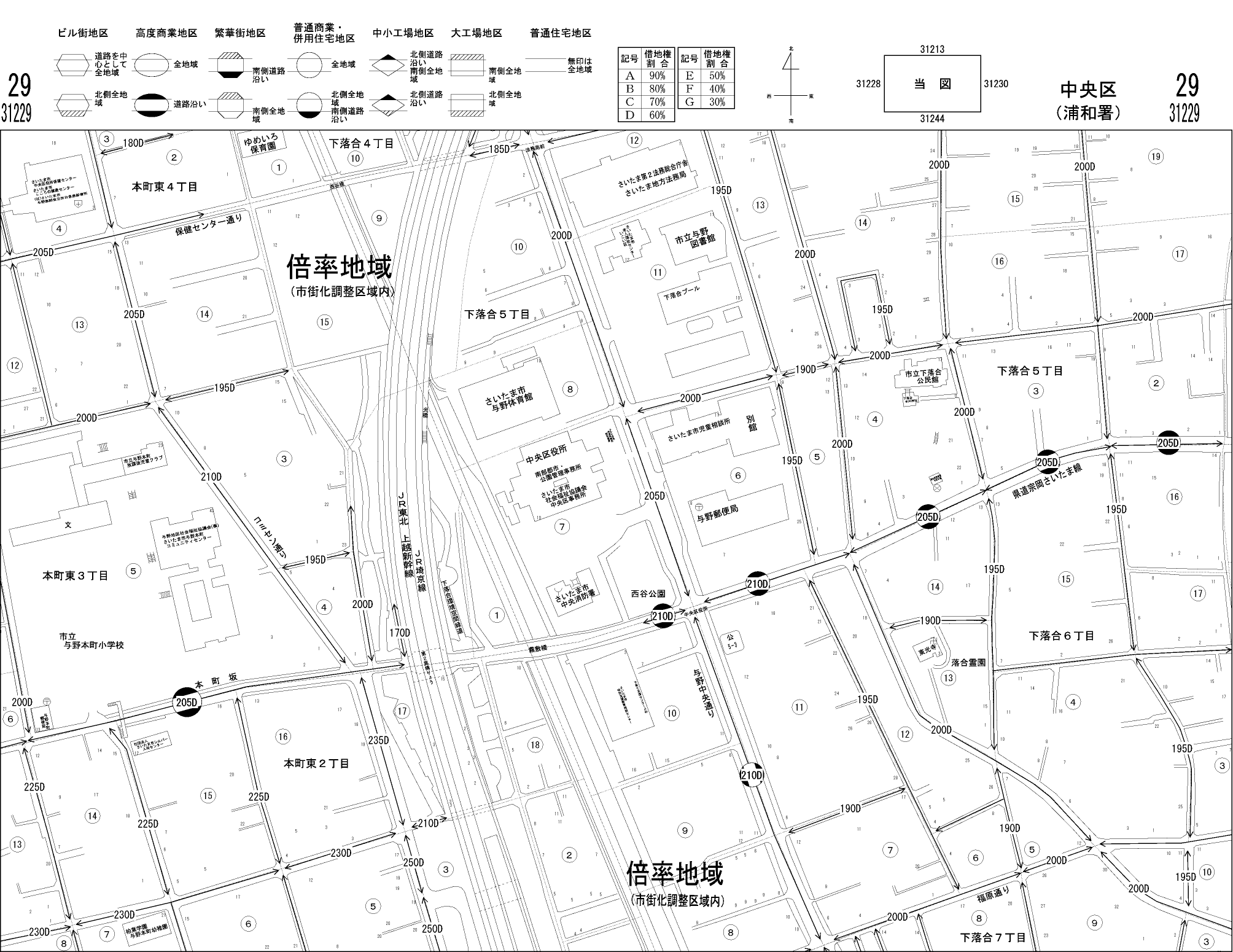
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
北側全地域
全地域
道路沿い
南側道路沿い
南側全地域
北側全地域 南側道路沿い
北側道路沿い 南側全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
31213
31228
当図
31230
31244
中央区
（浦和署）
29
31229
倍率地域
（市街化調整区域内）
本町東４丁目
下落合４丁目
下落合５丁目
本町東３丁目
本町東２丁目
下落合６丁目
下落合７丁目
ゆめいろ保育園
保健センター通り
さいたま市与野体育館
市立与野図書館
下落合プール
さいたま市与野保健センター
さいたま市第２法務総合庁舎
さいたま地方法務局
中央区役所
南部都市公園管理事務所
さいたま市社会福祉協議会中央区事務所
さいたま市児童相談所
別館
与野郵便局
市立下落合公民館
さいたま市中央消防署
西谷公園
市立与野本町小学校
本町坂
与野中央通り
落合霊園
東光寺
福原通り
県道宗岡さいたま線
JR東北・上越新幹線
JR埼京線
180D
185D
195D
200D
205D
210D
190D
170D
235D
225D
230D
250D