

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤堀1～2丁目	全域	50	1.4	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	加納 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 35	中 63	中 97	中 110			
		(2) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 24	中 47	中 85	中 98			
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 39	中 69	中 79			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 61	中 70			
	上日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 21	中 40	中 66	中 76			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 56	中 64			
	鴨川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	川田谷	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 3.3	純 7.0	中 11	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 23					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 39	中 68	中 78			
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 22	中 41	中 78	中 88			
		ハ 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 21	中 43	中 69	中 77			
		ニ 国道17号線(上尾道路)沿	40	1.1	中 15	中 33	中 66	中 76			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き く	川田谷	ホ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	中 60	中 69			
	北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	倉田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 45	中 69	中 79			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 33	中 61	中 70			
	こ	五町臺	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
			2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 21	中 43	中 76	中 88			
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中 17	中 35	中 66	中 76			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 61	中 70			
寿1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小針領家		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		2 上記以外の地域									
さ	坂田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中 20	中 39	中 69	中 79			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 35	中 61	中 70			
	坂田東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	篠津	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 21				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 61	中 70		
		下日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下日出谷	下日出谷東特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	50	1.1	中 22	中 41	中 75	中 84		
		(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 20	中 38	中 65	中 74		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 30	中 56	中 64			
	下日出谷西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	と	舎人新田								
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 61	中 70			
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		